

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm tài sản thanh lý Nhà làm việc
HTX NN Phước An 2 và kho thóc của HTX NN Phước An 3 (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Công văn số 82/UBND-TC ngày 06/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương thanh lý Nhà làm việc Hợp tác xã NN Phước An 2 (cũ) và kho thóc Hợp tác xã NN Phước An 3 (cũ);

Theo Biên bản định giá ngày 05/9/2013 của Hợp tác xã Nông nghiệp Phước An Tây về việc định giá tài sản Nhà làm việc Nhà làm việc Hợp tác xã NN Phước An 2 (cũ) và kho thóc Hợp tác xã NN Phước An 3 (cũ) hư hỏng không còn sử dụng;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước An tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 21/9/2013, Chủ nhiệm HTX NN Phước An Tây tại Tờ trình số 6/TTr-HTX ngày 10/9/2013 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 448/TTr-PTCKH ngày 15/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm tài sản trên đất bị hư hỏng không còn sử dụng được của Nhà làm việc Hợp tác xã NN Phước An 2 và kho thóc Hợp tác xã NN Phước An 3 (cũ) để thanh lý bán đấu giá, với tổng giá trị: **113.456.000 đồng** (Một trăm mười ba triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Cụ thể như sau:

1. Nhà làm việc HTX Phước An 2 (cũ)

* Tổng diện tích nhà và nhà vệ sinh: 209 m², loại nhà N7:

- Giá trị theo nguyên giá: (209 m² x 1.440.000 đ/m²) = 300.960.000 đồng

- Giá trị tận dụng vật liệu còn lại: 30% nguyên giá = 90.288.000 đồng

* Tường rào lưới B40, có 44 trụ bê tông cốt thép móng đá chẻ xây 3 lớp

- Giá trị theo nguyên giá (93,4m x 1,5m x 285.000 đ/m²) = 39.928.500 đồng

- Giá trị tận dụng vật liệu còn lại: 50% nguyên giá = 19.964.000 đồng.

2. Kho thóc HTX Phước An 3 (cũ)

Tổng diện tích: 148,32 m², loại nhà N7:

- Giá trị theo nguyên giá (148,32 m² x 1.240.000 đ/m²) = 213.580.800 đồng

- Giá trị tận dụng vật liệu còn lại: 1,5% nguyên giá = 3.204.000 đồng.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An chỉ đạo HTX Nông nghiệp Phước An Tây phối hợp với các phòng, ban chức năng của huyện xây dựng quy chế bán đấu giá trình cấp thẩm quyền phê duyệt và tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý nêu trên cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu sử dụng theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Số tiền thu được sau khi thanh lý tài sản đã trừ các khoản chi phí đấu giá và bán thanh lý, HTX NN Phước An Tây phải xây dựng phương án sử dụng cụ thể, đảm bảo đúng mục đích và quyền lợi của các chủ thể nguồn vốn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Chủ nhiệm HTX NN Phước An Tây và Thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;

- Lưu : VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc