

Số: 195 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 03 tháng 10 năm 2013

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế tình hình triển khai thi công dự án: Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản – Phước Hoà**

Ngày 02/10/2013, đ/c Nguyễn Đình Huệ - Chủ tịch UBND huyện đã đi kiểm tra thực tế tình hình triển khai thi công dự án: Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản – Phước Hoà. Tham dự buổi kiểm tra có lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án, Công an, Văn phòng UBND và UBND huyện; lãnh đạo Đảng ủy và UBND xã Phước Hoà; đại diện các đơn vị thi công, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát.

Sau khi đi kiểm tra thực tế và nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án huyện báo cáo tình hình giải phóng mặt bằng, tiến độ triển khai thi công dự án và đề xuất hướng xử lý đối với một số vấn đề tồn tại, ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

**1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện và UBND xã Phước Hoà:**

1.1. Tiếp tục mời các hộ dân có liên quan đến việc giải phóng mặt bằng nhưng đến nay chưa kê khai hoặc chưa nhận tiền bồi thường lên làm việc (quá trình làm việc phải làm từng hộ, tách ra từng đối tượng và có ghi biên bản cụ thể) để giải thích cho các hộ dân hiểu về các chế độ, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, yêu cầu các hộ dân kê khai hoặc nhận tiền bồi thường, giao mặt bằng để triển khai thi công dự án. Nếu trong trường hợp các hộ dân có đơn kiến nghị, khiếu nại về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thì tiến hành lập các thủ tục đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết trả lời cho nhân dân theo đúng trình tự, quy định của pháp luật. Theo đó từng trường hợp cụ thể sẽ xử lý như sau:

+ Đối với trường hợp ông Huỳnh Văn Hùng (phần đất từ đường thi công vào), nếu qua làm việc mà ông Hùng không thống nhất thì lập thủ tục đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh lại dự án, cắt bỏ phần đất của ông Hùng ra ngoài dự án.

+ Đối với trường hợp bà Bùi Thị Mỹ Nghiêm và ông Tám, yêu cầu bà Nghiêm phải cam kết thu dọn mặt bằng để triển khai thi công dự án, vì bà Nghiêm đã nhận tiền bồi thường. Nếu ông Tám có tranh chấp phần thừa kế nhà và đất do mẹ ông là bà Tô Thị Khánh để lại với bà Nghiêm thì hướng dẫn ông Tám làm đơn khởi

kiện ra Toà án để yêu cầu giải quyết tranh chấp thừa kế theo quy định của pháp luật. Riêng đối với nhà của bà Nghiêm, tạm thời cho tồn tại, chờ xử lý sau.

+ Đối với trường hợp ông Nguyễn Thơ và Nguyễn Duy Thuận, cần khẩn trương rà soát lại hồ sơ vụ việc và kết quả giải quyết, trả lời của Chủ tịch UBND huyện trong thời gian qua đối với các vấn đề ông Thuận kiến nghị, khiếu nại, có báo cáo và đề xuất hướng xử lý cụ thể cho Chủ tịch UBND huyện để trình Ban thường vụ Huyện ủy xin chủ trương xử lý.

+ Đối với trường hợp bà Phan Thị Ngọc (mẹ của ông Huỳnh Ngọc Châu) và bà Huỳnh Thị Tuyết, khẩn trương kiểm tra lại cụ thể sự việc, nếu là đất của tộc họ thì yêu cầu các thành viên liên quan phải có biên bản thống nhất cử người đại diện để kê khai và nhận tiền bồi thường. Nếu tộc họ có tranh chấp về quyền lợi thì hướng dẫn các bên có liên quan làm đơn khởi kiện ra Toà án để tranh chấp, phân chia phần giá trị bồi thường của Nhà nước, không thống nhất cho phép tách thành nhiều thửa. Nếu các hộ có đơn yêu cầu cho tách thửa thửa thì có văn bản trả lời cho các hộ biết chủ trương, chính sách của Nhà nước không cho phép tách thửa.

1.2. Tiến hành rà soát lại các phần diện tích đã bồi thường giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các cọc bằng bê tông xi măng có sơn màu đỏ, sau đó tổ chức cắm cọc mốc giới và bàn giao các cọc mốc cho UBND xã Phước Hoà quản lý nhằm tránh tái lấn chiếm đất của dự án. Về kinh phí đúc và cắm các cọc bê tông xi măng sẽ được tính vào trong chi phí giải phóng mặt bằng của dự án.

*Lưu ý:* Trong trường hợp đã thực hiện việc đối thoại, giải thích cho các hộ nhiều lần về chủ trương, chính sách bồi thường của Nhà nước nhưng các hộ vẫn không thống nhất kê khai hoặc nhận tiền bồi thường thì giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp, báo cáo đề xuất hướng xử lý cụ thể từng hợp hợp cho Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xem xét xử lý, sau đó báo cáo lại cho Chủ tịch UBND huyện để trình Ban Thường vụ Huyện ủy xin chủ trương xử lý.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hoà chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành lập các thủ tục theo quy định của pháp luật để xử lý đối với ông Ngô Thanh Hùng, vì đã có hành vi nhận chuyển nhượng đất từ đất lấn chiếm và xây dựng nhà trái phép. Nếu ông Hùng không tự nguyện tháo dỡ nhà trả lại mặt bằng để thi công dự án thì tiến hành lập các thủ tục để tổ chức cưỡng chế tháo dỡ.

3. Giao Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án huyện và UBND xã Phước Hoà tiến hành mời các cán bộ, giáo viên có gia đình nằm trong diện phải kê khai, giải phóng mặt bằng của dự án lên động viên, giải thích về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng và động viên họ về vận động gia đình chấp hành chủ trương của nhà nước, nhận tiền bồi thường và giao mặt bằng để triển khai thi công dự án.

4. Giao Trưởng Công an huyện chỉ đạo các lực lượng chức năng của Công an huyện và Công an xã Phước Hoà tăng cường công tác nắm tình hình, theo dõi, xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh nếu có nhằm đảm bảo an ninh trật tự trong suốt quá trình tổ chức triển khai thi công dự án.

5. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện tham mưu cho UBND huyện văn bản trình UBND tỉnh xin gia hạn thời gian thi công dự án; làm việc với Kho bạc Nhà nước tỉnh và các ngành có liên quan xử lý kế hoạch vốn đã bố trí cho dự án theo hướng tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn chỉnh thủ tục thanh toán khối lượng theo quy định không được để mất vốn đã bố trí trong năm 2013; đồng thời chỉ đạo đơn vị thi công xây dựng phương án triển khai thi công chi tiết từng hạng mục, từng tháng cụ thể, Ban Quản lý dự án huyện thẩm định, báo cáo cho UBND huyện phê duyệt phương án để làm cơ sở đánh giá, so sánh tiến độ thực hiện. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2013.

6. Định kỳ 2 tuần/lần, giao Ban Quản lý dự án huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo bằng văn bản về tiến độ triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện và đề xuất hướng xử lý tiếp theo để Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan có liên quan chuẩn bị báo cáo, đồng thời xếp lịch làm việc để Chủ tịch UBND huyện trực tiếp nghe các ngành báo cáo và chỉ đạo xử lý các vấn đề còn tồn tại (nếu có).

7. Đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét có ý kiến chỉ đạo Ban Dân vận Huyện ủy, Mặt trận, các đoàn thể của huyện và xã Phước Hoà phối hợp cùng với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án huyện và UBND xã Phước Hoà tập trung tuyên truyền, giải thích, vận động nhân dân chấp hành các chủ trương, chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, thu dọn tài sản trên đất, giao mặt bằng để triển khai thi công dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung kết luận trên đây, thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo ./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (thay b/c);
- CT, các PCT UBND huyện; (chỉ đạo)
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Mặt trận và các đoàn thể huyện;
- Phòng: TN&MT, KT&HT, TCKH, GD&ĐT, TTPTQĐ, BQLDA, CA huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Phước Hoà;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. T.45 b

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



\_\_\_\_\_

**Tô Minh Chánh**