

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng  
Công trình: Cơ sở chăm sóc trẻ mồ côi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 147/UBND-KTN ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Toà Giám mục Quy Nhơn chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở chăm sóc trẻ mồ côi;

Căn cứ Công văn số 4430/UBND-KTN ngày 14/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Tân Bình Minh thuê và giao đất cho Toà Giám mục để xây dựng cơ sở chăm sóc trẻ mồ côi;

Xét đề nghị của Toà Giám mục Quy Nhơn tại Tờ trình số 03/TTr-TGMQN ngày 26/8/2013, kèm theo hồ sơ thiết minh quy hoạch xây dựng công trình: Cơ sở chăm sóc trẻ mồ côi - tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Huy Hoàng lập đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 73/TTr-PKT&HT ngày 27/9/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng công trình: Cơ sở chăm sóc trẻ mồ côi của Toà Giám mục Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:**

**1. Tên công trình:** Cơ sở chăm sóc trẻ mồ côi.

**2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch:** Thuộc xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:

- Phía Đông giáp: Đất Công ty TNHH Kho vận - TM Tân Bình Minh thuê;

- Phía Tây giáp: Khu dân cư;

- Phía Nam giáp: Đất hành lang tỉnh lộ ĐT638;

- Phía Bắc giáp: Đất hành lang đường sắt. *Sub*



### 3. Quy mô quy hoạch xây dựng và cơ cấu sử dụng đất:

-Thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;

<b>-Tổng diện tích khu đất quy hoạch:</b>	<b>3.540,9m<sup>2</sup> ( 100%)</b>
<i>Trong đó:</i> +Đất xây dựng công trình:	758,2m <sup>2</sup> (21,41%);
+Đất đường nội bộ:	962,0m <sup>2</sup> (27,17%);
+Đất sân chơi thể thao:	739,0m <sup>2</sup> (20,87%);
+Đất trồng cây xanh, sân cảnh:	1.081,7m <sup>2</sup> (30,55%).

### 4. Tính chất quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng nhằm tổ chức cụ thể cho các hạng mục công trình như: Nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà điều hành + khu ở, nhà ăn + hội trường, sân thể thao, hòn non bộ, trạm điện, sân đường nội bộ, trồng cây xanh cách ly . . . để phục vụ cho việc chăm sóc nuôi dạy các trẻ em mồ côi (*chi tiết bố trí theo bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất*).

- Tổ chức các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường cho cơ sở nói riêng và địa phương nói chung.

- Gắn kết và phù hợp với định hướng quy hoạch chung của xã, làm cơ sở cho công tác triển khai đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng.


### 5. Hạ tầng kỹ thuật:

- **San nền:** Khu đất quy hoạch hiện trạng có cao độ thấp hơn nền đường tỉnh lộ ĐT 638 ở phía Nam khu đất. Do đó, để đảm bảo việc xây dựng các hạng mục công trình và hoạt động của cơ sở nên chọn cao độ san nền bằng nền đường tỉnh lộ ĐT 638 hiện trạng là ổn định và phù hợp với các công trình đã xây dựng lân cận khu vực quy hoạch, đảm bảo thoát nước và mỹ quan chung (*thực hiện theo bản vẽ san nền*).

- **Giao thông:** Lối ra vào công trình trực tiếp là tuyến đường tỉnh lộ ĐT 638, còn hệ thống đường giao thông nội bộ bên trong công trình được thiết kế phù hợp cho việc phục vụ của công trình và phòng cháy chữa cháy (*thực hiện theo bản vẽ giao thông*).

- **Hệ thống cấp nước:** Nguồn nước phục vụ cho toàn khu quy hoạch trước mắt sử dụng nguồn nước ngầm tại chỗ qua hệ thống giếng đào hoặc giếng khoan và trong tương lai sẽ sử dụng hệ thống nước sạch chung của xã đầu nối theo sơ đồ cấp nước. Riêng nước phục vụ sinh hoạt được xử lý cục bộ bằng thiết bị hợp vệ sinh (*thực hiện theo bản vẽ cấp nước*).

- **Hệ thống cấp điện:** Nguồn điện cấp trực tiếp cho khu vực quy hoạch được đầu nối vào hệ thống điện chạy dọc tuyến đường tỉnh lộ ĐT 638 bên ngoài khu đất, rẽ nhánh hạ thế xuống trạm điện của cơ sở sau đó đi nối từ TBA đến cấp cho các khu chức năng khác trong khu vực quy hoạch (*thực hiện theo bản vẽ cấp điện*).

- **Hệ thống thoát nước và vệ sinh môi trường:** 

+ Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa và nước tưới cây được thu gom bằng hệ thống tuyến mương kín có lỗ thu nước đáy nắp đan BTCT tập trung về một điểm bên trong công trình, sau đó đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của cơ sở để thoát (*thực hiện theo bản vẽ thoát nước*).

+ Hệ thống thoát nước thải: Công trình phải xây dựng nhà vệ sinh đúng theo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường. Nước thải phục vụ sinh hoạt được xử lý cục bộ bằng thiết bị bể tự hoại hợp vệ sinh, rồi sau đó nối vào hệ thống thoát nước chung để thoát, không được thải trực tiếp ra môi trường (*thực hiện theo bản vẽ thoát nước*).

+ Vệ sinh môi trường: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom tập kết tại một điểm bên trong công trình trước khi tập trung vào điểm thu gom chung để đưa đi xử lý theo quy định.

#### **6. Tổ chức thực hiện:**

- Phê duyệt thiết kế quy hoạch: UBND huyện Tuy Phước.
- Thẩm định thiết kế quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước.
- Chủ đầu tư: Toà Giám mục Quy Nhơn .
- Tư vấn lập TKQH: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng.

**Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật xây dựng công trình và lập các thủ tục xin giao đất, thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

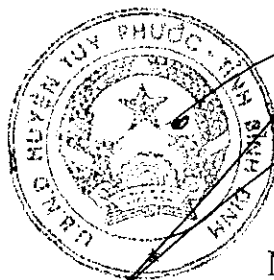
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Toà Giám mục Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PVP T.M.C;
- Lưu:VT; T.12 b

*[Handwritten signature]*



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Huệ**