

Số: 79 /TB - UBND

Tuy Phước, ngày 14 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Phạm Tích Hiếu tại cuộc họp xử lý các tồn tại trong công tác GPMB dự án: Đường đầu nối Cụm công nghiệp Phước An, Đê biển hạ lưu đập Nha Phu (gđ2) và dự án Biến đổi khí hậu đê Đông, xã Phước Hòa

Ngày 07/6/2016, tại phòng họp UBND huyện, đ/c Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Phạm Tích Hiếu đã chủ trì cuộc họp nhằm cho ý kiến xử lý các tồn tại trong công tác GPMB dự án: Đường đầu nối Cụm công nghiệp Phước An, Đê biển hạ lưu đập Nha Phu (gđ2) và dự án Biến đổi khí hậu đê Đông, xã Phước Hòa. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo và công chức địa chính xã Phước An, Phước Hòa.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB đối với dự án: Đường đầu nối Cụm công nghiệp Phước An, Đê biển hạ lưu đập Nha Phu (gđ2) và dự án Biến đổi khí hậu đê Đông xã Phước Hòa và đề xuất giải quyết những khó khăn, tồn tại của các dự án; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, đ/c Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Phạm Tích Hiếu có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án Đường đầu nối Cụm công nghiệp Phước An đoạn từ Công ty 47 đến kho nông sản

- UBND huyện không thống nhất chủ trương giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Tấn Dũng tại vị trí đất nằm xen kẽ trong khu vực đất quy hoạch của Cụm công nghiệp Phước An.

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước An khẩn trương chỉ đạo làm rõ về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở và công trình trái phép, các biện pháp xử lý của chính quyền địa phương đối với ông Nguyễn Tấn Dũng. Sau đó tiến hành làm việc với ông Dũng để vận động, tuyên truyền, giải thích cho ông Dũng thấy được những ảnh hưởng của Cụm công nghiệp đối với hộ để hộ đồng thuận phương án di dời tái định cư sang vị trí khác; đồng thời xem xét kế hoạch sử dụng đất 2016 của địa phương để bố trí vị trí tái định cư khác hợp lý cho hộ ông Dũng. (lưu ý: vị trí đất tái định cư đối với ông Nguyễn Tấn Dũng phải nằm ngoài phạm vi quy hoạch Cụm công nghiệp Phước An để tránh gây khiếu kiện, khiếu nại về môi trường sau này), báo cáo kết quả cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quy đất huyện) để xem xét chỉ đạo xử lý. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/6/2016.

Nếu qua làm việc, vận động mà ông Nguyễn Tấn Dũng không chấp nhận phương án tái định cư tại vị trí đất quy hoạch thì...

xã được duyệt thì giao Chủ tịch UBND xã Phước An khẩn trương lập thủ tục đề xuất cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để ra quyết định thu hồi toàn bộ số diện tích đất mà ông Dũng đã lấn chiếm xây dựng trái phép, đồng thời tiến hành xác lập đầy đủ các thủ tục theo quy định để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Dũng. Thời gian hoàn thành các thủ tục trước ngày 05/7/2016.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án huyện chuẩn bị nội dung và đăng ký lịch để UBND huyện làm việc trực tiếp với lãnh đạo Công ty Foodinco Tây Nguyên nhằm giải quyết những vấn đề tồn tại, khó khăn liên quan đến công tác bồi thường GPMB do thu hồi đất của Công ty để triển khai thực hiện dự án. Thời gian thực hiện chậm nhất đến 27/6//2016.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành liên quan và UBND xã Phước An khẩn trương rà soát nguồn gốc đất, kê kê tài sản được bồi thường của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng, hoàn chỉnh phương án bồi thường trình UBND huyện phê duyệt thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định. Thời gian hoàn thành trước ngày 05/7/2016.

2. Đối với dự án Đê biển hạ lưu đập Nha Phu (gđ2), xã Phước Hòa

- Trường hợp 02 hộ Lê Thị Ánh Tuyết và Lê Thị Trần: Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 331/UBND-TNMT ngày 26/4/2016, vận động 02 hộ thống nhất vị trí tạm giao đất tái định cư cho 02 hộ. Trường hợp nếu sau khi thực hiện các giải pháp mà 02 hộ vẫn không thống nhất vị trí tạm giao đất thì phối hợp với các ngành có liên quan xác lập đầy đủ các thủ tục, củng cố hoàn thiện hồ sơ, xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 30/6/2016.

- Trường hợp 02 hộ Nguyễn Quang Minh và Hồ Tám:

+ Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện và các ban ngành, đoàn thể ở địa phương tiến hành làm việc, vận động giải thích với 02 hộ lần cuối để 02 hộ chấp nhận phương án bồi thường, nhận tiền để tạo điều kiện triển khai dự án (có biên bản làm việc cụ thể). Nếu qua làm việc mà 02 hộ vẫn không thống nhất với phương án bồi thường thì đồng ý với chủ trương đề xuất của Ban Quản lý dự án huyện và các ngành là tạm dừng không triển khai đoạn đê đi qua đất của 02 hộ, yêu cầu 02 hộ phải ký cam kết mọi thiệt hại do lũ lụt ảnh hưởng đến 02 hộ do không thi công đoạn đê nói trên thì 02 hộ tự chịu trách nhiệm xử lý. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/6/2016.

+ Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện tại Thông báo kết luận số 36/TB-UBND ngày 18/3/2016 có văn bản đề xuất, tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến 25/6/2016.

- Trường hợp hộ Nguyễn Văn Gương: Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa khẩn trương làm việc với hộ (có biên bản cụ thể) yêu cầu hộ tháo dỡ trả mặt bằng để thực hiện dự án. Nếu quá thời gian quy định mà hộ không thực hiện thì

phối hợp với các ngành liên quan lập các thủ tục theo quy định để tổ chức cưỡng chế bảo vệ thi công dự án. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến 25/6/2016.

- Trường hợp hộ Võ Thành Xưa: Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện tiến hành kiểm kê xác định rõ tài sản, cây cối bị ảnh hưởng để đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường bổ sung trình UBND huyện phê duyệt thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định. Thời gian hoàn thành trước 25/6/2016.

3. Đối với dự án Nâng cấp hệ thống đê và trồng rừng ngập mặn để ứng phó với biến đổi khí hậu vùng đầm Thị Nại (đoạn tiếp giáp ĐT640) tại Phước Hòa

- Đối với hộ bà Trịnh Thị Thanh và bà Võ Thị Bá: Thống nhất chủ trương thu hồi hết diện tích đất của 02 hộ, thực hiện giải tỏa trắng để bố trí đất tái định cư cho 02 hộ tại vị trí khu quy hoạch dân cư thôn Hữu Thành, theo phương án đất đổi đất cho 02 hộ, phần diện tích chênh lệch còn lại giữa đất giao tái định cư và diện tích đất thu hồi phải tính toán bồi thường hoặc nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá quy định của Nhà nước hiện hành. Nếu trường hợp 02 hộ thực sự khó khăn về kinh phí thì thống nhất chủ trương cho 02 hộ được tạm nợ tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất chênh lệch sau khi hoán đổi.

- Đối với hộ ông Trần Ngọc Dũng: Thống nhất vị trí giao đất tái định cư cho hộ tại khu đất quy hoạch dân cư gần trụ sở UBND xã Phước Hòa.

- Thống nhất chủ trương hỗ trợ nâng mặt bằng đối với 03 hộ: Thanh, Bá, Dũng, giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Phước Hòa và các ngành có liên quan tiến hành làm việc với 03 hộ để thông báo chủ trương nói trên, đồng thời hoàn chỉnh Phương án bồi thường, GPMB đối với 03 hộ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình UBND huyện phê duyệt. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2016.

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa báo cáo Thường trực Đảng ủy xã tập trung huy động hệ thống chính trị ở cơ sở tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng chấp thuận phương án bồi thường, tháo dỡ vật kiến trúc trên đất trả lại mặt bằng để Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đề ra; đồng thời lập các thủ tục theo quy định để trình cấp có thẩm quyền thu hồi đất, giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước An, Phước Hòa biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT. UBND huyện;
- Các thành phần dự họp ;
- LĐVP, CVVP (K₁, K₂, K₃);
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tô Minh Chánh