

Số: 1718/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Quy chế bán đấu giá tài sản thanh lý thu hồi vật tư của Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng và Trường Tiểu học số 2 Phước Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1525, 1526/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt giá trị định giá tài sản thanh lý thu hồi vật tư của Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng và Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 244/TTr-TCKH ngày 16/7/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế bán đấu giá tài sản thanh lý thu hồi vật tư 02 phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng và 02 phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường Tiểu học số 2 Phước Lộc do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện lập tại Tờ trình số 244/TTr-TCKH ngày 16/7/2013.

(Có Quy chế bán đấu giá kèm theo)

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý huyện phối hợp với các ngành chức năng của huyện tổ chức triển khai thực hiện đúng theo quy chế bán đấu giá ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Tích Hiếu

Tuy Phước, ngày 16 tháng 7 năm 2013

QUY CHẾ

Bán đấu giá thanh lý thu hồi vật tư 02 phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 01 Phước Hưng và 02 phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc, huyện Tuy Phước

*(Kèm theo Tờ trình số 244 /TTr-TCKH ngày 16 /7/2013
của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tuy Phước)*

CHƯƠNG I

NHỮNG QUI ĐỊNH CHUNG

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ ban hành quy định về bán đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-CTUBND ngày 08/02/2012 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tài sản tịch thu sung vào công quỹ nhà nước huyện;

- Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt mức giá trị tài sản thanh lý thu hồi vật tư 02 phòng học cũ tại trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng;

- Căn cứ Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt mức giá trị tài sản thanh lý thu hồi vật tư 02 phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc.

Điều 1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra thanh lý:

1) Hai (02) phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng:

Tổng diện tích xây dựng: 128 m², loại nhà N8:

- Giá trị theo nguyên giá 128 m² x 1.240.000 đồng/m² = 158.720.000 đồng;

- Giá trị còn lại: 158.720.000 đồng x 6% = **9.523.000** đồng.

2) Hai (02) phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc:

Tổng diện tích xây dựng: 105 m², loại nhà N8:

- Giá trị theo nguyên giá 105 m² x 1.240.000 đồng/m² = 130.200.000 đồng;

- Giá trị còn lại: 130.200.000 đồng x 6% = **5.208.000** đồng.

3) Quy định giá khởi điểm về tài sản đưa ra thanh lý: Tất cả được thông báo công khai trên các kênh truyền thông đại chúng.

Điều 2. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Tất cả các tổ chức, cá nhân có nhu cầu ở trong và ngoài huyện đều được tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên hệ tại Hội đồng bán đấu giá tài sản tại phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tuy Phước, địa điểm tổ chức đấu giá tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng, tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc và sẽ được hướng dẫn xem tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Những người sau đây không được tham gia đấu giá:

+ Người Việt kiều, người có quốc tịch nước ngoài;

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hành vi năng lực dân sự, người bị hạn chế hành vi năng lực dân sự theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ luật Dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

CHƯƠNG II **TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ**

Điều 3. Thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản.

Hội đồng bán đấu giá tài sản gồm có: Đại diện Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tài sản tịch thu sung vào công quỹ nhà nước huyện Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng, các ủy viên gồm đại diện Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Giáo dục & Đào tạo, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Tư pháp huyện Tuy Phước, UBND xã và một số thành viên khác có liên quan.

Về đấu giá viên: UBND huyện Tuy Phước giao Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tài sản tịch thu sung vào công quỹ nhà nước huyện ký hợp đồng với tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, để tổ chức này cử đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định tại Điểm b, khoản 1, Điều 21 của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP và có trách nhiệm thanh lý hợp đồng theo quy định pháp luật. Trường hợp không có tổ chức đấu giá chuyên nghiệp đến ký hợp đồng theo quy định thì báo cáo UBND huyện để xem xét cho ý kiến Thường trực Hội đồng tổ chức bán đấu giá đúng quy chế ban hành.

Điều 4. Thông báo tổ chức đấu giá.

Hội đồng bán đấu giá tài sản thông báo công khai tài sản đưa ra đấu giá, bao gồm:

1) Hai (02) phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng:

Tổng diện tích xây dựng: 128 m², loại nhà N8:

- Giá trị theo nguyên giá 128 m² x 1.240.000 đồng/m² = 158.720.000 đồng;

- Giá trị còn lại: 158.720.000 đồng x 6% = **9.523.000** đồng.

2) Hai (02) phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc:

Tổng diện tích xây dựng: 105 m², loại nhà N8:

- Giá trị theo nguyên giá $105 \text{ m}^2 \times 1.240.000 \text{ đồng/m}^2 = 130.200.000 \text{ đồng}$;
- Giá trị còn lại: $130.200.000 \text{ đồng} \times 6\% = \mathbf{5.208.000 \text{ đồng}}$.

3) Quy định giá khởi điểm về tài sản đưa ra thanh lý: Tất cả được thông báo công khai trên các kênh truyền thanh huyện.

Thông báo tổ chức trên phương tiện thông tin đại chúng như Đài truyền thanh huyện và được niêm yết công khai tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tuy Phước.

Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm đấu giá:

1. Tất cả các đối tượng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 2 của Quy chế này thực hiện đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký trong thời hạn từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30' ngày tháng 8 năm 2013.

* Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ ngày /8/ 2013

* Địa điểm:

- Tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc và tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng.

2. Tổ chức, cá nhân đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau đây:

a) Tiền đặt cọc (Tiền ký quỹ - tiền đặt trước): Người muốn tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước (ký quỹ) bằng 30% giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá thanh lý, hoặc bằng một tài sản thế chấp có giá trị tương đương. Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt cọc vào tiền đấu giá trúng tài sản phải nộp.

* **Được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) trong các trường hợp sau:**

- Người không trúng đấu giá, được trả lại ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 điều này.

* **Không được hoàn trả tiền đặt cọc (ký quỹ) và được nộp vào ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau:**

- Người trúng đấu giá nhưng từ chối nhận quyền sử dụng tài sản hoặc rút lại giá đã trả.
- Người vi phạm quy chế đấu giá của cuộc đấu giá.

b) Lệ phí đấu giá là: **100.000 đồng/lần đăng ký** theo qui định tại Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định. Khoản phí này nộp khi đăng ký tham gia đấu giá được sử dụng chi phí cho việc tổ chức thực hiện đấu giá và không hoàn trả cho tổ chức, cá nhân đã đăng ký tham gia và nộp lệ phí đấu giá.

Điều 6. Giá khởi điểm và bước giá để đấu giá thanh lý:

a) Hai (02) phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng (UBND xã Phước Hưng):

Tổng diện tích xây dựng: 128 m^2 , loại nhà N8:

- Giá trị theo nguyên giá $128 \text{ m}^2 \times 1.240.000 \text{ đồng/m}^2 = 158.720.000 \text{ đồng}$;
- Giá trị còn lại: $158.720.000 \text{ đồng} \times 6\% = \mathbf{9.523.000 \text{ đồng}}$.
- Giá trị đưa ra đấu giá là: **9.523.000 đồng**.

2) Hai (02) phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc (UBND xã Phước Lộc):

Tổng diện tích xây dựng: 105 m², loại nhà N8:

- Giá trị theo nguyên giá 105 m² x 1.240.000 đồng/m² = 130.200.000 đồng;
- Giá trị còn lại: 130.200.000 đồng x 6% = **5.208.000** đồng.
- Giá trị đưa ra đấu giá là: **5.208.000** đồng.

2. Bước đấu giá cho mỗi lần hô tại cuộc đấu giá là **300.000 đồng/1 lần hô** và đối tượng tham gia đấu giá ít nhất phải hô được một lần theo qui định.

Điều 7. Trình tự đấu giá và hình thức đấu giá:

- a) Tiến hành tổ chức đấu giá trọn gói Tài sản theo điều 6 của Quy chế;
- b) Hình thức đấu giá công khai bằng lời nói: là hình thức người tham gia đấu giá theo thứ tự bốc thăm trực tiếp trả giá bằng lời nói theo từng vòng đấu liên tục cho đến khi không có người trả giá tiếp thì người có mức giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trong đó, người trả giá đầu tiên theo thứ tự bốc thăm phải cao hơn giá khởi điểm một bước giá và người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trước liền kề ít nhất một bước giá theo quy định tại điều 6 của Quy chế này.

Người nào không tham gia trả giá vòng trước (*vòng 1*) là vi phạm Quy chế và không được tham gia trả giá vòng sau và quyền tham gia đấu giá của người đó bị loại được xử lý theo điểm b, khoản 2, Điều 5 của Quy chế này.

- c) Trường hợp vòng đấu giá đầu tiên (*vòng 1*) nếu có người tham gia đấu giá đã trả giá cao hơn 20% giá trị khởi điểm thì những người tham gia đấu giá sau không trả giá không vi phạm quy chế.

d) Đấu giá công khai, hô bằng lời được bắt đầu từ giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trả trực tiếp bằng lời liên tục cho đến khi không còn yêu cầu trả giá tiếp, người có mức giá trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- e) Người điều hành đấu giá sẽ hô 03 lần, mỗi lần hô cách nhau 01 phút, nếu sau 03 lần hô nhắc lại giá mà không còn ai tham gia đấu nữa thì người cuối cùng có giá đấu cao nhất sẽ là người đấu trúng.

g) Trường hợp người trúng đấu giá cao nhất nêu trên từ chối mua tài sản hoặc rút lại giá đã trả thì người trả giá thấp hơn liền kề có thể được Hội đồng bán đấu giá xem xét và báo cáo trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt công nhận đấu giá trúng (bổ sung) nếu giá trả của người liền kề không thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu cuối cùng. Nếu người trúng đấu giá từ chối nhận mua tài sản thì Hội đồng bán đấu giá ra văn bản hủy bỏ kết quả trúng đấu giá. Hội đồng sẽ xem xét tổ chức đấu giá lại vào một thời điểm khác.

- h) Toàn bộ diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá, có đầy đủ chữ ký của các bên liên quan;

Điều 8. Hợp đồng kết quả đấu giá:

1. Căn cứ vào kết quả đấu giá trúng, Hội đồng bán đấu giá tài sản công nhận bằng văn bản kết quả đấu giá trúng theo qui định;

2. Nội dung công nhận kết quả đấu giá trúng gồm: Họ tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân của người đấu giá trúng, tài sản đấu trúng, mức giá đấu trúng, tổng số tiền phải nộp vào ngân sách nhà nước và các nội dung cần thiết khác.

Điều 9. Giao tài sản đấu giá trúng cho người trúng đấu giá:

Căn cứ vào Biên bản đấu giá trúng của Hội đồng đấu giá Trường tiểu học số 2 Phước Lộc, Trường tiểu học số 1 Phước Hưng và giấy xác nhận đã nộp đủ số tiền đã đấu giá trúng của người đấu giá vào Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Hiệu trưởng Trường Tiểu học số 2 Phước Lộc và Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng có trách nhiệm giao tài sản cho người đấu giá trúng theo qui định hiện hành.

Điều 10. Tài sản không có người tham gia đấu giá:

Tại cuộc đấu giá nếu tài sản đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia thì Hội đồng đấu giá có thể xem xét:

1. Đưa ra tổ chức đấu giá lần 02 và thực hiện đúng theo quy chế;
2. Nếu không có người tham gia nữa, có thể xem xét bán cho các đối tượng có danh sách đăng ký tham gia đấu giá nhưng không được thấp hơn mức giá khởi điểm.
3. Nếu bán đấu giá không được thì Hội đồng đấu giá đề nghị UBND huyện Tuy Phước phê duyệt lại giá khởi điểm.

Điều 11. Phương thức thanh toán:

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá, người đấu trúng có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách nhà nước (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện) đối với 02 phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc thuộc xã Phước Lộc, 02 phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng thuộc xã Phước Hưng.

- Người đấu trúng phải nộp tiền một lần sau khi đã trừ tiền ký quỹ theo quy định của Nhà nước và không được xét miễn, giảm bất kỳ đối tượng nào. Trường hợp người đấu trúng không thực hiện nộp tiền đúng qui định thì Hội đồng đấu giá không làm thủ tục giao tài sản, tài sản đó sẽ được tổ chức đấu giá lại và người đấu trúng xem như đã từ chối mua, số tiền ký quỹ sẽ không được hoàn trả lại và không được quyền khiếu nại.

CHƯƠNG III

QUI ĐỊNH QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

Điều 12. Quyền và trách nhiệm của Hội đồng bán đấu giá:

- Được quyền đình chỉ hoặc hủy kết quả đấu trúng, nếu phát hiện có dấu hiệu thông đồng giữa các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;

- Được quyền hủy kết quả của tài sản đấu giá trúng, nếu người đấu giá trúng không thực hiện các qui định nêu ở Điều 11 khi quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá.

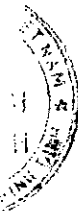
- Hoàn trả ngay tiền ký quỹ của người đã tham gia đấu giá nhưng không trúng.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng làm thủ tục nộp toàn bộ số tiền đấu giá trúng vào ngân sách nhà nước theo qui định của pháp luật và bàn giao tài sản cho người đấu giá trúng.

Điều 13. Quyền và trách nhiệm của người đấu giá trúng:

- Phải nộp đầy đủ các khoản tiền theo qui định của pháp luật và tiền đấu giá trúng theo qui định của Quy chế.

- Được nhận tài sản đấu giá trúng do UBND xã Phước Lộc (đối với 02 phòng học cũ tại cụm trường Trung Thành thuộc Trường tiểu học số 2 Phước Lộc), UBND xã



Phước Hưng (đối với 02 phòng học cũ tại cụm trường Biểu Chánh thuộc Trường tiểu học số 1 Phước Hưng) giao và sử dụng tài sản theo đúng qui định của pháp luật.

- Trong quá trình tháo dỡ vật tư phải chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Sau khi tra lại mặt bằng thu dọn xà bần, vật liệu đúng quy định.

Quy chế này gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hà Kim Thi