

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: 1234/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày 27 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các
Khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2011 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bán đấu giá QSD đất trong trường hợp đặc biệt trên địa bàn huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-CTUBND ngày 7/5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 24/6/2013 và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 84/TTr-TTPTQĐ ngày 27/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì (bổ sung) do Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở trong trường hợp đặc biệt của huyện lập tại Quy chế số 05/QC-HĐBĐGQSDĐ ngày 27/6/2013.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở trong trường hợp đặc biệt của huyện phối hợp với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức triển khai thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

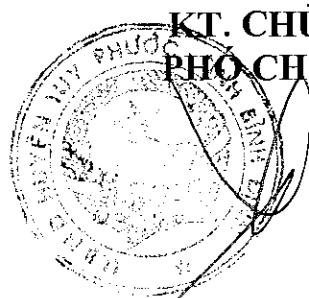
Điều 3. Quyết định này bổ sung Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 7/5/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá QSD đất ở trong trường hợp đặc biệt của huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan, các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở trong trường hợp đặc biệt của huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K₂.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc



UBND HUYỆN TUY PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/QC-HĐ BDGQSDĐ Tuy Phước, ngày 27 tháng 6 năm 2013

QUY CHẾ

**Bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch
dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2011 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bán đấu giá QSD đất trong trường hợp đặc biệt trên địa bàn huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-CTUBND ngày 7/5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 109/UBND ngày 28/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc UBND thị trấn Diêu Trì xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 24/6/2013 và Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 19/6/2013. Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở huyện Tuy Phước xây dựng quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu dân cư thuộc thị trấn Diêu Trì bổ sung, như sau:

1/ Về phạm vi áp dụng, đối tượng, điều kiện và trình tự thủ tục đấu giá, quyền và trách nhiệm các bên,... theo như Quy chế đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 7/5/2012.

2/ Về giá khởi điểm và bước giá: bổ sung như sau:

2.1. Tại thôn Vân Hội 1: Khu sau nhà hàng Hoàng Long:

- Tổng diện tích 280m² được chia thành 3 lô, diện tích mỗi lô từ 87,5 đến 105m².

- Về giá khởi điểm 1.600.000 đ/m² (một triệu sáu trăm ngàn đồng trên một mét vuông).

2.2. Thôn Diêu Trì: Nam đường Tăng Bạt Hổ (vị trí phía Đông đường số 9)

- Tổng diện tích 1410m² được chia thành 14 lô, diện tích mỗi lô từ 91,5 đến 108m².

- Về giá khởi điểm từ 1.100.000 đến 1.700.000 đ/m².

Cụ thể như sau:

Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền ký quỹ (đ/lô)	Tiền phí đấu giá (đ/lô)	Bước giá (đồng)
I	Điểm dân cư thôn Vân Hội 1		448.000.000			
	Khu sau NH Hoàng Long		448.000.000			
11	105	1.600.000	168.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
12	87,5	1.600.000	140.000.000	14.000.000	100.000	2.000.000
13	87,5	1.600.000	140.000.000	14.000.000	100.000	2.000.000
I	Điểm dân cư thôn Diêu Trì					
	Nam đường Tăng Bạt Hổ		1.880.000.000			
	Phía Đông đường số 9		1.880.000.000			
1	103,5	1.700.000	176.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
2	108	1.400.000	152.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
3	108	1.400.000	152.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
4	108	1.400.000	152.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
5	108	1.400.000	152.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
6	108	1.400.000	152.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
7	103,5	1.700.000	176.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
8	91,5	1.300.000	119.000.000	12.000.000	100.000	2.000.000
9	96	1.100.000	106.000.000	11.000.000	100.000	2.000.000
10	96	1.100.000	106.000.000	11.000.000	100.000	2.000.000
11	96	1.100.000	106.000.000	11.000.000	100.000	2.000.000
12	96	1.100.000	106.000.000	11.000.000	100.000	2.000.000
13	96	1.100.000	106.000.000	11.000.000	100.000	2.000.000

14	91,5	1.300.000	119.000.000	12.000.000	100.000	2.000.000
Tổng	1.690,00		2.328.000.000			

Quy chế này bổ sung Quy chế số 02/QC-HHĐ BĐGQSDĐ ngày 7/5/2013 của Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp đặt biệt của huyện và gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Tổ công tác bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

HĐ BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Nguyễn Văn Thái