

BÁO CÁO

Tổng hợp chi tiết khu vực đất ở của các hộ dân bị ảnh hưởng do xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định (đoạn Cát Tiến- Diêm Vân) qua địa bàn 02 xã Phước Thắng và xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước

Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân đang triển khai xây dựng có chiều dài tuyến: L=13,581km; đi qua địa bàn các xã Phước Thắng, Phước Hòa, Phước Sơn, Phước Thuận, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh Bình Định làm Chủ đầu tư.

Dự án: xây dựng qua địa bàn xã Phước Thắng có xây dựng 03 cầu, trong đó: tại vị trí xây dựng cầu Phước Thắng 2 có (13 hộ dân) nhà ở nằm hạ lưu trong dòng chảy tiêu thoát lũ của cầu nên khi có mưa lũ xảy ra sẽ uy hiếp đến tài sản và tính mạng của người dân, về lâu dài có thể xảy ra nguy cơ bị lũ cuốn trôi nhà cửa và ảnh hưởng đến đời sống của người dân. Đồng thời, tại địa phận xã Phước Hòa có xây dựng 02 cầu Phước Hòa qua sông Gò Bồi và cầu vượt thuộc thôn Kim Đông có (14 hộ dân) nhà ở nằm trong hạ lưu của dòng chảy và dưới cầu vượt có nguy cơ ngập sâu và nước chảy xiết trong mùa lũ.

Sau đợt mưa, lũ tháng 11/2023, qua rà soát UBND 02 xã: Phước Hòa và Phước Thắng đã báo cáo UBND huyện và đề nghị có kế hoạch di dời các hộ dân cư bị ảnh hưởng do xây dựng Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến- Diêm Vân.

Sau khi kiểm tra ngày 08/11/2023, UBND huyện đã trình UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh quan tâm xem xét có kế hoạch di dời các hộ dân cư bị ảnh hưởng do xây dựng Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến- Diêm Vân tại Tờ trình số 258/TTr-UBND.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8532/UBND-KT ngày 13/11/2023; Văn bản số 4232/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/11/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, sau khi rà soát, tổng hợp UBND huyện báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh quan tâm xem xét, nội dung cụ thể sau:

1. Về tổng hợp chi tiết khu vực đất ở của các hộ dân có nguy cơ uy hiếp đến tài sản và tính mạng của người dân và đề nghị thu hồi của 02 xã Phước Hòa, Phước Thắng:

(Có bảng kê diện tích và trích lục bản đồ địa chính các thửa đất của hộ dân bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi gửi kèm theo)

2. Về đề xuất cụ thể khu vực dự kiến bố trí tái định cư phục vụ các hộ dân dự

kiến bị di dời của 02 xã Phước Hòa, Phước Thắng:

- Đối với xã Phước Thắng: Vị trí đề xuất đất ở tái định cư của **13 hộ** dân, thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Phước Thắng đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt; tại vị trí số 3, dưới trụ sở thôn Lương Bình, hiện nay đã được Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh Bình Định đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ tái định cư Dự án đường Ven biển Bình Định. Số lượng gồm 24 lô đất ở, dọc theo đường ĐD01 và ĐD02 (*Có sơ đồ kèm theo*).

- Đối với xã Phước Hòa: Về vị trí tái định cư của **14 hộ** dân đề xuất tại điểm dân cư vị trí số 2 Phía Đông trường mầm non xã Phước Hòa, do UBND huyện Tuy Phước quản lý sử dụng.

Trên đây là báo cáo tổng hợp chi tiết khu vực đất ở của các hộ dân bị ảnh hưởng do xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến- Diêm Vân qua địa bàn 02 xã Phước Thắng và xã Phước Hòa, UBND huyện kính báo cáo UBND tỉnh và sở, ngành của tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng NN&PTNT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã: Phước Hòa, Phước Thắng;
- CVP, PCVP – 2,;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

PHỤ LỤC: 01

**Chi tiết về khu vực đất ở của các hộ bị ảnh hưởng do cầu vượt đường Cát Tiến- Diêm Vân,
đoạn qua xã Phước Thắng**

(Kèm theo báo cáo số: /BC-PNN ngày /03/2024 của Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện)

Số TT	Họ và tên	Vị trí đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Anh	Lạc Điền	15	616	ONT	732,0	732,0	
2	Võ Đức Thiện	Lạc Điền	15	639	ONT	251,4	251,4	
3	Võ Thị Sáu	Lạc Điền	15	642	ONT	558,1	558,1	
4	Nguyễn Thị Thà	Lạc Điền						
5	Nguyễn Thị Liên	Lạc Điền	15	644	ONT	218,8	218,8	
6	Nguyễn Đình Hoàng	Lạc Điền	15	670	ONT	145,9	145,9	
7	Nguyễn Văn Viên	Lạc Điền	15	643	ONT	208,1	208,1	
8	Nguyễn Thị Hoa	Lạc Điền	15	620	ONT	436,8	436,8	
9	Võ Thành Hoài	Lạc Điền	15	641	ONT	372,1	372,1	
10	Võ Thành Phước	Lạc Điền	15					
11	Nguyễn Duy Bảo	Lạc Điền	15	645	ONT	334,1	334,1	
12	Nguyễn Duy Lĩnh	Lạc Điền	15	646	ONT	254,1	254,1	
13	Võ Thị Vân	Lạc Điền	15	621	ONT	74,6	74,6	
Tổng cộng						3.586,0	3.586,0	

PHỤ LỤC: 02

Chi tiết về khu vực đất ở của các hộ bị ảnh hưởng do cầu vượt đường Cát Tiến- Diêm Vân, đoạn qua xã Phước Hòa
(Kèm theo báo cáo số: /BC-PNN ngày /03/2024 của Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thôn	Hồ sơ địa chính năm 1993				Hồ sơ địa chính năm 2013				Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất
			Số thửa a	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	Đặng Trường Đi	Tân Giản	11	14	48	T	7	56	353,4	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993, diện tích 48 m ² và sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 305,4 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
2	Nguyễn Quốc An (chết) Nguyễn Thị Tuyết Hoa (vợ)	Tân Giản	558	14	481	2 lúa	8	56	107,3	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
3	Ngô Thị sáu (chết) Lê Đức Việt (con)	Tân Giản	559	14	685	2 lúa	9	56	312,6	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
4	Ngô Thị Sáu (chết) Lê Đức Quốc (con)	Tân Giản									
5	Nguyễn Thanh Tùng	Tân Giản	559	14	685	2 lúa	10	56	296,4	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
6	Nguyễn Thị Kim Loan	Tân Giản	15	14	85	T	12	56	299,8	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993, diện tích 85 m ² và sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 214,8 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại

7	Lê Văn Nguyên	Tân Giản	16	14	82	T	13	56	231,4	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993, diện tích 82 m ² và sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 149,4 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
8	Nguyễn Khắc Huy	Kim Đông	120	14		T	61	56	180	ONT	Đất ở của ông Nguyễn Bình sử dụng trước năm 1993 diện tích 484 m ² , vợ chồng ông Bình lấn chiếm đất mặt nước sông do UBND xã quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993. hiện Ông Bình được thu hồi đất tái định cư; Phần còn lại sau thu hồi ông Bình cho con ông là Nguyễn Khắc Huy (ông Nguyễn Khắc Huy đã xây dựng nhà trước năm 2000)
9	Nguyễn Tấn Châu	Kim Đông	120	14	300	T	61	56	573,2	ONT+ HNK	Đất ở của vợ chồng ông Nguyễn Tấn châu sử dụng trước năm 1993 diện tích 300 m ² , vợ chồng ông Châu lấn chiếm đất mặt nước sông do UBND xã quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 273.2 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại. Hiện ông Châu đã tách ra 03 thửa, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 944924 với diện tích: 200,4 m ² .
10	Nguyễn Văn Thịnh	Kim Đông						56	95,2		Nhận tặng cho từ ông Nguyễn Tấn Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 944923 với diện tích: 95,2 m ² .
11	Võ Đức Hào	Kim Đông						56	70,8		Nhận tặng cho từ ông Nguyễn Tấn Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 944922 với diện tích: 70,8 m ² .
12	Lê Ngọc Anh	Kim Đông	119	14	100	T	62	56	398,2	ONT	Đất ở của vợ chồng ông Lê Ngọc Anh và Bà Phạm Thị Lôi mua lại của bà Tô Thị Minh Điền trước năm 1990 sử dụng trước năm 1993 diện tích 100 m ² , vợ chồng ông Châu lấn chiếm đất mặt nước sông do UBND xã quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích tăng lên 298,2 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại.

13	Nguyễn Văn Thành (chết) Trần Thị Dương (vợ)	Kim Đông					63	56	526,2	ONT	Đất vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Dương lần chiếm đất triền sông do UBND xã quản lý sau năm 1993; thời điểm lần chiếm xây dựng sau năm 1993, diện tích 526,2 m ² sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại.
14	Võ Ngọc Thái	Kim Đông					66	56	217	ONT	Đất vợ chồng ông Võ Ngọc Thái lần chiếm đất triền sông do UBND xã quản lý sau năm 1993; thời điểm lần chiếm xây dựng sau năm 1993, diện tích 217 m ² sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại.
	Tổng cộng								3.661,50		