

Số: ~~2349~~ /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 04 tháng 11 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc Giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tại km 1091 đến 1091 + 450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 6/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-ĐS ngày 30/11/2012 của Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt đầu tư xây dựng công trình “Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp” Hạng mục: Xây dựng đường gom, rào cách ly;



Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-ĐS ngày 16/01/2013 của Đường sắt Việt Nam về việc Tách Tiểu dự án GPMB Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp – Phạm vi tỉnh Bình Định. Thuộc công trình: “Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp”.

Căn cứ Văn bản số 3272/UBND-TH ngày 30/08/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc kế hoạch triển khai khẩn cấp các công trình ATGT đường sắt theo văn bản số 968/TTg-KTN của Thủ tướng Chính phủ;

Xét Phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tại km 1091 đến 1091 + 450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 24/10/2013 kèm theo Tờ trình số 152/TTr-TTPTQĐ ngày 24/10/2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 524/TTr-TNMT ngày 31/10/2013,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tại km 1091 đến 1091 + 450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tại Km 1091 đến 1091+450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

2. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng đường gom, rào cách ly.

3. Chủ đầu tư dự án: Ban quản lý Dự án đường sắt khu vực 3.

4. Địa điểm: Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

5. Quy mô thu hồi và đối tượng bị ảnh hưởng

a. Về đất tổng diện tích thu hồi vĩnh viễn: 3.248 m<sup>2</sup>. Gồm có:

+ Đất ONT 46,3 m<sup>2</sup>.

+ Đất HNK 826,5 m<sup>2</sup>.

+ Đất BHK 131,4 m<sup>2</sup>.

+ Đất Hg 464,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất NTD 89,5 m<sup>2</sup>.

+ Đất LUC 565,7 m<sup>2</sup>.

+ Đất DGT 935,4 m<sup>2</sup>.

+ Đất DTL 188,3 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Đất giao quyền cho các hộ dân DT: 1.221,9 m<sup>2</sup>.

- Đất do UBND xã quản lý DT: 2.026,1 m<sup>2</sup>.

b. Số hộ bị ảnh hưởng: 14 hộ. /*lu*

6. Hiện trạng sử dụng đất:

Bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu có trên đất.

7- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí GPMB với số tiền như sau:

a- Bồi thường về đất (DT: 1569,9 m <sup>2</sup> ):	70.586.000 đồng.
b- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề cho 4 hộ:	33.408.000 đồng.
c- Bồi thường lúa 1 vụ cho 3 hộ:	803.000 đồng.
d- Bồi thường nhà cửa cho 1 hộ:	18.576.000 đồng.
e- Bồi thường vật kiến trúc:	60.169.000 đồng.
f- Bồi thường cây cối, hoa màu:	33.364.000 đồng.
g- Các khoản hỗ trợ khác:	32.514.000 đồng.
h- Chi tổ chức bồi thường, hỗ trợ:	29.812.000 đồng.

Trong đó:

- Chi trích đo địa chính:	24.824.000 đồng
- Chi công tác GPMB:	4.489.000 đồng
- Chi thẩm định:	499.000 đồng

i- Dự phòng chi (10%): 24.942.000 đồng.

Tổng (a+b+c+d+e+f+g+h+i) là: **304.174.000 đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu, một trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán)

8. Nguồn chi trả: Chủ đầu tư (Ban quản lý Dự án đường sắt khu vực 3).

**Điều 2.** Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ban quản lý Dự án đường sắt khu vực 3, các cơ quan có liên quan và UBND xã Phước Lộc hoàn thiện công tác kiểm kê thiệt hại và lập phương án chi tiết sau khi có Quyết định thu hồi đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Giám đốc Ban quản lý Dự án đường sắt khu vực 3 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: /<sup>26</sup>

- Như Điều 3;

Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Trần Hữu Lộc



