

Số: 2184/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 08 tháng 10 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở  
tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước An, huyện Tuy Phước

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/ 11/ 2003;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định 2013;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 03/4/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An;

Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 13/9/2013 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 430/TTr-TCKH ngày 03/10/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt mức giá khởi điểm, để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước An, huyện Tuy Phước.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước An căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP và phối hợp với Hội đồng đấu giá QSD đất ở của huyện tổ chức bán đấu giá QSD đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước An theo đúng định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Thường trực Hội đồng bán đấu giá QSD đất ở huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc

**PHỤ LỤC**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2184 /QĐ-UBND ngày 08 /10/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước).*

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá UBND tỉnh quy định (1000 đ/m <sup>2</sup> )	Giá của UBND huyện phê duyệt (1000đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (1000đ/lô)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu dân cư An Sơn 1</b>					
<b>a</b>	<b>Phía Bắc đường dân cư cây Gạo</b>					
<b>Độc đường bê tông liên thôn tuyến từ ngã tư thôn Đại Hội đến trạm biến thế thôn An Sơn</b>						
1	Lô số 1	140	107	400	56.000	
2	Lô số 2	140	107	400	56.000	
3	Lô số 3	140	107	400	56.000	
4	Lô số 4	140	107	400	56.000	
5	Lô số 5	140	107	400	56.000	
6	Lô số 6	140	107	400	56.000	
7	Lô số 7	140	107	400	56.000	
8	Lô số 8	140	107	400	56.000	
9	Lô số 9	140	107	400	56.000	
10	Lô số 10	140	107	400	56.000	
11	Lô số 11	140	107	400	56.000	
12	Lô số 12	140	107	400	56.000	
13	Lô số 13	140	107	400	56.000	
14	Lô số 14	140	107	400	56.000	
15	Lô số 15	140	107	400	56.000	
16	Lô số 16	140	107	400	56.000	
17	Lô số 17	140	107	400	56.000	
18	Lô số 18	140	107	400	56.000	
19	Lô số 19	140	107	400	56.000	
20	Lô số 20	150	107	400	60.000	
21	Lô số 21	141	107	400	56.000	
22	Lô số 22	212	107	400	85.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.163</b>			<b>1.265.000</b>	
<b>b</b>	<b>Vị trí phía Tây kho đội 6 cũ</b>					
<b>Độc đường bê tông liên thôn tuyến từ UBND xã đến cầu Cả Bộ thôn Đại Hội</b>						
1	Lô số 1	150	107	500	75.000	
2	Lô số 2	150	107	500	75.000	
3	Lô số 3	150	107	500	75.000	
4	Lô số 4	150	107	500	75.000	
5	Lô số 5	115	107	550	63.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>715</b>			<b>363.000</b>	



<b>II</b>		<b>Khu dân cư An Sơn 2</b>				
<b>a</b>		<b>Phía Bắc trường tiểu học số 02 Phước An</b>				
<b>Độc đường bê tông liên thôn tuyến từ trạm biến thế An Sơn đến cầu Ông Gấm đến ao cá Bắc Hồ thôn An Hòa 01</b>						
1	Lô số 01	236	86	400	94.000	
2	Lô số 02	185	86	400	74.000	
3	Lô số 03	188	86	400	75.000	
4	Lô số 04	192	86	400	77.000	
5	Lô số 05	197	86	400	79.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>998</b>			<b>399.000</b>	
<b>III</b>		<b>Khu dân cư An Hòa 1</b>				
<b>Độc đường bê tông đoạn từ ao cá Bắc Hồ đến giáp xã Phước Thành</b>						
1	Lô số 01	150	68	350	53.000	
2	Lô số 02	150	68	350	53.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>300</b>			<b>106.000</b>	
<b>IV</b>		<b>Khu dân cư An Hòa 2</b>				
<b>Độc đường bê tông đoạn từ ngã tư Đoàn Ảnh đến giáp xã Phước Thành</b>						
1	Lô số 01	174	68	150	26.000	
2	Lô số 02	187	68	150	28.000	
3	Lô số 03	216	68	250	54.000	
4	Lô số 04	150	68	250	38.000	
5	Lô số 05	150	68	250	38.000	
6	Lô số 06	150	68	250	38.000	
7	Lô số 07	150	68	250	38.000	
8	Lô số 08	150	68	250	38.000	
9	Lô số 09	150	68	275	41.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.477</b>			<b>339.000</b>	
<b>IV</b>		<b>Khu dân cư thôn Ngọc Thạnh 2</b>				
<b>Độc đường tỉnh lộ 638, đoạn từ giáp đường bê tông đi lên xã Phước An đến cầu Quảng Trác</b>						
1	Lô số 01	95	1500	3.600	342.000	



*Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.*