

Số: 2083 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Kế hoạch hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn huyện theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ;

Căn cứ Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 70/TTr-PKT&HT ngày 19/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn huyện theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện là cơ quan thường trực, chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch; thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện để chỉ đạo.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Lao động Thương binh và Xã hội, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UB MTTQVN huyện và các Hội đoàn thể;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT (K4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tích Hiếu

KẾ HOẠCH

Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn huyện theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ (Ban hành kèm theo Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 của UBND huyện Tuy Phước)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; huy động các nguồn lực sớm hoàn thành việc cải thiện nhà ở cho người có công với cách mạng.

2. Yêu cầu

- Quán triệt sâu rộng đến cấp ủy, chính quyền, đoàn thể các cấp, thôn, xóm, người có công về nội dung chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Việc điều tra, xác định đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện phải được thực hiện nhanh, chính xác, công khai, công bằng, minh bạch, đúng đối tượng.

II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Đối tượng và điều kiện được hỗ trợ về nhà ở

1.1- Đối tượng và điều kiện được hỗ trợ nhà ở theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Điều 3 Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Đối tượng:

- Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945;
- Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;
- Thân nhân liệt sỹ;
- Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
- Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
- Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến;
- Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh;
- Bệnh binh;

- Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;
- Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày;
- Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế;
- Người có công giúp đỡ cách mạng.

b) Điều kiện: Đối tượng được hỗ trợ nhà ở phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Là người có tên trong danh sách người có công với cách mạng do Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện quản lý tại thời điểm Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành.

- Đang sinh sống và có đăng ký hộ khẩu thường trú trước ngày 15/6/2013 (ngày Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành) tại nhà ở mà nhà ở đó có một trong các điều kiện sau:

- + Nhà ở bị hư hỏng nặng phải phá đi xây dựng lại nhà ở mới;
- + Nhà ở bị hư hỏng, dột nát cần phải sửa chữa phần khung – tường và thay mới mái nhà.

1.2- Số lượng hộ gia đình được hỗ trợ (theo Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/8/2013 của UBND tỉnh Bình Định): Tổng số hộ gia đình người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở năm 2013 trên địa bàn huyện (tính đến ngày 15/6/2013 là thời điểm Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành): 33 hộ. Trong đó:

- Tổng số hộ thuộc diện được hỗ trợ xây dựng mới nhà ở: 04 hộ.
- Tổng số hộ thuộc diện được hỗ trợ sửa chữa phần khung - tường và thay mới mái nhà ở: 29 hộ.

1.3- Quy mô và chất lượng nhà:

a) Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có diện tích sử dụng tối thiểu là 30m² (nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn 30m² nhưng không thấp hơn 24m²), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên;

b) Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay thế mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải đảm bảo tiêu chuẩn 2 cứng (khung – tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng quy định tại Điểm a Khoản này;

c) Đối với các hộ gia đình đang ở khu vực thường xuyên bị ngập lụt có mức ngập cao từ 1,5m trở lên tính từ nền nhà, UBND cấp xã vận động để các hộ gia đình xây dựng một diện tích sàn tránh lũ, có diện tích tối thiểu 10m² và có độ cao vượt mức ngập thường xuyên.

1.4- Mức hỗ trợ:

- Hỗ trợ cho hộ thuộc diện nhà ở tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng phải phá đi xây dựng lại nhà ở mới: 40 triệu đồng/hộ;

- Hỗ trợ cho hộ thuộc diện nhà ở tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở: 20 triệu đồng/hộ.

1.5- Nguyên tắc hỗ trợ:

- Nhà nước hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình có một hoặc nhiều người có công với cách mạng có nhà ở bị hư hỏng, đột nát (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách trước đây mà nhà ở bị hư hỏng, đột nát) để các hộ gia đình này xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở hiện có, bảo đảm nâng cao điều kiện nhà ở của người có công với cách mạng.

- Việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ cân bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

2. Trình tự lập và phê duyệt danh sách hỗ trợ nhà ở

2.1- Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng, các thôn tổ chức phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở đến tất cả các đối tượng là người có công với cách mạng trên địa bàn thôn, xóm. Trưởng thôn, xóm phải hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ về nhà ở làm đơn đề nghị được hỗ trợ (mẫu quy định tại Phụ lục số I của Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng), Trưởng thôn, xóm tập hợp đơn và danh sách gửi UBND xã, thị trấn nơi có nhà ở.

2.2- UBND xã, thị trấn có trách nhiệm thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng của xã, thị trấn gồm: đại diện chính quyền, Mặt trận tổ quốc, Hội cựu chiến binh cấp xã, thị trấn tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở. Sau khi kiểm tra, UBND xã, thị trấn lập danh sách đối tượng được hỗ trợ trên địa bàn (danh sách, số lượng, mức vốn hỗ trợ dự kiến) theo mẫu quy định tại Phụ lục số II của Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng) gửi UBND huyện.

2.3- Căn cứ vào báo cáo của UBND cấp xã, thị trấn, UBND huyện chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các phòng, ban liên quan rà soát, kiểm tra điểm nhà ở của đối tượng, điều tra mẫu, đối chiếu với danh sách người có công đang quản lý, tổng hợp và phê duyệt danh sách đối tượng người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện (mẫu quy định tại Phụ lục số III của Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng) báo cáo UBND huyện và gửi về UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, hoàn thành trước ngày 30/10/2013.

3. Các biện pháp thực hiện

3.1- Tuyên truyền, phổ biến nội dung Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ đến các cấp, ngành, đoàn thể và tất cả các đối tượng là người có công với cách mạng trên địa bàn huyện. Hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm đơn đề nghị được hỗ trợ;

3.2- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, chính quyền về cải thiện nhà ở cho người có công. Huy động các cấp, các ngành, đoàn thể tích cực vận động, hỗ trợ, giúp đỡ người có công cải thiện nhà ở, tạo thành phong trào rộng khắp trên địa bàn huyện;

3.3- Thực hiện việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, đảm bảo việc hỗ trợ đúng đối tượng, đúng mục đích và có hiệu quả. Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổng hợp báo cáo UBND huyện đề nghị UBND tỉnh phê duyệt hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn huyện;

3.4- Trong năm 2013, hoàn thành việc hỗ trợ các gia đình có công với cách mạng có nhà ở thuộc diện hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng đối với các hộ gia đình theo số liệu mà UBND cấp tỉnh đã báo cáo Đoàn giám sát của Ủy ban thường vụ Quốc hội năm 2012. Đối với các trường hợp hộ gia đình người có công với cách mạng có nhà ở đủ điều kiện được hỗ trợ mới được các địa phương thông kê, rà soát trong năm 2013 thì tiếp tục thực hiện hỗ trợ trong năm 2014;

3.5- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

3.6- Đối với UBND huyện:

- Tổng hợp và phê duyệt danh sách người có công được hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn huyện (theo mẫu quy định tại Phụ lục số III ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng).

- Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp huyện để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở.

- Lập dự toán, quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo quy định tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và hướng dẫn của Sở Tài chính.

- Chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các xã, thị trấn và các phòng, ban chức năng thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo đúng mục tiêu, yêu cầu và tiến độ quy định.

- Báo cáo tình hình và tiến độ thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng 3 tháng một lần; báo cáo kết quả thực hiện việc hỗ trợ trong năm 2013 và khi kết thúc về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và các văn bản hướng dẫn thực hiện có liên quan để các cơ quan, đoàn thể, nhân dân biết và giám sát việc thực hiện.

- Thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện hỗ trợ nhà ở theo quy định.

3.7- Đối với UBND xã, thị trấn:

- Tổ chức rà soát, lập danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn; trình tự lập danh sách theo khoản 1 và 2 Điều 4 Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng tại trụ sở của UBND cấp xã.

- Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp xã để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở.

- Tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật,...) không thể tự xây dựng nhà ở.

- Lập dự toán, quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo quy định tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và hướng dẫn của Sở Tài chính.

- Tổ chức việc lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (theo quy định tại Phụ lục số V và Phụ lục số VI ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng).

- Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở theo điểm c khoản 3 Điều 6 Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng bao gồm:

+ Đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình;

+ Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn (01 bản);

+ Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (01 bản);

+ Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ.

- Hướng dẫn, giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, đảm bảo chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định.

- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây mới hoặc sửa chữa, số tiền hỗ trợ đã cấp cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn).

3.8- Trưởng thôn, xóm hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm đơn đề nghị được hỗ trợ (mẫu quy định tại Phụ lục số I của Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng). Tập hợp đơn và lập danh sách trên cơ sở thống nhất với Bí thư chi bộ, trưởng ban công tác mặt trận, trưởng các đoàn thể nhân dân thôn, xóm sau đó gửi UBND cấp xã, thị trấn.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương, huy động xã hội hóa và đóng góp của gia đình, dòng họ của người có công.

2. Việc quản lý, sử dụng kinh phí đảm bảo hiệu quả, đúng quy định, đúng đối tượng, tránh thất thoát, lãng phí.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Tổng hợp danh sách người có công cách mạng được hỗ trợ về nhà ở tại các xã, thị trấn; đồng thời, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan họp bàn, thống nhất trước khi trình UBND huyện phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Lao động Thương binh và Xã hội, Tài chính - Kế hoạch, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện triển khai thực hiện hỗ trợ người có công cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ đảm bảo đúng đối tượng, công khai, minh bạch, công bằng, đúng tiến độ, chất lượng công trình.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện, tổng hợp báo cáo kết quả, tiến độ và các khó khăn, vướng mắc cho UBND huyện kịp thời chỉ đạo giải quyết.

2. Giao Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện kiểm tra, rà soát danh sách người có công cách mạng được hỗ trợ về nhà ở đảm bảo đúng đối tượng quy định.

3. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện theo dõi, tiếp nhận, phân bổ và hướng dẫn các địa phương quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán theo đúng quy định tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính.

4. Giao Đài truyền thanh huyện, tích cực tuyên truyền nâng cao nhận thức, mục đích, ý nghĩa của việc hỗ trợ người có công cải thiện nhà ở.

5. Các phòng, ban liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chỉ đạo và vận động các đơn vị trong ngành mình tham gia thực hiện tốt hỗ trợ người có công cải thiện nhà ở.

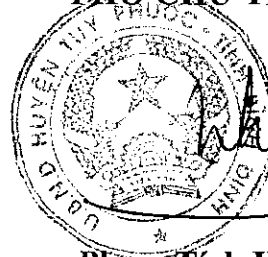
6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, vận động các doanh nghiệp, cá nhân, gia đình, dòng họ tích cực tham gia ủng hộ, giúp đỡ người có công cách mạng trên địa bàn huyện cải thiện nhà ở.

7. UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm toàn diện về tổ chức chỉ đạo, triển khai việc kiểm tra, thống kê, bình xét, xác định các hộ có người có công với cách mạng, có nhu cầu cải thiện nhà ở và tổng hợp kết quả, danh sách gửi về

UBND huyện (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) để tổng hợp trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai tổ chức thực hiện. *thb*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tích Hiếu
Phạm Tích Hiếu