

Số: 199 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2013

## **THÔNG BÁO**

**Kết luận của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết về cơ chế thu tiền sử dụng đất tại cụm kinh tế kỹ thuật Kỳ Sơn, xã Phước Sơn và xây dựng đường bê tông nông thôn vào kho vật tư nông nghiệp Diêu Trì tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An**

Ngày 08/10/2013, tại Phòng họp UBND huyện, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì cuộc họp giải quyết về cơ chế thu tiền sử dụng đất tại cụm kinh tế kỹ thuật Kỳ Sơn, xã Phước Sơn và xây dựng đường bê tông nông thôn vào kho vật tư nông nghiệp Diêu Trì tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, ban huyện: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Lãnh đạo UBND các xã: Phước Sơn và Phước An; Giám đốc chi nhánh vật tư nông nghiệp Diêu Trì.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện báo cáo tình hình thu tiền sử dụng đất tại cụm kinh tế kỹ thuật Kỳ Sơn, xã Phước Sơn và Chủ tịch UBND xã Phước An báo cáo tình hình xây dựng đường bê tông nông thôn vào kho vật tư nông nghiệp Diêu Trì tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An; Ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Trần Hữu Lộc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

### **I. Về thu tiền sử dụng đất tại cụm kinh tế kỹ thuật Kỳ Sơn:**

#### **1. Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện nghiêm túc khẩn trương thực hiện:**

- Việc phân chia tiền sử dụng đất giữa ngân sách cấp huyện và cấp xã trên tổng số lô đất đã tổ chức đấu giá qua các năm (187/211 lô), với tổng số tiền 17.227 triệu đồng, đảm bảo ngân sách huyện hưởng 20% và ngân sách xã (80%) trên tổng số tiền đã đấu giá trúng bằng con số tuyệt đối ngân sách huyện hưởng 3.445,4 triệu đồng và ngân sách xã 13.781,6 triệu đồng.

- Kiểm tra, rà soát lại các khoản chi phí giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại Cụm chưa chi, để tiếp tục thực hiện chi và quyết toán tài chính, số tiền còn lại chuyển nộp vào ngân sách nhà nước theo tỷ lệ điều tiết giữa 02 cấp ngân sách theo đúng quy định của pháp luật.

#### **2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các ngành liên quan:**

- Khẩn trương xây dựng quy chế đấu giá trình UBND huyện phê duyệt, để tổ chức bán đấu giá các lô đất còn lại theo kế hoạch. Thời gian hoàn thành chậm nhất 30/10/2013.

- Kiên quyết xử lý cưỡng chế đối với 05 trường hợp lấn chiếm xây dựng trái phép tại khu quy hoạch dân cư trước UBND xã Phước Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo tại văn bản số 288/UBND-TNMT ngày 03/5/2013.

- Kiểm tra, khảo sát lại diện tích lô đất (87m<sup>2</sup>) về chiều rộng, chiều dài tại khu quy hoạch dưới nhà ông Kiên và 01 lô đất còn thừa bên cạnh nhà hàng Bảy Sen báo cáo, đề xuất bằng văn bản cho UBND huyện cho chủ trương thực hiện.

## **II. Về xây dựng đường bê tông nông thôn vào kho vật tư nông nghiệp Điều Trì tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An**

***Giao Chủ tịch UBND xã Phước An chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan của huyện:***

- Tổ chức mời làm việc và xác lập biên bản cụ thể đối với Công ty vật tư nông nghiệp II Đà Nẵng và các tổ chức, cá nhân liên quan, quán triệt chủ trương của nhà nước về thực hiện bê tông giao thông nông thôn năm 2013 đối với đoạn vào kho vật tư nông nghiệp Điều Trì về nguồn vốn đầu tư và cơ chế hỗ trợ của tỉnh, huyện để xác định nguồn vốn tham gia của các tổ chức, cá nhân đóng góp xây dựng đường bê tông xi măng, bề rộng 7 mét, tải trọng H30 nhằm đảm bảo nhu cầu vận chuyển hàng hóa phục vụ sản xuất kinh doanh và dân sinh. Thời gian hoàn thành chậm nhất **20/10/2013**.

- Đơn đốc Chi nhánh vật tư nông nghiệp Điều Trì và các tổ chức, cá nhân liên quan có văn bản trả lời chính thức về mức tham gia đóng góp xây dựng đường bê tông xi măng cho UBND xã để có cơ sở tổ chức triển khai thực hiện. Nếu sau thời gian nêu trên các đơn vị không có ý kiến trả lời hoặc không tham gia cùng địa phương, UBND xã Phước An tiến hành tổ chức triển khai thực hiện theo quy mô đường bê tông nông thôn đã được tỉnh phê duyệt. Sau này, các đơn vị tham gia giao thông phải tuân thủ theo quy định tải trọng cho phép của địa phương.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung kết luận trên đây, thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo ./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Các thành phần dự họp;
- Lãnh đạo văn phòng;
- Lưu: VT, CVVP (K1).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**