

Số: 194 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 02 tháng 10 năm 2013

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp bàn biện pháp xử lý những tồn tại liên quan đến
dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư và chợ Diêu Trì**

Ngày 30/9/2013 tại Văn phòng HĐND và UBND huyện, đ/c Nguyễn Đình Huệ - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp bàn biện pháp xử lý những tồn tại của dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư và chợ Diêu Trì. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND & UBND huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì.

Sau khi nghe đ/c Huỳnh Minh Chấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án, đ/c Nguyễn Văn Thái - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo những công việc đã thực hiện và đề xuất hướng xử lý đối với các vấn đề còn tồn tại, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Nguyễn Đình Huệ – Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, đo đạc lại toàn bộ diện tích đất của dự án, có báo cáo thuyết minh, giải trình rõ về nguyên nhân và đề xuất hướng xử lý đối với phần diện tích giảm so với diện tích đất thu hồi theo Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 của UBND tỉnh.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đối với một số khối lượng, công việc điều chỉnh, bổ sung trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để sớm triển khai thi công đối với các phần công việc còn lại.

- Kiểm tra, đo đạc lại cao độ của hệ thống công thoát nước đi qua dự án, nếu thi công chưa đảm bảo cao trình theo thiết kế được phê duyệt thì phải tổ chức chỉnh sửa, kịp thời phục vụ cho việc thoát nước, tiêu úng cho phía thượng lưu.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công chuẩn bị vật tư và phương tiện để tổ chức triển khai thi công các khối lượng còn lại của dự án đối với các khu vực đã thực hiện công tác bồi thường, giải tỏa xong.

2. Giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tiến hành kiểm tra, soát xét lại phần diện tích đất khoảng 3.000m² còn lại ở phía Tây dự án tiếp giáp với khu dân cư đường vào ga Diêu Trì, có báo cáo đề xuất cho UBND huyện chỉ đạo xử lý theo hướng chuyển sang đất quy hoạch khu dân cư.

- Có trách nhiệm lập các thủ tục đề UBND huyện trình UBND tỉnh xin giao đất để quy hoạch các khu dân cư làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.

3. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- Tiến hành đo đạc, kiểm tra lại diện tích và hoàn chỉnh các thủ tục để đưa ra đấu giá công khai quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở nằm trong dự án khi có quyết định giao đất của UBND tỉnh.

- Tiếp tục vận động giải thích về giá bồi thường và vị trí đất tái định cư (đường số 3) đối với 05 hộ dân đường lên ga Diêu Trì gồm: Nguyễn Cao Văn, Đặng Thanh Phương, Bùi Xuân Lạc, Lê Đình Phú, Lê Văn Quá theo phương án đất đổi đất. Đối với 06 hộ giải tỏa tịnh tiến lùi phải phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, đo đạc lại quỹ đất phía sau và rà soát lại các quy định của pháp luật về bồi thường đất và vật kiến trúc trên đất để đề xuất phương án bồi thường cho phù hợp.

- Kiểm tra, soát xét lại số hộ đã được UBND huyện cho hợp thức hóa đất ở nhưng đến nay chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, báo cáo đề xuất cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để được xem xét giải quyết. Riêng đối với 02 trường hợp tháo dỡ, không hợp thức hóa là: Huỳnh Thị Hồng Nhung và Võ Thị Thu Thảo cần tiếp tục vận động 02 hộ nhận tiền và tự tháo dỡ các công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất lấn chiếm trả lại đất cho nhà nước quản lý, sử dụng.

Lưu ý: Trong quá trình xử lý nếu có vướng mắc phát sinh thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện – cơ quan Thường trực Hội đồng Bồi thường GPMB phải tổng hợp, báo cáo cho Chủ tịch Hội đồng Bồi thường GPMB huyện để cho ý kiến chỉ đạo xử lý; nếu vượt quá thẩm quyền của Hội đồng thì tổng hợp, báo cáo đề xuất phương án xử lý cụ thể cho Chủ tịch UBND huyện để trình Ban Thường vụ Huyện ủy và UBND tỉnh xin chủ trương xử lý. Sau khi có chủ trương xử lý của cấp có thẩm quyền mà các hộ không chấp nhận thì tiến hành lập các thủ tục theo quy định để tổ chức cưỡng chế tháo dỡ.

4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra và giải quyết dứt điểm việc mượn cửa hàng của bà Ngô Thị Hồng Hoa, trả lại mặt bằng để triển khai thi công dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 31/10/2013.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện; (thay b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện; (chỉ đạo)
- Các thành viên dự họp;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Diêu Trì;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT. CVVP (K1, K2, K3); (T.21 b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tô Minh Chánh