

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO**  
**ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án: TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ PHƯỚC THẮNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn năm 2022 cho các Trụ sở làm việc Công an cấp xã (tiền sử dụng đất từ các dự án trên địa bàn tỉnh, nguồn thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp);

Căn cứ Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư năm 2022 (Trụ sở làm việc Công an cấp xã);

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”;

Căn cứ Quyết định số 8766/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

UBND huyện Tuy Phước kính trình UBND tỉnh Bình Định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: **Trụ sở làm việc công an xã Phước Thắng**, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.**

**1. Tên dự án: TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ PHƯỚC THẮNG.**

**2. Dự án nhóm: C.**

**3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.**

**4. Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.**

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 5.307.983.000 đồng.

*Bằng chữ: (Năm tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn đồng).*

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2023 - 2025.

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN.**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

### **1.1. Sự cần thiết đầu tư:**

Hiện nay Công an chính quy được tăng cường nghiệp vụ về xã để đảm bảo an ninh trật tự ở địa phương được hiệu quả hơn, trong khi đó Nhà làm việc Công an xã Phước Thắng hiện tại được bố trí chung với khuôn viên trụ sở UBND xã, diện tích nhỏ hẹp được xây dựng từ lâu, hiện nay đã xuống cấp hư hỏng, không đủ các chức năng thiết yếu. Tình hình tội phạm về trật tự xã hội sẽ còn diễn biến phức tạp trong thời gian tới, vì vậy để hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội thì việc đầu tư cơ sở vật chất, xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Phước Thắng là hết sức cần thiết.

### **1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:**

Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn năm 2022 cho các Trụ sở làm việc Công an cấp xã (tiền sử dụng đất từ các dự án trên địa bàn tỉnh, nguồn thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp);

Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư năm 2022 (Trụ sở làm việc Công an cấp xã);

Quyết định số 8766/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý.

**1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng định hướng xây dựng trụ sở theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”;

Kế hoạch đầu tư thực thi theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

### **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:**

**2.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm từng bước triển khai thực hiện Đề án Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai

đoạn 2021-2025. Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho Công an xã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao góp phần bảo vệ an ninh chính trị, an toàn trật tự xã hội tại địa phương.

## **2.2. Quy mô đầu tư:**

- Đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc cao 02 tầng, diện tích khoảng 377m<sup>2</sup> Kết cấu móng trụ là móng đơn, kết cấu nhà khung trụ BTCT. Móng tường xây đá chẻ, nền nhà lát gạch. Sàn tầng 2, sàn hành lang, sàn mái, sàn sânô, cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Hệ thống cửa dùng cửa nhôm xingfa - kính cường lực, có hoa sắt bảo vệ. Tường toàn nhà sơn bả mastic. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp - thoát nước, chống sét.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ bao gồm: tường rào, cổng ngõ, nâng nền, sân bê tông, nhà để xe, bể nước ngầm và thiết bị PCCC.

## **2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:** xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:**

**3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 5.307.983.000 đồng.**

*Bằng chữ: (Năm tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn đồng).*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	3.967.730.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	124.298.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	395.693.000 đồng;
- Chi phí khác:	90.573.000 đồng;
- Chi phí đền bù GPMB:	500.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	229.689.000 đồng.

**3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý hỗ trợ theo Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn năm 2022 cho các Trụ sở làm việc Công an cấp xã (tiền sử dụng đất từ các dự án trên địa bàn tỉnh, nguồn thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp); Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư năm 2022(Trụ sở làm việc Công an cấp xã), ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**3.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư:** Theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, đảm bảo đầu tư tập trung, có hiệu quả.**

**4.1. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:** Năm 2023 - 2025.

**4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, đảm bảo đầu tư tập trung, có hiệu quả:** Việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho công trình được bố trí từ nguồn vốn ngân sách tỉnh, ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:**

- Tổng chi phí liên quan đến quá trình thực hiện đến khi bàn giao đưa vào sử dụng là: 5.307.983.000 đồng.

- Chi phí liên quan sau khi công trình hoàn thành: Công trình không có phát sinh những chi phí liên quan trong quá trình thực hiện.

**6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

**6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:** Việc đầu tư xây dựng dự án không ảnh hưởng đến môi trường và các vấn đề kinh tế - xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu và các bên liên quan sẽ có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**6.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:** Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ hoàn thiện hạ tầng chính theo hướng phát triển đồng bộ, đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất phục vụ cho Công an xã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao góp phần bảo vệ an ninh chính trị, an toàn trật tự xã hội tại địa phương, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**7. Phân chia các dự án thành phần:** Dự án đầu tư có quy mô nhỏ, thời gian thực hiện ngắn vì vậy không phân chia các dự án thành phần.

**8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.**

- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.
- Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.
- Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

UBND huyện Tuy Phước trình UBND tỉnh Bình Định xem xét, quyết định Chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc công an xã Phước Thắng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**