

Số: 2337/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 01 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở
tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước Thuận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định 2013;
Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thuận;
Căn cứ Công văn số 3136/UBND-KTN ngày 07/8/2013 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;
Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 30/9/2013 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 449/TTr-TCKH ngày 18/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm, để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP và phối hợp với Hội đồng đấu giá QSD đất ở của huyện xây dựng quy chế bán đấu giá trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,
Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Thường trực Hội đồng bán đấu giá QSD đất ở huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Lộc

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước).

STT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá UBND tỉnh quy định (1000 đ/m ²)	Giá UBND huyện (1000đ/m ²)	Thành tiền (1000đ/lô)	Ghi chú
I	Khu dân cư trên nhà ông Bàn, thôn Tân Thuận					
1	Lô số 1	150	107	1.200	180.000	
II	Khu dân cư trên HTX NN Phước Thuận					
1	Lô số 1	165	107	1.440	237.000	
2	Lô số 2	165	107	1.200	198.000	
3	Lô số 3	165	107	1.200	198.000	
4	Lô số 4	165	107	1.200	198.000	
5	Lô số 5	165	107	1.200	198.000	
6	Lô số 6	165	107	1.200	198.000	
7	Lô số 7	165	107	1.200	198.000	
8	Lô số 8	165	107	1.200	198.000	
9	Lô số 9	140	107	1.200	168.000	
10	Lô số 10	164,4	107	1.200	198.000	
11	Lô số 11	192,5	107	1.200	231.000	
12	Lô số 12	137,5	107	1.200	165.000	
13	Lô số 13	137,5	107	1.200	165.000	
14	Lô số 14	170,5	107	1.440	246.000	
Tổng cộng		2.262			2.796.000	
III	Khu dân cư trước khu thủy sản cũ					
1	Lô số 1	117,5	750	1.000	118.000	
2	Lô số 2	117,5	750	1.000	118.000	
3	Lô số 3	100	450	500	50.000	
4	Lô số 4	100	450	500	50.000	
5	Lô số 5	100	450	500	50.000	
6	Lô số 6	100	450	500	50.000	
Tổng cộng		635			436.000	