

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Sơ kết kết quả thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện năm 2023 theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 4129/SXD-QLXD&VL ngày 22/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc báo cáo sơ kết kết quả thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh năm 2023 theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Xây dựng Bình Định một số nội dung, cụ thể như sau:

Phần I. Công tác tuyên truyền, phổ biến, chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện

1. Công tác chỉ đạo, điều hành, phối hợp với các cơ quan liên quan

UBND huyện Tuy Phước đã ban hành các văn bản triển khai thực hiện Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh cho các cơ quan, đơn vị có liên quan theo phạm vi quản lý như sau:

Bảng 1

STT	Số hiệu, trích yếu, ngày tháng ban hành văn bản	Nội dung chỉ đạo chính thực hiện trong văn bản	Ghi chú
1	472/UBND-KTHT ngày 17/4/2023	Triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bình Định	
2	471/UBND-KTHT ngày 17/4/2023	Triển khai lắp đặt camera giám sát tại dự án, công trình xây dựng trên địa bàn huyện	
3	954/UBND-KTHT ngày 28/6/2023	Triển khai các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện	

Đánh giá công tác triển khai công tác chỉ đạo, điều hành, phối hợp với các cơ quan liên quan: triển khai kịp thời, đầy đủ.

Danh sách các văn bản đã triển khai có đính kèm theo.

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật để thực hiện tốt các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện

UBND huyện đã tổ chức hội nghị nhằm tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật để thực hiện tốt các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh theo Bảng 2.

Bảng 2

STT	Tên hội nghị, hội thảo	Nội dung chính trình bày tại hội nghị, hội thảo	Ghi chú
1	Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bình Định	Tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật để thực hiện tốt các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản	Trực tuyến tại UBND huyện

Phần II. Kết quả thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện

1. Về kết quả rà soát, đánh giá, lập danh mục công trình kém chất lượng; xác định nguyên nhân và trách nhiệm các chủ thể liên quan; đề xuất phương án xử lý, giải quyết

- Chất lượng dự án, công trình được triển khai đầu tư xây dựng, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng **từ 01/01/2021 đến nay**: cơ bản đạt chất lượng.

- Các sai phạm, khuyết tật đã được chủ đầu tư tổ chức khắc phục trước khi thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoặc trong quá trình thực hiện kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện một số tồn tại về chất lượng, chủ đầu tư đã thực hiện khắc phục hoàn toàn trước khi bàn giao đưa vào sử dụng; các sai phạm, khuyết tật chủ yếu như: nứt tường xây gạch không nung, khiếm khuyết về mỹ thuật,...

- Đề xuất giải pháp khắc phục, phòng ngừa các hư hỏng: Bổ sung trụ tại những mảng tường có nhịp lớn; tăng chiều dài lanh tô cửa, bổ sung bậu cửa,...

- Danh mục công trình theo Phụ lục kèm theo.

2. Về giải pháp tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công

a) Báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng:

- Trong năm 2023, UBND huyện chưa kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng. Dự kiến trong năm 2024, UBND huyện sẽ triển khai thực hiện.

- Kiến nghị các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp khắc phục trong thời gian tới (nếu có):

+ Lực lượng công chức phụ trách lĩnh vực ít gây khó khăn trong công tác kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng của các đơn vị liên quan.

+ Dự kiến, trong năm 2024 sẽ triển khai thực hiện.

b) Báo cáo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công (theo kế hoạch trong năm 2023 phải đạt 30% tỷ lệ số lượng công trình):

- Tổng số công trình được thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công theo quy định: 24 công trình. Trong đó: 24 Dự án chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; 13 công trình cấp III, 11 công trình cấp IV. Danh mục các công trình được kiểm tra liệt kê tại Bảng 5.

Bảng 5

STT	Tên dự án/công trình được kiểm tra	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	Trường Mầm non Phước Hiệp (2T6P)	Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện	
2	Trường Mầm non Phước Quang (2T4P)	nt	
3	Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc (2T10P)	nt	
4	Trường Tiểu học số 1 Phước Thuận (2T10P)	nt	
5	Trường Tiểu học số 1 Phước Hiệp (2T6P)	nt	
6	Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn (2T6P)	nt	
7	Trường Tiểu học số 2 TT. Điều Trì (2T10P)	nt	
8	Nâng cấp, cải tạo Trường THCS TT Tuy Phước (6P)	nt	
9	Đê rừng cấm thuộc sông Cây Me - Phước Hòa	nt	
10	Đê bờ Bắc hạ lưu đập Bàn Dừa, TT. Tuy Phước	nt	
11	Đê thượng, hạ lưu đập Hạ Bạc	nt	
12	Đê sông Cây Me (đoạn bờ Nam hạ lưu tràn 3 xã)	nt	
13	Đê thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo)	nt	
14	Xây dựng Trạm bơm Lộc Ngãi	nt	

15	Mở rộng cầu kênh N2 và N8	nt	
16	Mở mạng nước sạch xã Phước Hưng	nt	
17	Hệ thống điện và cấp nước KDC Bờ Hiên	nt	
18	Sửa chữa NLV 03 Đô Đốc Lộc	nt	
19	Nâng mặt bằng sân Trung tâm hoạt động Thanh thiếu niên	nt	
20	Cải tạo sân sau Công an huyện	nt	
21	Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thắng	nt	
22	Trụ sở làm việc Công an xã Phước Quang	nt	
23	Trường Mầm non Phước Thuận (2T6P)	nt	
24	CSHT khu dân cư và chợ Quán Mới - Phước Lộc	nt	

- Đánh giá kết quả kiểm tra đối với các nội dung liên quan đến chất lượng công trình: công trình xây dựng được thi công cơ bản đảm bảo chất lượng, chưa xảy ra trường hợp mất an toàn lao động; các nhà thầu bố trí đầy đủ nhân lực và thiết bị phục vụ thi công xây dựng.

- Kiến nghị các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp khắc phục trong thời gian tới (nếu có):

+ Các chủ đầu tư vẫn chưa thực sự quan tâm đến công tác thông báo khởi công xây dựng công trình, báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng và công tác nghiệm thu công trình còn nhiều thiếu sót về hồ sơ, sửa chữa hoàn thiện hồ sơ, khắc phục tồn tại còn chậm.

+ Số lượng các dự án, công trình trên địa bàn huyện lớn; việc kiểm tra công tác nghiệm thu cần nhiều thời gian trong khi lực lượng công chức phụ trách ít nên chất lượng công tác kiểm tra chưa cao. Kiến nghị cấp có thẩm quyền bổ sung công chức cấp huyện chuyên trách lĩnh vực xây dựng để tăng cường thực hiện công tác kiểm tra nhà nước đối với chất lượng công trình xây dựng góp phần đảm bảo các công trình thi công hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng đạt chất lượng, kỹ thuật.

3. Về giải pháp nâng cao chất lượng công trình thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư

Các dự án mà UBND huyện giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, Ban Quản lý Nước sạch và VSMT huyện làm chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện giải pháp tăng thời gian bảo hành công trình từ 03-05 năm.

Kết quả xây dựng quy trình quản lý chất lượng các công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư; xây dựng tiêu chí để đánh giá, trong đó xem xét về chất lượng các công trình xây dựng mà nhà thầu đã thực hiện trong khoảng 02 đến 03 năm gần đây:

- Các chủ đầu tư đã xây dựng quy trình quản lý chất lượng các công trình xây dựng tuân thủ theo đúng trình tự quy định tại Điều 11 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Bên cạnh đó, chủ đầu tư đã đề ra một số giải pháp cụ thể như sau:

+ Xây dựng hệ thống bộ máy quản lý chất lượng ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

+ Thành lập bộ phận tổng hợp có nhiệm vụ kiểm tra hoạt động của tổ tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát.

+ Giải pháp lựa chọn nhà thầu đủ điều kiện, năng lực: Chủ đầu tư kiểm tra thực tế chứ không chỉ kiểm tra trên hồ sơ, đồng thời kết hợp nhiều kênh thông tin để xác định chính xác điều kiện, năng lực của nhà thầu trước, trong khi đấu thầu và trong quá trình thực hiện hợp đồng.

+ Quản lý bằng phương pháp hành chính và hợp đồng kinh tế: truyền đạt các yêu cầu của chủ đầu tư thông qua các “phiếu yêu cầu” hoặc “phiếu kiểm tra”, báo cáo thường xuyên bằng “phiếu” thay vì nói miệng theo kiểu gia đình. Cần quản lý chất lượng bằng hợp đồng kinh tế. Theo đó, các yêu cầu về chất lượng cần được thể hiện chi tiết trong hợp đồng (hoặc phụ lục hợp đồng). Đây là yêu cầu pháp lý bắt buộc.

Tình hình thực hiện lắp đặt camera tại các vị trí quan trọng của nhà thầu thi công, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để thực hiện theo dõi, giám sát việc nhập vật tư, vật liệu đầu vào tại công trình xây dựng, giám sát việc thực hiện hợp đồng của các chủ thể có liên quan (theo kế hoạch trong năm 2023 phải đạt 50% tỷ lệ số lượng công trình). Danh mục các dự án, công trình tại Bảng 7.

Bảng 7

STT	Tên dự án/công trình	Số lượng camera đã lắp	Truyền dữ liệu về cơ quan chuyên môn	Ghi chú
1	Trụ sở làm việc Công an xã Phước Hiệp	01	Chưa truyền dữ liệu về cơ quan chuyên môn	
2	Trường THCS Phước Thắng (NBM 2T4P)	01	nt	
3	Trường Mầm non Phước Hiệp (2T6P)	01	nt	
4	Trường Mầm non Phước Quang (2T4P)	01	nt	
5	Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc (2T10P)	01	nt	

6	Trường Tiểu học số 1 Phước Thuận (2T10P)	01	nt	
7	Trường Tiểu học số 1 Phước Hiệp (2T6P)	01	nt	
8	Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn (2T6P)	01	nt	
9	Trường Tiểu học số 2 TT. Diêu Trì (2T10P)	01	nt	
10	Nâng cấp, cải tạo Trường THCS TT Tuy Phước (6P)	01	nt	
11	Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa	01	nt	
12	Sửa chữa NLV 03 Đô Đốc Lộc	01	nt	
13	Nâng mặt bằng sân Trung tâm hoạt động Thanh thiếu niên	01	nt	
14	Cải tạo sân sau Công an huyện	01	nt	
15	Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thắng	01	nt	
16	Trụ sở làm việc Công an xã Phước Quang	01	nt	
17	Trường Mầm non Phước Thuận (2T6P)	01	nt	
18	Nhà để xe thu gom rác thải	01	nt	

- Tổng số: 38 công trình (UBND huyện giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện và Ban Quản lý nước sạch & VSMT huyện làm chủ đầu tư) đang triển khai. Trong đó: 18 công trình đã lắp đặt camera, đạt tỷ lệ 47,4%.

- Kiến nghị các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp khắc phục trong thời gian tới (nếu có): Các chủ đầu tư vẫn chưa quan tâm đúng mức đến công tác lắp đặt camera giám sát; đồng thời, phần lớn các dự án trên địa bàn huyện có quy

mô nhỏ, trải dài theo tuyến (các công trình hạ tầng kỹ thuật: điện, nước,...), do đó khó triển khai lắp đặt camera.

Trên đây là báo cáo sơ kết kết quả thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện năm 2023 theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng BĐ (b/c);
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam