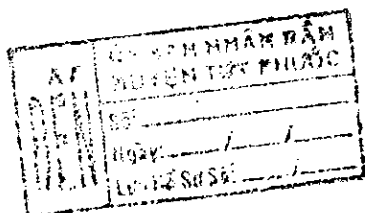


Số: 03 /CT-UBND

Tuy Phước, ngày 19 tháng 9 năm 2013



CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện

Trong thời gian qua, được sự quan tâm chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, các ngành từ huyện đến cơ sở đã có nhiều cố gắng trong việc tổ chức thực hiện Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành; do đó, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện có những chuyển biến tích cực, từng bước lập lại kỷ cương trong công tác lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đạt tỷ lệ cao, tạo được sự ổn định việc sử dụng đất cho nhân dân, thực hiện có hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội....

Tuy nhiên, trong quá trình quản lý đất đai đã bộc lộ một số tồn tại, đó là: Chính quyền một số địa phương chưa tập trung quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý Nhà nước về đất đai, cá biệt có địa phương có lúc, có nơi còn buông lỏng; công tác lập, quản lý và sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các xã, thị trấn còn hạn chế; việc lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích, chuyển quyền sử dụng đất trái phép vẫn còn diễn ra và chưa có biện pháp xử lý kịp thời, kiên quyết; ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một bộ phận nhân dân chưa tốt; việc phối hợp giữa các ngành chức năng với UBND các xã, thị trấn chưa đồng bộ, dẫn đến hiệu quả công tác quản lý về đất đai trên địa bàn còn hạn chế.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện có hiệu quả, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội ở địa phương. Chủ tịch UBND huyện chỉ thị cho các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường đổi mới sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai. Xác định rõ những hạn chế, nguyên nhân yếu kém và biện pháp khắc phục. Tăng cường công tác quản lý cán bộ, công chức, viên chức của mình thực hiện gương mẫu, thường xuyên tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai trong cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân thực hiện đúng các quy định của Nhà nước về đất đai.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện trong công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai. Xây dựng, quản lý chặt chẽ kết quả quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2011 – 2015 trên địa bàn huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Có kế hoạch kiểm tra tình hình sử dụng đất tại các địa phương theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Hướng dẫn cho cán bộ Địa chính - Xây dựng các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác quản lý đất đai tại địa bàn quản lý.

- Triển khai tốt và hoàn thành cơ bản công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện theo chỉ đạo tại Chỉ thị số 05/ CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản số 1638/UBND-KTN ngày 09/5/2013 của UBND tỉnh.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn rà soát các trường hợp lấn, chiếm đất đai và giao đất trái thẩm quyền, thu tiền trái quy định theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh và các trường hợp đã đo vẽ, xác lập hồ sơ theo dự án VLAP nhưng đến nay còn tồn tại chưa xử lý, tham mưu cho UBND huyện xử lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án VLAP cho các địa phương để giao cho nhân dân, hoàn chỉnh hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành; trong đó chú trọng công tác rà soát, điều chỉnh những sai sót trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn toàn huyện trong thời gian qua.

- Thường xuyên kiểm tra công tác quản lý hồ sơ địa chính ở các xã, thị trấn, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện; việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được giao đất, thuê đất, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả.

- Thực hiện tốt các quy trình về thủ tục hành chính trong việc giải quyết các giao dịch liên quan đến đất đai. Tiếp tục rà soát, đơn giản hoá thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, đảm bảo yêu cầu trong quản lý, tạo điều kiện thuận lợi cho công dân, tổ chức khi thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý Nhà nước về đất đai. Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các ngành xử lý nghiêm, kịp thời những vụ việc vi phạm về lĩnh vực đất đai và giải quyết các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến đất đai, phát sinh đến đâu giải quyết đến đó, không để phát sinh điểm nóng, đông người, khiếu kiện vượt cấp.

- Trên cơ sở quy định của Luật Đất đai năm 2003, Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực từ ngày 01/7/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện văn bản chỉ đạo hoặc hướng dẫn về quy trình và trình tự, thủ tục để xử lý hành chính và cưỡng chế hành chính đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trên địa bàn huyện.

- Đôn đốc các xã, thị trấn khẩn trương hoàn thành việc điều tra, thống kê quỹ đất dự phòng 5% và các loại đất khác do UBND các xã, thị trấn quản lý, tổng hợp báo cáo UBND huyện theo tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 186/UBND – TNMT ngày 22/3/2013 của UBND huyện.

3. Phòng Tư pháp phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật huyện thực hiện tốt công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai, phổ biến các chế tài xử lý vi phạm hành chính và xử lý hình sự đối với những trường hợp vi phạm các quy định pháp luật về đất đai để các tổ chức, cá nhân được biết và chấp hành tốt.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Quản lý tốt các Đồ án quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, trong đó phải chú ý đến việc công bố, cắm mốc quy hoạch. Thực hiện tốt việc cấp giấy phép xây dựng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy hoạch và các quy định hiện hành.

- Duy trì công tác kiểm tra việc thực hiện quy hoạch chi tiết, quy hoạch ngành và việc xây dựng công trình, nhà ở của nhân dân trên địa bàn huyện; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp thẩm quyền xử lý các sai phạm, đảm bảo theo đúng quy định.

5. Thanh tra huyện hàng năm tham mưu UBND huyện kế hoạch thanh tra trách nhiệm Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường trong công tác tham mưu, quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền.

6. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Chủ động và thường xuyên thực hiện có hiệu quả công tác phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện công khai các công trình, dự án; các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn để nhân dân trong địa phương biết và thực hiện có hiệu quả; đồng thời có trách nhiệm kiểm tra, giám sát hiệu quả sử dụng đất của các công trình, dự án, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, nhằm điều chỉnh hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh kịp thời, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả, tiết kiệm.

- Triển khai và thực hiện nghiêm chỉnh các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai theo cơ chế “một cửa” nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho công dân, tổ chức khi thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất;



- Tăng cường công tác kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính kịp thời, đến nơi đến chốn theo quy định các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trên địa bàn quản lý đối với các trường hợp lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa nước; chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp không đúng qui định; san lấp mặt bằng, xây dựng nhà ở, vật kiến trúc trái pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc, triệt để các quyết định xử phạt hành chính, quyết định cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm, buộc khôi phục tình trạng ban đầu theo qui định của pháp luật.

- Tập trung rà soát, thống kê, đánh giá tình hình vi phạm pháp luật về đất đai để kịp thời có phương án xử lý, khắc phục. Có biện pháp xử lý đối với cán bộ địa chính xã, thị trấn có nhiều vi phạm liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Tham mưu cấp ủy Đảng có biện pháp xử lý nghiêm các cán bộ, đảng viên có sai phạm liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất đai, không để phát sinh mới xảy ra.

- Chỉ đạo triển khai và xác định trách nhiệm cụ thể đối với các ban ngành, cán bộ Địa chính - Xây dựng xã, thị trấn, Trưởng thôn trong việc phòng ngừa, kịp thời phát hiện ngăn chặn và báo cáo với cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời, đúng qui định những trường hợp vi phạm về sử dụng đất đai xảy ra trên địa bàn phụ trách.

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công tại các xã, thị trấn đúng mục đích, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tổ chức quản lý chặt chẽ, tuyệt đối không được để nhân dân lấn chiếm, xây cất nhà ở, công trình trái phép.

- Chịu trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu tại địa phương nếu để xảy ra tình trạng vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai nêu trên thuộc phạm vi địa bàn quản lý mà không kịp thời ngăn chặn, xử lý sẽ bị phê bình, kiểm điểm, xử lý kỷ luật theo qui định.

- Tập trung rà soát, thống kê các trường hợp lấn, chiếm đất đai và giao đất trái thẩm quyền, thu tiền trái quy định theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh xảy ra trên địa bàn và các hồ sơ đã đo vẽ, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án VLAP nhưng đến nay còn tồn tại chưa xử lý báo cáo đề xuất cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xem xét thẩm định trình cấp có thẩm quyền chỉ đạo xử lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể huyện chỉ đạo các tổ chức đoàn thể các xã, thị trấn phổ biến, quán triệt đầy đủ nội dung Chỉ thị này đến hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân, tăng cường công tác giám sát việc

thực hiện pháp luật về đất đai; đồng thời phát huy vai trò của Mặt trận, đoàn thể trong công tác vận động nhân dân và phối hợp với chính quyền cơ sở phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về quản lý sử dụng đất đai.

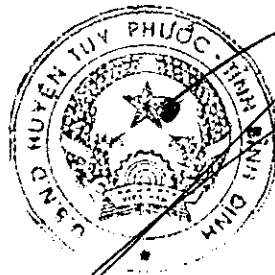
8. Đề nghị đồng Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở và chỉ đạo xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đặc biệt là việc lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng trái phép trên đất trồng lúa nước.

9. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi nội dung Chỉ thị này đến tất cả các cán bộ, đảng viên trong cơ quan, đơn vị nhằm phổ biến, quán triệt cho mọi tầng lớp nhân dân hiểu và thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ cán bộ, đảng viên và xử lý nghiêm theo quy định đối với các trường hợp vi phạm. Những thiếu sót, sai phạm (nếu có) của cán bộ, đảng viên liên quan đến đất đai phải được kiểm điểm gắn với việc đánh giá, phân loại thi đua hàng năm của cơ quan, đơn vị.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, định kỳ báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo xử lý những vướng mắc, phát sinh (nếu có) ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (b/c)
- TTHU; TT.HĐND huyện; (b/c)
- CT, các PCT và TV.UBND huyện;
- Các Ban Xây dựng Đảng Huyện ủy;
- Mặt trận và các Hội đoàn thể huyện;
- Các phòng, ban ngành thuộc huyện;
- Đảng ủy-HĐND-UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu VT. T. 60 b.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ