

Số ~~2473~~ QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày ~~12~~ tháng 6 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ  
và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư năm 2016  
tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường v/v quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Căn cứ Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định v/v ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 01/04/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1252-1276/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND huyện Tuy Phước v/v thu hồi đất của các hộ để quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND huyện Tuy Phước v/v thu hồi đất của Giáo sư Vườn Vông để quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND huyện Tuy Phước v/v thu hồi đất do UBND xã quản lý để quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 07/6/2016 kèm theo Tờ trình số 130/TTr-TTPTQĐ ngày 07/6/2016;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 135/TTr-TNMT ngày 20/6/2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước như sau:

1. Giá trị bồi thường về đất:	578.044.000 đồng.
2. Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề:	1.132.722.000 đồng.
3. Chi phí GPMB (2%):	34.215.000 đồng.
<i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i>	<i>3.422.000 đồng.</i>

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (1+2+3) là: **1.744.981.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi một ngàn đồng)**  
(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán)

\*Nguồn chi trả: Từ nguồn đầu giá QSD đất.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng đất bị thiệt hại và Quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

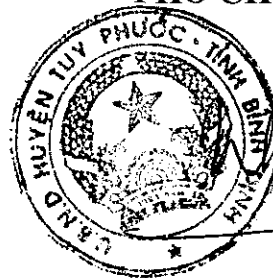
**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, *VT*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Tích Hiếu**



CHƯƠNG TRÌNH HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB ĐỀ

YÊU CẦU ĐÓN ĐÓNG KHU DÂN CƯ NĂM 2016 TẠI XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 22 / 6 /2016 của Chủ tịch UBND huyện

TT	Hộ thiệt hại	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Hạng đất	Loại đất	Vị trí	Diện tích tổng thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề (đồng)	Tổng cộng cả khoản (đồng)
1	Lê Sửu (chết) Nguyễn Văn Ân	Quảng Nghiệp	18	659	2	LUC	1	350,0	350,0	48.000	16.800.000	33.600.000	50.400.000
2	Nguyễn Tấn Cường	Quảng Nghiệp	42	19	2	LUC	1	454,5	454,5	48.000	21.816.000	43.632.000	65.448.000
3	Nguyễn Sư	Quảng Nghiệp	42	6	2	LUC	1	457,3	457,3	48.000	21.950.000	43.900.000	65.850.000
4	Nguyễn Đình Phúc	Quảng Nghiệp	42	7	2	LUC	1	256,2	256,2	48.000	12.298.000	24.596.000	36.894.000
5	Trần Thị Bông	Quảng Nghiệp	42	8	2	LUC	1	455,8	455,8	48.000	21.878.000	43.756.000	65.634.000
6	Nguyễn Thị Xem	Quảng Nghiệp	42	20	2	LUC	1	463,5	463,5	48.000	22.248.000	44.496.000	66.744.000
7	Nguyễn Văn Sô	Quảng Nghiệp	42	25	2	LUC	1	535,0	535,0	48.000	25.680.000	51.360.000	77.040.000
8	Nguyễn Thành Hải	Quảng Nghiệp	40	45	2	LUC	1	108,0	108,0	48.000	5.184.000	10.368.000	15.552.000
9	Nguyễn Văn Mười	Quảng Nghiệp	40	35	2	LUC	1	68,0	68,0	48.000	3.264.000	6.528.000	9.792.000
10	Cao Văn Sỹ	Quảng Nghiệp	40	20	2	LUC	1	200,0	200,0	48.000	9.600.000	19.200.000	28.800.000
11	Nguyễn Thị Sơn	Quảng Nghiệp	40	19	2	LUC	1	384,0	384,0	48.000	18.432.000	36.864.000	55.296.000
12	Nguyễn Tấn Diêu	Quảng Nghiệp	40	30	2	LUC	1	462,0	462,0	48.000	22.176.000	44.352.000	66.528.000
13	Nguyễn Công Hữu	An Cửu	29	104	2	LUC	1	898,8	898,8	48.000	43.142.000	86.284.000	129.426.000
14	Nguyễn Dũ	An Cửu	33	16	2	LUC	1	684,2	684,2	48.000	32.842.000	65.684.000	98.526.000
15	Huỳnh Hà	An Cửu	33	29	2	LUC	1	1.170,3	1.170,3	48.000	56.174.000	112.348.000	168.522.000
16	Trần Sửu	An Cửu	33	44	2	LUC	1	423,6	145,0	48.000	6.960.000	13.920.000	20.880.000
17	Trần Văn Phước	An Cửu	33	45	2	LUC	1	603,9	145,0	48.000	6.960.000	13.920.000	20.880.000
18	Phan Văn Thành	Tân Hội	24	184	2	LUC	1	360,0	360,0	48.000	17.280.000	34.560.000	51.840.000
19	Nguyễn Thị Mai	Tân Hội	24	183	2	LUC	1	1.254,4	1.254,4	48.000	60.211.000	120.422.000	180.633.000
20	Phan Hữu Hòa	Nho Lâm	10	280	2	LUC	1	505,7	505,7	48.000	24.274.000	48.548.000	72.822.000
21	Lê Ngọc Ánh	Hảo Lễ	10	442	2	LUC	1	669,6	80,0	48.000	3.840.000	7.680.000	11.520.000
22	Phạm Thị Tuyết Nhung	Hảo Lễ	10	443	2	LUC	1	132,0	132,0	48.000	6.336.000	12.672.000	19.008.000
23	Lê Thanh Tùng	Hảo Lễ	10	1021	2	LUC	1	290,0	290,0	48.000	13.920.000	27.840.000	41.760.000
24	Trần Minh Hải	Hảo Lễ	8	105	2	LUC	1	946,1	946,1	48.000	45.413.000	90.826.000	136.239.000

*(Handwritten signature)*

25	Phan Văn Nghĩa	Háo Lễ	8	102	2	LUC	1	3.193,4	993,4	48.000	47.683.000	95.366.000	143.049.000
26	Giáo Sư vườn Vông (Linh mục: Nguyễn Đức Quang)	Quảng Nghiệp	41	55	2	LUC	1	811,3	811,3	14.400	11.683.000		11.683.000
<b>I</b>	<b>PHẦN CHI TRẢ CHO CÁC HỘ</b>							<b>16.137,6</b>	<b>12.610,5</b>		<b>578.044.000</b>	<b>1.132.722.000</b>	<b>1.710.766.000</b>
<b>II</b>	<b>PHẦN CHI PHÍ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG 2%:</b>												<b>34.215.000</b>
	Trong đó: - Chi phí công tác GPMB 1,8%												<b>30.793.000</b>
	- Chi phí thẩm định 0,2%												<b>3.422.000</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>16.137,6</b>	<b>12.610,5</b>		<b>578.044.000</b>	<b>1.132.722.000</b>	<b>1.744.981.000</b>

