

Số: 205 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 24 tháng 10 năm 2013

THÔNG BÁO

Kết luận của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc bàn biện pháp xử lý khu nhà tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề (cũ), thị trấn Tuy Phước và những tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB dự án chợ Diêu Trì và Sân vận động huyện

Ngày 18/10/2013, tại Phòng họp UBND huyện, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì cuộc họp bàn biện pháp xử lý khu nhà tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề (cũ), thị trấn Tuy Phước và xử lý những tồn tại, vướng mắc dự án chợ Diêu Trì và Sân vận động huyện. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, ban huyện: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế, Văn phòng đăng ký QSD đất, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe Tổ trưởng Tổ công tác kiểm tra diện tích nhà và đất khu tập thể 20 gian báo cáo chủ trương xử lý của UBND tỉnh tại văn bản số 4220/UBND-KTN ngày 11/10/2013 và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo tồn tại, vướng mắc công tác GPMB dự án chợ Diêu Trì và sân vận động huyện; Ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Trần Hữu Lộc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

I. Về khu nhà tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề (cũ):

1. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan huyện và Tổ công tác:

- Tiến hành thuê đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với khu đất nhà tập thể 20 gian làm căn cứ xác định phạm vi mở rộng lộ giới đường và phần diện tích đất ở còn lại của các hộ sau khi quy hoạch. Kinh phí thực hiện do ngân sách UBND huyện hỗ trợ.

- Tổ chức mời 20 hộ dân hiện đang sử dụng khu nhà tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề (cũ) để triển khai văn bản số 4220/UBND-KTN ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh và các văn bản có liên quan cho các hộ dân; đồng thời, quán triệt chủ trương xử lý của tỉnh, hộ dân nào có nhu cầu cấp giấy chứng nhận QSD đất hướng dẫn lập thủ tục và thực hiện đầy đủ các quy định về nghĩa vụ tài chính để được xem xét giải quyết.

2. Giao Tổ trưởng Tổ công tác khu tập thể 20 gian chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan huyện và UBND thị trấn Tuy Phước xác định cụ thể các hộ đã được thanh lý hóa giá nhà nhưng chưa nộp tiền hoặc nộp chưa đủ số tiền đã được thanh lý hóa giá để tính toán, xác định việc thực hiện nghĩa vụ tài

chính vào ngân sách nhà nước. *Lưu ý:* Xác định các hộ dân chính chủ được cho thanh lý năm 1993.

3. Giao Chi cục Trồng Chi cục Thuế huyện trên cơ sở thủ tục hồ sơ của các hộ dân khu nhà tập thể 20 gian do Văn phòng đăng ký QSD đất kiểm tra và chuyển thông tin, tiến hành rà soát xử lý theo đúng quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc xin ý kiến Cục thuế tỉnh để được hướng dẫn thực hiện.

4. Giao Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn, đôn đốc UBND thị trấn Tuy Phước lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với khu đất nhà tập thể 20 gian và tổ chức thẩm định quy hoạch trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định.

5. Giao Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện trên cơ sở văn bản cho chủ trương xử lý của UBND tỉnh, tham mưu UBND huyện văn bản trả lời cho công dân.

II. Về công tác giải phóng mặt bằng

1. Dự án: Sân vận động huyện

- **Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước chủ trì**, phối hợp với các ngành liên quan của huyện kiểm tra, rà soát lại hồ sơ địa chính, sổ mục kê làm rõ diện tích đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Rồi và ông Nguyễn Ngọc Thuận để có cơ sở xác định nguồn gốc đất ở hợp pháp hay đất lấn chiếm.

- **Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì**, phối hợp với các ngành liên quan của huyện và UBND thị trấn Tuy Phước xác định từng trường hợp cụ thể về diện tích đất ở bị thu hồi, số nhân khẩu hộ gia đình, v.v... và nghiên cứu chế độ chính sách quy định hiện hành báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét đối với các trường hợp tái định cư về đất; đồng thời, giải thích vận động nhân dân chấp hành theo đơn giá bồi thường của Nhà nước.

- **Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện** phối hợp với các ngành liên quan huyện và UBND thị trấn Tuy Phước kiểm tra lại quy hoạch sử dụng đất tại khu quy hoạch đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước (đường Nguyễn Nhạc) báo cáo UBND huyện cho ý kiến về vị trí tái định cư.

2. Dự án: Chợ Diêu Trì

Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan huyện và UBND thị trấn Diêu Trì:

- Đối với 05 hộ giải tỏa trắng, gồm: Nguyễn Cao Văn, Đặng Thanh Phương, Bùi Xuân Lạc, Lê Đình Phú, Lê Đình Quát:

+ Tổ chức mời 05 hộ làm việc cụ thể một lần nữa, tiếp tục vận động, giải thích về vị trí tái định cư (đường số 3) và giá bồi thường, hỗ trợ theo chính sách quy định của nhà nước.

+ Kiểm tra, đo đạc và xác định lại diện tích đất thu hồi theo Quyết định giao đất so với diện tích đo đạc thực tế để làm cơ sở lập thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định thu hồi đất; đồng thời, kiểm tra, rà soát lại từng trường hợp cụ thể theo chính sách bồi thường để tính toán, hỗ trợ công bồi trừc cho phù hợp đối với phần diện tích tăng thêm.

- Đối với 06 hộ giải tỏa lùì, gồm: Nguyễn Văn Long, Hồ Xuân Hùng, Hồ Xuân Tám, Nguyễn Quá, Nguyễn Thị Họt, Lương Thị Tuyết: về cơ bản không thống nhất đề xuất cho phép kiểm kê và bồi thường toàn bộ tài sản có trên đất, đề nghị tiếp tục rà soát lại các quy định của pháp luật về bồi thường đất và vật kiến trúc trên đất để đề xuất phương án bồi thường cho phù hợp báo cáo lại cho UBND huyện xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

- Kiểm tra, rà soát lại các hộ cho hợp thức hóa (25 hộ) và không cho hợp thức hóa (07 hộ), đến nay 17 hộ chưa nộp tiền hợp thức hóa theo Quyết định của UBND huyện và 02 hộ không hợp thức hóa nhưng không nhận tiền bồi thường vì giá bồi thường thấp tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo xử lý.

3. Dự án di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản:

Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và UBND xã Phước Hòa khẩn trương thực hiện các nội dung công việc đã được Chủ tịch UBND huyện Kết luận tại Thông báo số 195/TB-UBND ngày 03/10/2013; đồng thời, tập trung xử lý đối với những trường hợp có đơn yêu cầu giải quyết.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung kết luận trên đây, thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- CT và PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Hội đồng và TCT GPMB huyện;
- Các thành phần dự hợp ;
- Lãnh đạo văn phòng;
- Lưu: VT. CVVP (K₁, K₂).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Tùng