

Số: 1988/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 04 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt quy chế bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ
nhà nước tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - Thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/ 11/ 2003;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2013 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - TP Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước huyện tại Tờ trình số 02/TTr-HĐĐG ngày 03/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy chế bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước do Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - Thành phố Quy Nhơn lập tại Tờ trình số 02/TTr-HĐĐG ngày 03/9/2013 (Có quy chế bán đấu giá kèm theo).

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước huyện phối hợp với các ngành chức năng của huyện tổ chức triển khai thực hiện đúng theo quy chế bán đấu giá ban hành kèm theo Quyết định này.

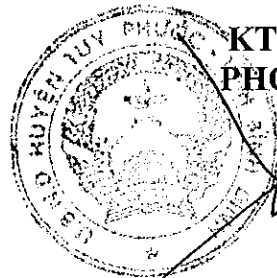
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Hạt Trưởng Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - Thành phố Quy Nhơn, Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc

Số: 01/QCĐGD

Tuy Phước, ngày 03 tháng 9 năm 2013

QUI CHẾ ĐẤU GIÁ

**Bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước
tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn**

*(Ban hành kèm theo Tờ trình số 02/TTr-HĐĐG ngày 03/9/2013
của Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản TTSCQNN huyện)*

Chương I NHỮNG QUI ĐỊNH CHUNG

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản định giá tài sản ngày 11/8/2013 của Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn.

Điều 1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra đấu giá

1. Tài sản đưa ra đấu giá, bao gồm:

Lô tài sản bán đấu giá thứ 1:

*** Gỗ các loại:**

- Gỗ xẻ: 0,505 m³, chủng loại: Huỳnh, nhóm III
- Gỗ xẻ: 0,624 m³, chủng loại: Chò chỉ, nhóm III
- Gỗ xẻ: 0,540 m³, chủng loại: Gụ lau, nhóm IIA
- Gỗ Trắc vàng: 1.298 kg, nhóm I
- Gỗ xẻ: 0,292 m³, chủng loại: Trắc, nhóm IIA
- Gỗ Trắc: 80 kg, nhóm IIA
- Gỗ xẻ: 0,117 m³, chủng loại: Bình Linh, nhóm III

*** Phương tiện:**

- 02 chiếc xe máy. (phế liệu)

Lô tài sản bán đấu giá thứ 2:

- Gỗ xẻ: 3,722 m³, chủng loại: Bình Linh, nhóm III

2. Qui định giá khởi điểm về tài sản đưa ra đấu giá: Tất cả được thông báo công khai trên các kênh truyền thông đại chúng và niêm yết tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Điều kiện và đối tượng được tham gia đấu giá

- Tất cả các tổ chức, cá nhân có giấy phép kinh doanh đối với mặt hàng gỗ đều được tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên hệ tại Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước (Hạt Kiểm Lâm huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn) và sẽ được hướng dẫn xem tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Chấp hành toàn bộ các quy định của Quy chế .
- Một hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá.
- Cuộc đấu giá tiến hành khi có 02 khách hàng trở lên đăng ký đấu giá.
- Những người sau đây không được tham gia đấu giá:
 - + Người Việt kiều, người có quốc tịch nước ngoài;

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo Điều 23 đến Điều 25 của Bộ Luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Chương II

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

Điều 3. Thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản:

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-CTUBND ngày 08/02/2012 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước. Hội đồng gồm có: Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện làm Phó Chủ tịch Hội đồng và đại diện các phòng chức năng của huyện làm thành viên Hội đồng.

Về đấu giá viên: UBND huyện giao Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung vào công quỹ nhà nước huyện ký hợp đồng với tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, để tổ chức này cử đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 21 của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP và có trách nhiệm thanh lý hợp đồng theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có tổ chức đấu giá chuyên nghiệp đến ký hợp đồng theo quy định thì báo cáo UBND huyện để xem xét cho ý kiến Thường trực Hội đồng tổ chức bán đấu giá theo quy chế đấu giá đã ban hành.

Điều 4. Thông báo tổ chức đấu giá.

Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước thông báo công khai tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước trên phương tiện thông tin đại chúng như: Đài truyền thanh huyện Tuy Phước và được niêm yết công khai tại địa điểm tổ chức bán đấu giá (tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn).

Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá.

1. Tất cả các đối tượng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 2 của quy chế này thực hiện đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký trong thời hạn từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngàytháng 9 năm 2013.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày/9/2013.

- Địa điểm: Tại Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - TP Quy Nhơn (địa chỉ: thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước)

2. Tổ chức, cá nhân đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau đây:

a) Tiền đặt cọc (tiền ký quỹ - tiền đặt trước): Người muốn tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước (ký quỹ) bằng 10% giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá. Người trúng đấu giá được trả lại tiền ký quỹ sau khi người đấu trúng đấu giá nộp đủ tiền đấu trúng tài sản vào ngân sách Nhà nước (tại Kho bạc nhà nước Tuy Phước).

b) Lệ phí đấu giá là: **100.000 đồng** cho lô tài sản thứ 1 và **50.000 đồng** cho lô tài sản thứ 2 theo qui định tại Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định. Khoản lệ phí này nộp khi đăng ký tham gia đấu giá và chi phí này được sử dụng cho việc tổ chức thực hiện đấu giá, không hoàn trả lại cho tổ chức, cá nhân đã đăng ký tham gia và nộp lệ phí đấu giá.

*** Được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) trong các trường hợp sau:**

- Người không trúng đấu giá, được trả lại ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong trường hợp người tham gia đấu giá không quy phạm Quy chế.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá qui định tại khoản 1 Điều này.

*** Không được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) và được nộp vào ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau:**

- Người trúng đấu giá nhưng từ chối nhận quyền sử dụng tài sản hoặc rút lại giá đã trả.

- Người vi phạm qui chế đấu giá của cuộc đấu giá đó.

Điều 6. Giá khởi điểm và bước giá để đấu giá.

1. Lô tài sản thứ 1:

- Giá khởi điểm đấu giá: 34.390.000 đồng (Ba mươi bốn triệu, ba trăm chín chục nghìn đồng).

- Bước giá đấu giá cho mỗi lần hô tại cuộc đấu giá là: **2.000.000 đồng/1 lần hô** và đối tượng tham gia đấu giá ít nhất phải hô được một lần theo qui định.

2. Lô tài sản thứ 2:

- Giá khởi điểm đấu giá: 11.166.000 đồng (Mười một triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- Bước giá đấu giá cho mỗi lần hô tại cuộc đấu giá là: **500.000 đồng/1 lần hô** và đối tượng tham gia đấu giá ít nhất phải hô được một lần theo qui định.

Trình tự đấu giá theo hình thức công khai trực tiếp bằng lời nói:

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá phải trả bằng lời nói theo thứ tự từng người liên tục cho đến khi không còn người, tổ chức tham gia trả giá tiếp. Mức trả giá lần thứ 1 (vòng đầu) khách hàng lần lượt trả giá theo số thứ tự bốc thăm do Hội đồng đấu giá tổ chức cho khách hàng đăng ký đấu giá bốc thăm và khách hàng trả mức giá đầu tiên phải cao hơn mức giá khởi điểm ít nhất 1 bước giá theo qui định tại điểm 2 Điều 6 của qui chế này; khách hàng trả mức giá kế tiếp phải cao hơn mức giá đấu mà người trả liền kề trước đó ít nhất một bước giá theo qui định tại điểm 2 điều 6. Trường hợp trong vòng đấu giá lần đầu (vòng 1) nếu người trước trả mức giá cao hơn 20% giá

khởi điểm thì khách hàng chưa trả giá của vòng đầu nếu không trả giá tiếp theo thì không qui phạm qui chế (không mất tiền ký quỹ). Người nào không tham gia trả giá vòng trước (vòng 1) thì không được tham gia trả giá thực hiện vòng sau, quyền tham gia đấu giá tài sản trên tại phiên đấu giá người đó bị loại.

Điều 7. Phương thức đấu giá.

1. Đấu giá công khai, hô bằng lời được bắt đầu từ giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp. Người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Người điều hành đấu giá sẽ hô làm 3 lần, mỗi lần hô cách nhau 1 phút. Nếu sau 03 lần hô nhắc lại giá mà không còn ai tham gia đấu nữa thì người cuối cùng có giá đấu cao nhất sẽ là người đấu trúng.

3. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối mua tài sản hoặc rút lại giá đã trả thì người bỏ giá thấp hơn liền kề được Hội đồng đấu giá xem xét phê duyệt trúng giá bổ sung; Nếu giá trả của người liền kề không thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu cuối cùng. Nếu người trúng giá bổ sung từ chối không nhận mua tài sản thì Hội đồng đấu giá ra văn bản hủy bỏ kết quả trúng đấu giá. Hội đồng sẽ xem xét tổ chức đấu giá lại vào một thời điểm khác.

Điều 8. Công nhận kết quả đấu giá trúng.

1. Căn cứ vào kết quả đấu giá trúng, Hội đồng bán đấu giá tài sản công nhận kết quả đấu giá trúng bằng văn bản theo qui định;

2. Nội dung công nhận kết quả đấu giá trúng gồm: Họ tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân của người đấu giá trúng, tài sản đấu giá trúng, mức giá đấu trúng, tổng số tiền phải nộp vào ngân sách nhà nước và các nội dung cần thiết khác.

Điều 9. Giao tài sản đấu giá trúng cho người trúng đấu giá.

Căn cứ vào văn bản công nhận kết quả đấu giá trúng của cơ quan có thẩm quyền và giấy nộp tiền đã nộp đủ số tiền đấu giá trúng của người trúng đấu giá vào Kho bạc nhà nước. Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn tiến hành giao tài sản cho người đấu giá trúng theo qui định của pháp luật hiện hành.

Điều 10. Tài sản không có người tham gia đấu giá.

Tại cuộc đấu giá nếu tài sản đó đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá thì Hội đồng đấu giá có thể xem xét:

1. Đưa ra tổ chức đấu giá lần 02 và thực hiện đúng theo qui chế;

2. Nếu bán đấu giá không được thì Hội đồng bán đấu giá tổ chức định giá lại giá khởi điểm.

Điều 11. Phương thức thanh toán.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá, người đấu giá trúng có trách nhiệm liên hệ với Hạt Kiểm Lâm huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn để được hướng dẫn làm thủ tục nộp tiền vào NSNN (qua Kho bạc Nhà nước Tuy Phước).

- Người đấu trúng phải nộp tiền một lần theo qui định của Nhà nước và không được xét miễn, giảm bất kỳ đối tượng nào. Trường hợp người đấu trúng không thực hiện nộp tiền đúng theo qui định thì Hội đồng đấu giá không làm thủ tục giao tài sản.

Tài sản đó sẽ tổ chức đấu giá lại và người đấu trúng xem như từ chối mua, số tiền ký quỹ sẽ không hoàn trả lại và không được quyền khiếu nại.

Chương III

QUI ĐỊNH QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

Điều 12. Quyền và trách nhiệm của Hội đồng đấu giá:

- Được quyền đình chỉ hoặc hủy kết quả đấu giá trúng, nếu phát hiện có dấu hiệu thông đồng giữa các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Được truat quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

+ Người tham gia đấu giá đi lại lộn xộn trong cuộc đấu giá .

+ Người tham gia đấu giá trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

- Được quyền hủy kết quả của tài sản được đấu giá trúng, nếu người được đấu giá trúng không thực hiện các qui định của qui chế nêu ở Điều 11, khi quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức bán đấu giá.

- Hoàn trả lại ngay tiền ký quỹ của người đấu giá không trúng;

- Phối hợp với các cơ quan chức năng làm thủ tục nộp toàn bộ số tiền đấu giá trúng vào ngân sách Nhà nước đúng theo qui định của pháp luật và giao tài sản cho người đấu giá trúng.

Điều 13. Quyền và trách nhiệm của người đấu giá trúng:

- Phải nộp đầy đủ các khoản tiền theo qui định của pháp luật và tiền đấu giá trúng theo qui định của qui chế .

- Được nhận tài sản đấu giá trúng do cơ quan có thẩm quyền giao (Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - Tp Quy Nhơn) và sử dụng tài sản theo đúng qui định của pháp luật.

Quy chế này gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

Nơi nhận:

- Thành viên HD ĐG&BDG tài sản;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Niêm yết công sở Hạt Kiểm lâm;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐG, BDG
P. CHỦ TỊCH**



**Hạt trưởng Hạt kiểm lâm
Trần Duy An**