

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1716/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng & Kế hoạch đấu thầu
Công trình: Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch dân cư thôn Kim Tây
Địa điểm: Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình & Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu & lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/03/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 26/03/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền và phân cấp phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế dự toán và quản lý đấu thầu trong hoạt động xây dựng và Quyết định số 14/2012/QĐ-UBND ngày 09/5/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND huyện về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2013 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho UBND xã Phước Hòa quản lý;

Căn cứ Công văn số 489/UBND-TC ngày 08/7/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc xây dựng cơ sở hạ tầng Khu quy hoạch dân cư tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa để bán đấu giá QSD đất ở;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch dân cư thôn Kim Tây do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng tỉnh Bình Định lập đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Kết quả thẩm định số 73/KQTĐ - PKT&HT ngày 14/7/2013;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 86/TTr -UBND ngày 14/7/2013 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 241/TTr-TCKH ngày 15/7/2013,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch dân cư thôn Kim Tây, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch dân cư thôn Kim Tây.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Phước Hòa.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng tỉnh Bình Định.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: KTS. Trần Quốc Cường.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm tăng giá trị đầu giá QSD đất ở các lô đất ở tại khu quy hoạch này, góp phần phát triển kinh tế, xã hội của nhân dân ở địa phương.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Đường giao thông nội bộ:

- Xây dựng đường giao thông nội bộ gồm 04 tuyến với tổng chiều dài 318,4m. Chi tiết như sau:

+ Tuyến ĐS2, chiều dài $L=42,7m$. Bề rộng $B=3m+6m+3m=12m$;

+ Tuyến ĐS4, chiều dài $L=129m$. Bề rộng $B=3m+6m+3m=12m$;

+ Tuyến ĐS6, chiều dài $L=68m$. Bề rộng $B=3m+6m+3m=12m$;

+ Tuyến ĐS7, chiều dài $L=78,7m$. Bề rộng $B=3m+6m+3m=12m$;

- Vận tốc thiết kế: $V_{tk}=40Km/h$;

- Kết cấu: Đắp bằng cấp phối sỏi đồi.

6.2. Hệ thống thoát nước:

- Hệ thống công thoát nước:

+ Công thoát nước dọc vỉa hè: Công BTCT li tâm ĐK 600mm, tải trọng H10 có tổng chiều dài 176m. Công BTCT li tâm ĐK 800mm, tải trọng H10 có tổng chiều dài 2m;

+ Công thoát nước ngang đường: Công BTCT li tâm tải trọng H30 gồm công đường kính 600mm có tổng chiều dài 100m;

+ Hệ thống thu gom: Gồm các công hố ga kiểu A, B, C, D, E kích thước (01x01x2,1)m, tổng số 16 hố ga.

7. Địa điểm xây dựng: Thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

8. Diện tích sử dụng đất: Theo hồ sơ thiết kế.

9. Loại và cấp công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

10. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có): Do Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Phước Hòa tổ chức thực hiện.

11. Thiết kế bản vẽ thi công:

Thông nhất phương án thiết kế do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng tỉnh Bình Định lập đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Kết quả thẩm định số 73/KQTD - PKT&HT ngày 14/7/2013.

12. Tổng mức đầu tư: 1.613.219.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm mười ba triệu hai trăm mười chín nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.415.116.000 đ
- Chi phí tư vấn : 77.994.000 đ
- Chi phí QLDA : 25.812.000 đ
- Chi phí khác : 17.477.000 đ
- Chi phí dự phòng : 76.820.000 đ

13. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đầu giá QSD đất ở tại khu vực này.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

15. Thời gian thực hiện: Năm 2013.

16. Kế hoạch đấu thầu:

16.1. Phần công việc đã thực hiện:

T T	Nội dung công việc	Đơn vị Thực hiện	Giá trị thực hiện (1.000VNĐ)	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát và lập BCKTKT	Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng tỉnh Bình Định	41.955	Theo tỷ lệ %	35 ngày	Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 15/5/2013
Tổng cộng giá trị thực hiện: 41.955.000 đồng						

16.2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

T T	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (1.000 VNĐ)
1	CP quản lý dự án	UBND xã Phước Hòa	25.812
2	CP thẩm định TKBVTC & dự toán	Phòng KT và HT huyện	1.743
3	CP thẩm định BCKTKT	Phòng TC – KH huyện	241
4	CP thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Phòng TC – KH huyện	5.772
5	CP lựa chọn nhà thầu	UBND xã Phước Hòa	4.005
Tổng cộng: 37.573.000 đồng			

16.3. Phần kế hoạch đấu thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện
Dịch vụ tư vấn								
1	Giám sát thi công xây dựng	32.033	NS huyện (Từ nguồn đấu giá QSD đất ở KV này)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 8-9 năm 2013	Theo tỷ lệ %	90 ngày
Xây lắp								
2	Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch dân cư Kim Tây	1.415.116	NS huyện (Từ nguồn đấu giá QSD đất ở KV này)	Chỉ định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 8-9 năm 2013	Theo đơn giá có định	90 ngày
Tổng cộng phân kế hoạch đấu thầu: 1.447.149.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- LĐVP (đ/c Chánh);
- Lưu hồ sơ (7);
- CVVP (K3);
- Lưu: VT.

T.16b. *HL*

HL



Trần Hữu Lộc