

Số: 1263/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 02 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án tổng thể giá trị bồi thường,
hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân
cư tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 6/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà Nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1048/QĐ-CTUBND ngày 27/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2012 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của UBND huyện Tuy Phước v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 công trình: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn Kim Tây, xã Phước Hòa.

Xét Phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bổ sung) của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 18/6/2013 kèm theo Tờ trình số 78/TTr-TTPTQĐ ngày 18/6/2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 28/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bổ sung) như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch khu dân cư thôn Kim Tây
2. Chủ đầu tư dự án: UBND xã Phước Hòa.
3. Địa điểm: Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước
4. Quy mô thu hồi và đối tượng bị ảnh hưởng:
 - a. Về đất: Diện tích thu hồi vĩnh viễn 206,1 m²
+ Đất HNK (xen kẻ khu dân cư): 206,1 m²
 - b. Số hộ bị ảnh hưởng: 5 hộ
5. Hiện trạng sử dụng đất:
Bao gồm vật kiến trúc, mồ mả và cây cối, hoa màu có trên đất.
6. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB với số tiền là:
 - a. Bồi thường và hỗ trợ về đất cho 01 hộ (DT: 206,1 m²): 13.911.000 đ
 - b. Bồi thường về cây cối, hoa màu: 18.728.000 đ
 - c. Bồi thường VKT và mồ mả: 35.898.000 đ
 - d. Chi phí GPMB (2%): 1.371.000 đ

Trong đó, phí thẩm định: 500.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (a+...d) là: **69.908.000 đồng** (Sáu mươi chín triệu, chín trăm linh tám ngàn đồng)

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán) /u/

* Nguồn chi trả: Ngân sách Nhà nước (Từ nguồn đầu giá QSD đất)

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, lập phương án chi tiết sau khi có Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

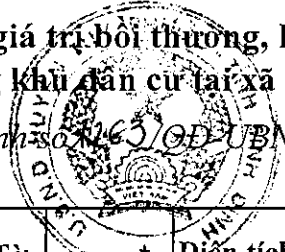


Trần Hữu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch
xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bổ sung)
(Kèm theo Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện)



STT	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất	Hạng đất (Vị tri)	Đơn giá đất (đ/m ²)	Bồi thường đất (đ)	Hỗ trợ 50% giá đất ở (đ)	Bồi thường cây cối, hoa màu (đ)	Bồi thường VKT, mồ mã (đ)	Tổng cộng
1	Đoàn Văn Xuân	Kim Tây	4								558.000		558.000
2	Nguyễn Thành Thái	Kim Tây	4								2.970.000		2.970.000
3	Văn Bình	Kim Tây	4								6.521.000		6.521.000
4	Văn Thị Ngọc	Kim Tây	4								3.070.000		3.070.000
5	Võ Thị Quý	Kim Tây	4	795	206,1	HNK (vườn)	KV6	43.500	8.965.350	4.946.000	5.609.000	35.898.000	55.418.000
I	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ					206,1			8.965.350	4.946.000	18.728.000	35.898.000	68.537.000
II	Chi phí GPMB (2%)												1.371.000
	Trong đó, phí thẩm định												500.000
III	Tổng cộng (I+II)												69.908.000

Tổng tiền bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, chín trăm linh tám ngàn đồng.

(Handwritten signature and initials)