

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO**

**V/v hoàn thiện đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng  
huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Phước.

Thực hiện Công văn số 7364/UBND-KT ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương lập điều chỉnh tổng thể đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước, gắn với định hướng phát triển đô thị Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước đã lập và trình Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất tại Kết luận số 210-KL/HU ngày 18/4/2022.

Theo đó, đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050, huyện Tuy Phước định hướng phát triển không gian vùng theo 04 tiểu vùng gồm có:

- Tiểu vùng 1:

+ Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, một phần đô thị Phước Lộc (phía Đông đường sắt Bắc Nam), một phần xã Phước Nghĩa (phía Nam sông Tranh) và một phần xã Phước Thuận (đọc 2 bên QL.19 mới). Là khu vực trung tâm huyện Tuy Phước, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục đô thị.

+ Định hướng phát triển: Phát triển dân cư đô thị chất lượng cao, trung tâm thương mại, dịch vụ, hệ thống cụm kho, bãi, dịch vụ logistics trên cơ sở khai thác lợi thế kết nối giao thông (QL.1A, QL.19 mới) kết nối với cảng Quy Nhơn.

- Tiểu vùng 2:

+ Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Phước Thành, xã Phước An và một phần xã Phước Lộc (phía Tây đường sắt Bắc Nam). Là khu vực đô thị cửa ngõ phía Tây Bắc của thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; là khu vực đô thị dịch vụ mới, đầu mối giao thông quan trọng cấp vùng (đầu mối giao thông hành lang kinh tế Bắc - Nam và Đông - Tây khu vực Nam Trung Bộ; bao gồm giao thông đường bộ, đường sắt và cảng biển); nằm trong khu vực phát triển lan tỏa của khu đô thị công nghiệp Becamex.

+ Định hướng phát triển: Phát triển hệ thống kho bãi, dịch vụ logistics, các cụm công nghiệp, dân cư đô thị ở mức độ trung bình.

- Tiểu vùng 3:

+ Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Phước Sơn, một phần các xã Phước Thuận, Phước Hòa, Phước Thắng (từ ĐT.640 về phía Đông đến đèo Thị Nại). Là vùng phát triển đô thị động lực mới phía Bắc thành phố Quy Nhơn.

+ Định hướng phát triển: Phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, du lịch trên cơ sở trên cơ sở bảo tồn và phát huy các giá trị tài nguyên tự nhiên, văn hóa khu vực phía Tây đèo Thị Nại.

- Tiểu vùng 4:

+ Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính các xã Phước Hưng, Phước Quang, Phước Thắng, Phước Hiệp và một phần các xã Phước Hòa (phía Tây ĐT.640), Phước Nghĩa (phía Bắc sông Tranh). Là vùng phát triển nông nghiệp, dịch vụ du lịch gắn với bảo tồn các giá trị văn hóa di tích, cảnh quan, làng nghề truyền thống.

+ Định hướng phát triển: Phát triển nông nghiệp xanh, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, kết hợp phát triển dân cư gắn với bảo tồn, phát triển các giá trị văn hóa di tích, cảnh quan, làng nghề truyền thống phục vụ du lịch.

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã trình Ban cán sự Đảng UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua. Theo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 193-KL/TU ngày 08/02/2023 thống nhất đề nghị giữ nguyên 03 tiểu vùng phát triển kinh tế như đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 21/4/2020.

Căn cứ Kết luận số 193-KL/TU ngày 08/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 757/UBND-KT ngày 18/02/2023 của UBND tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa và hoàn thiện đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh, cụ thể nội dung điều chỉnh còn 03 tiểu vùng phát triển kinh tế như sau:

- Tiểu vùng 1 (Tiểu vùng trung tâm):

+ Bao gồm toàn bộ thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, một phần xã Phước An, Phước Lộc, Phước Nghĩa và Phước Thuận, tổng diện tích đất quy hoạch khoảng 2.322ha. Là khu vực trung tâm huyện Tuy Phước, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục đô thị.

+ Định hướng phát triển: Phát triển dân cư đô thị chất lượng cao, trung tâm thương mại, dịch vụ, hệ thống cụm kho, bãi, dịch vụ logistics trên cơ sở khai thác lợi thế kết nối giao thông (QL.1A, QL.19 mới) kết nối với cảng Quy Nhơn.

- Tiểu vùng 2:

+ Thuộc xã Phước An, xã Phước Thành, một phần xã Phước Lộc huyện Tuy Phước, tổng diện tích 7.202ha. Là khu vực đô thị cửa ngõ phía Tây Bắc của thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; khu vực đô thị dịch vụ mới, đầu mối giao thông quan trọng cấp vùng (đầu mối giao thông hành lang kinh tế Bắc - Nam và Đông - Tây khu vực Nam Trung Bộ; bao gồm giao thông đường bộ, đường sắt và cảng biển); nằm trong khu vực phát triển lan tỏa của khu đô thị công nghiệp Becamex.

+ Định hướng phát triển: Phát triển hệ thống kho bãi, dịch vụ logistics, các cụm công nghiệp, dân cư đô thị ở mức độ trung bình.

- Tiểu vùng 3:

+ Thuộc xã Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Hưng, Phước Thắng, Phước Lộc, Phước Nghĩa, Phước Hiệp, tổng diện tích 12.188ha

+ Định hướng phát triển: Phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, du lịch trên cơ sở trên cơ sở bảo tồn và phát huy các giá trị tài nguyên tự nhiên, văn hóa khu vực phía Tây đầm Thị Nại. Phát triển nông nghiệp xanh, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, kết hợp phát triển dân cư gắn với bảo tồn, phát triển các giá trị văn hóa di tích, cảnh quan, làng nghề truyền thống phục vụ du lịch.

Để làm cơ sở cho việc trình phê duyệt đồ án quy hoạch nêu trên, UBND huyện kính báo cáo Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét cho ý kiến để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**