

**PHỤ LỤC 02**  
**TỔNG HỢP CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÊ DUYỆT**  
(Kèm theo Báo cáo số        /BC-UBND ngày        /        /2024 của UBND huyện Tuy Phước)

| STT | Tên đồ án   | Chủ đầu tư                             | Địa điểm           | Tỷ lệ bản vẽ | Quyết định phê duyệt số, ngày   | Quy mô diện tích (ha) | Quy mô dân số (người) | Chức năng (cơ cấu sử dụng đất)   | Kết quả thực hiện (tỷ lệ % phù kìn QH) | Các chỉ tiêu quy hoạch                              | Căn cứ điều chỉnh   | Lý do/nội dung điều chỉnh   | Ghi chú |
|-----|---|--|--------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|---|---|---|---------|
|     |   |  |                    |              |                                 |                       |                       |  |  |   |   |   |         |
| I   | Quy hoạch xây dựng vùng huyện   |  |                    |              |                                 |                       |                       |  |  |   |   |   |         |
| 1   | Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050                       | UBND huyện Tuy Phước                   | Huyện Tuy Phước    | 1/25.000     | Số 1478/QĐ-UBND ngày 21/4/2020  | 21.987,2              | 236.800               | Đất nông nghiệp 55,7%; đất phi nông nghiệp 42,1%; đất chưa sử dụng 2,2%                |  |   |   |   |         |
| 1.1 | Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050   | UBND huyện Tuy Phước                   | Huyện Tuy Phước    | 1/25.000     | Số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023  | 21.987,2              | 236.800               |  |  |   |   |   |         |
| II  | Quy hoạch chi tiết  |  |                    |              |                                 |                       |                       |  |  |   |   |   |         |
|     | Năm 2015  |  |                    |              |                                 |                       |                       |  |  |   |   |   |         |
| 1   | Khu TĐC phục vụ dự án Tuyển Quốc lộ 19 trên địa bàn xã Phước Lộc (thôn Phong Tấn), huyện Tuy Phước. | Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định | Xã Phước Lộc       | 1/500        | Số 4681/QĐ-UBND ngày 25/9/2015  | 4,70                  | 500                   | Đất ở 39,9%; đất dịch vụ thương mại 11,2%; đất CTCC 3,8%; đất CX 2%; đất GT HTKT 43,1% | 100                                    | Mật độ XD nhà ở 70-80%; CTCC 40%; 1-4 tầng          |   |   |         |
|     | Năm 2016  |  |                    |              |                                 |                       |                       |  |  |   |   |   |         |
| 1   | Điều chỉnh cục bộ và mở rộng quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Kim Tây, xã Phước Hoà               | UBND xã Phước Hoà                      | Xã Phước Hoà       | 1/500        | Số 4264/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 | 5,36                  |                       | Đất ở 61,22%; đất công viên cây xanh 0,93% đất GT 37,85%                               | 100                                    | Mật độ XD nhà ở liên kế 80%; nhà vườn 60%; 1-3 tầng | Công văn số 382/UBND-XD ngày 10/5/2016 của UBND huyện Tuy Phước | Điều chỉnh và mở rộng QH nhằm tổ chức không gian kiến trúc, kết nối đồng bộ HTKT phù hợp. |         |
|     | Năm 2017  |  |                    |              |                                 |                       |                       |  |  |   |   |   |         |
| 1   | Quy hoạch Trung tâm xã Phước Thành  | UBND xã Phước Thành                    | Xã Phước Thành     | 1/500        | Số 1883/QĐ-UBND ngày 25/4/2017  | 32,1346               | 3000                  | Đất ở 43,6%; đất CTCC 10,7%; đất công viên cây xanh 8,4%; loại đất khác 37,3%          | 50                                     | Mật độ XD nhà ở liên kế 80%-100%; 1-4 tầng          |   |   |         |
| 2   | Các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước   | UBND Thị trấn Tuy Phước                | Thị trấn Tuy Phước | 1/500        | Số 1824/QĐ-UBND ngày 17/4/2017  | 3,38                  | 1080                  | Đất ở 66,44%; đất CTCC 1,25%; đất công viên cây xanh 4,16%; đất GT - HTKT 28,15%       | 100                                    | Mật độ XD nhà ở liên kế 80%-100%; 1-4 tầng          |   |   |         |

|                 |  |                         |                        |       |                                 |       |      |  |                 |   |   |   |  |
|-----------------|--|-------------------------|------------------------|-------|---------------------------------|-------|------|--|-----------------|---|---|---|--|
| 3               | Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa   | BQL dự án và ĐTXD huyện | Xã Phước Hòa           | 1/500 | Số 2036/QĐ-UBND ngày 19/5/2017  | 8,94  |      | Đất ở 33,6%; đất CTCC 1,7%; đất công viên cây xanh 3,3%; đất GT - HTKT 44%; đất TMHH 17,4%                         | 100             | Mật độ XD nhà ở liên kế 70%-80%; 2-5 tầng   |   |   |  |
| 4               | Khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam thuộc thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước                  | BQL dự án và ĐTXD huyện | Thị trấn Tuy Phước     | 1/500 | Số 2169/QĐ-UBND ngày 30/5/2017  | 9,87  |      | Đất ở 41,8%; đất CTCC 1,9%; đất công viên cây xanh 1,8%; đất GT - HTKT 42,1%; đất giáo dục 12,4%                   | Đang triển khai | Mật độ XD nhà ở liên kế 75%-80%; 2-5 tầng   |   |   |  |
| 5               | Quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước   | Phòng KT và HT huyện    | Xã Phước Lộc, Phước An | 1/500 | Số 4211/QĐ-UBND ngày 30/8/2017  | 17,62 |      |  | 70              |   |   |   |  |
| 5.1             | Điều chỉnh cục bộ Nghĩa trang nhân dân , huyện Tuy Phước   | Xã Phước Lộc            | Xã Phước Lộc           | 1/500 | Số 1324/QĐ-UBND ngày 26/03/2022 | 8,30  |      |  | 100             |   | Công văn số 6210/UBND-KT ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định | Xây dựng khu cải táng phục vụ các DA thuộc QĐ dọc QL19 mới trên đại bàn huyện |  |
| <b>Năm 2018</b> |  |                         |                        |       |                                 |       |      |  |                 |   |   |   |  |
| 1               | Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước   | UBND Xã Phước Thuận     | Xã Phước Thuận         | 1/500 | Số 1891/QĐ-UBND ngày 20/6/2018  | 11,06 | 1300 | Đất ở 39,88%; đất CTCC 6,12%; đất công viên cây xanh 3,56%; đất GT - HTKT 42,18%                                   | 40              | Mật độ XD nhà ở liên kế 90%; 2-4 tầng   |   |   |  |
| 2               | Quy hoạch Trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước  | UBND Xã Phước Quang     | Xã Phước Quang         | 1/500 | Số 1888/QĐ-UBND ngày 20/6/2018  | 26,56 | 2780 | Đất ở 40,66%; đất CTCC 8,9%; đất công viên cây xanh, TDTT 10,21%; đất GT - HTKT 36,43%; đất DV-TM 3,8%             | 30              | Mật độ XD nhà ở liên kế 60%-90%; 2-5 tầng   |   |   |  |
| 3               | Khu dân cư Đội 6, thôn Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì   | UBND Thị trấn Diêu Trì  | Thị trấn Diêu Trì      | 1/500 | Số 3319/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 | 3,03  | 460  | Đất ở 41,8%; đất CTCC 5,67%; đất công viên cây xanh 4,78%; đất GT - HTKT 47,49%; đất tín ngưỡng 0,26%              | 100             |   |   |   |  |
| <b>Năm 2019</b> |  |                         |                        |       |                                 |       |      |  |                 |   |   |   |  |
| 1               | Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thuộc Phần khu 02 xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước | Phòng KT và HT huyện    | Xã Phước Lộc           | 1/500 | Số 5989/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 | 11,29 |      | Đất ở 40,23%; đất CTCC 1,69%; đất công viên cây xanh 4,64%; đất GT - HTKT 32,35%; đất DV-TM 7,52%; đất khác 13,57% | Đang triển khai | Mật độ XD nhà ở liên kế 80%-90%; 2-5 tầng; Mật độ XD nhà ở biệt thự 60%-75%; 2-3 tầng |   |   |  |

[illegible]

|                 |   |                         |                    |       |                                 |       |      |   |     |   |   |   |  |
|-----------------|---|-------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|-------|------|---|-----|---|---|---|--|
| 1               | Nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước  | Phòng KT và HT huyện    | Xã Phước Thuận     | 1/500 | Số 1323/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 | 9,64  |      | Đất mai táng 37%; đất CTCN 2,12%; đất cây xanh 39,66%; đất GT - HTKT 21,22%                                       | 50  |   |   |   |  |
| 1.1             | Điều chỉnh cục bộ Nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước  | Phòng KT và HT huyện    | Xã Phước Thuận     | 1/501 | Số 4195/QĐ-UBND ngày 29/6/2021  |       |      | Đất mai táng 39,97%; đất CTCN 1,74%; đất cây xanh 39,82%; đất GT - HTKT 20,06%                                    | 100 |   | Công văn số 1916/UBND-KT ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định | Điều chỉnh cục bộ cho phù hợp với thực tế hiện trạng, giữ lại toàn bộ phần mô mã đã chôn cất hiện trạng, không di dời góp phần giảm chi phí GPMB và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng khu cải táng phục vụ cải táng mô mã để GPMB dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận |  |
| 2               | Khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Điều Trì, TT Điều Trì, huyện Tuy Phước.   | UBND Thị trấn Điều Trì  | Thị trấn Điều Trì  | 1/500 | Số 3494/QĐ-UBND ngày 26/05/2021 | 12,78 | 1684 | Đất ở 38,21%; đất CTCC 1,36%; đất công viên cây xanh 10,25%; đất TMDV 3,19%; đất GT - HTKT 46,99%                 |     | Mật độ XD nhà ở liên kế 80%-90%; 1-5 tầng   |   |   |  |
| 3               | Khu quy hoạch mở rộng khu dân cư vùng Bờ Hiên, khu phố Luật Lễ, TT Điều Trì, huyện Tuy Phước.   | UBND Thị trấn Điều Trì  | Thị trấn Điều Trì  | 1/500 | Số 3495/QĐ-UBND ngày 26/05/2021 | 5,93  | 824  | Đất ở 42,71%; đất CTCC 1,34%; đất công viên cây xanh 12,98%; đất GT - HTKT 42,97%                                 |     | Mật độ XD nhà ở liên kế 80%-90%; 1-5 tầng   |   |   |  |
| 4               | Phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới.   | Phòng KT và HT huyện    | Xã Phước Thuận     | 1/500 | Số 4743/QĐ-UBND ngày 21/7/2021  | 25,29 | 4305 | Đất ở 34,1%; đất CTCC 6,03%; đất công viên cây xanh 16,04%; đất GT - HTKT 41,64%; đất TDTT 1,07; đất TMDV 1,12%   |     | Mật độ XD nhà ở liên kế 56%-90%; 1-5 tầng; Mật độ XD chung cư 44%, 12 tầng.                   |   |   |  |
| 5               | Khu hỗn hợp thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.  | Phòng KT và HT huyện    | Thị trấn Tuy Phước | 1/500 | Số 4744/QĐ-UBND ngày 21/7/2021  | 13,00 | 1348 | Đất ở 37,42%; đất CTCC 1,96%; đất công viên cây xanh 9,3%; đất GT - HTKT 44,2%; đất giáo dục 1,33; đất TMDV 5,79% |     | Mật độ XD nhà ở liên kế 70%-90%; 2-4 tầng;  |   |   |  |
| <b>Năm 2022</b> |   |                         |                    |       |                                 |       |      |   |     |   |   |   |  |
| 1               | Khu dân cư và thương mại dịch vụ thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa   | BQL dự án và ĐTXD huyện | Xã Phước Hoà       | 1/500 | Số 437/QĐ-UBND ngày 29/01/2022  | 15,16 | 1700 | Đất ở 40,92%; đất CTCC 4,24%; đất công viên cây xanh 5,71%; đất GT - HTKT 41,29%; đất TMDV 7,84%                  |     | Mật độ XD nhà ở liên kế 81,2%-100%; 2-5 tầng; Mật độ XD nhà ở biệt thự 46,9%-57,5%; 2-3 tầng; |   |   |  |
| 2               | Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang | UBND Xã Phước Hiệp      | Xã Phước Hiệp      | 1/500 | Số 1574/QĐ-UBND ngày 26/4/2022  | 4,66  | 476  | Đất ở 37,1%; đất CTCC 1,58%; đất công viên cây xanh 10,2%; đất GT - HTKT 51,12%                                   | 50  | Mật độ XD nhà ở liên kế 57,7%-90,6%; 1-5 tầng   |   |   |  |

|             |  |                      |                    |       |                                  |       |       |   |                 |  |  |  |  |
|-------------|--|----------------------|--------------------|-------|----------------------------------|-------|-------|---|-----------------|--|--|--|--|
| 3           | Các điểm dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước  | UBND Xã Phước Thắng  | Xã Phước Thắng     | 1/500 | Số 1963/QĐ-UBND ngày 17/5/2022   | 10,51 | 2640  | Đất ở 45,01%; đất CTCC 2,86%; đất công viên cây xanh 3,73%; đất GT - HTKT 48,4%                                       | Đang triển khai | Mật độ XD nhà ở liên kế 61,5%-88,5%; 1-5 tầng  |  |  |  |
| 4           | Chỉnh trang, nâng cấp khu trung tâm xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước  | UBND Xã Phước Lộc    | Xã Phước Lộc       | 1/500 | Số 2206/QĐ-UBND ngày 30/5/2022   | 12,37 | 1084  | Đất ở 24,6%; đất công viên cây xanh 4,34%; đất GT - HTKT 64,13%; đất TMDV 6,93%                                       |                 | Mật độ XD nhà ở liên kế 67,9%-90%; 1-5 tầng  |  |  |  |
| 5           | Khu dân cư phía Tây Nam xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước   | Phòng KT và HT huyện | Xã Phước Hưng      | 1/500 | Số 2596/QĐ-UBND ngày 17/6/2022   | 31,41 | 3948  | Đất ở 45,74%; đất CTCC 2,67%; đất công viên cây xanh 6,66%; đất GT - HTKT 41,15%; đất TMDV 3,78%                      |                 | Mật độ XD nhà ở liên kế 65,5%-91,6%; 3-5 tầng. Mật độ XD nhà ở biệt thự 67,5%-68,4%; 2-3 tầng. Mật độ XD TMDV 70%-80%; 5 tầng    |  |  |  |
| 6           | Các khu TĐC tại xã Phước Thành phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước | UBND Xã Phước Thành  | Xã Phước Thành     | 1/500 | Số 3664/QĐ-UBND ngày 14/7/2022   | 9,86  | 1140  | Đất ở 41,64%; đất CTCC 0,8%; đất công viên cây xanh 4,24%; đất GT - HTKT 52,04%; đất TMDV 1,28%                       | 100             | Mật độ XD nhà ở liên kế 65,3%-88,5%; 1-5 tầng. Mật độ XD TMDV 70%; 1-3 tầng  |  |  |  |
| 7           | Khu TĐC tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước        | UBND Xã Phước An     | Xã Phước An        | 1/500 | Số 3666/QĐ-UBND ngày 14/7/2022   | 7,10  | 848   | Đất ở 46,11%; đất CTCC 2,62%; đất công viên cây xanh 5,1%; đất GT - HTKT 43,52%; đất TMDV 1,91%; đất tín ngưỡng 0,74% | 100             | Mật độ XD nhà ở liên kế 60%-87,1%; 1-5 tầng. Mật độ XD TMDV 70%; 1-3 tầng  |  |  |  |
| 8           | Mở rộng khu dân cư Trung tâm xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước   | UBND Xã Phước Sơn    | Xã Phước Sơn       | 1/500 | Số 8217/QĐ-UBND ngày 25/11/2022  | 6,00  | 684   | Đất ở 35%; đất CTCC 7,05%; đất công viên cây xanh 2,65%; đất GT - HTKT 47,11%; đất TMDV 8,19%                         |                 | Mật độ XD nhà ở liên kế 69,8%-90%; 1-5 tầng. Mật độ XD TMDV 70%; tối đa 6 tầng   |  |  |  |
| <b>2023</b> |  |                      |                    |       |                                  |       |       |   |                 |  |  |  |  |
| 1           | Khu dân cư thuộc khu phố Trung Tín 1 (vị trí 01), thị trấn Tuy Phước   | Phòng KT và HT huyện | Thị trấn Tuy Phước | 1/500 | Số 11842/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 | 20,68 | 1.987 | Đất ở 31,19%; đất CTCC 2,22%; đất công viên cây xanh 6,71%; đất GT - HTKT 53,74%; đất TM 6,14%                        |                 | Mật độ XD nhà ở liên kế 72,7%-91,4%; 1-5 tầng. Mật độ XD nhà ở biệt thự 54,6%-70%; 1-3 tầng. Mật độ XD TM 55%-60%; tối đa 5 tầng |  |  |  |
| 2           | Khu dân cư thuộc khu phố Trung Tín 1 (vị trí 02), thị trấn Tuy Phước   | Phòng KT và HT huyện | Thị trấn Tuy Phước | 1/500 | Số 11843/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 | 15,76 | 1.919 | Đất ở 39,8%; đất công viên cây xanh 3,91%; đất GT - HTKT 51,55%; đất TM 4,74%   |                 | Mật độ XD nhà ở liên kế 70,7%-91,4%; 1-5 tầng. Mật độ XD nhà ở biệt thự 58%-70%; 1-3 tầng. Mật độ XD TM 55%-60%; tối đa 5 tầng   |  |  |  |