

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về nội dung phục vụ Hội nghị chấn chỉnh công tác quản lý nhà ở, quy hoạch xây dựng, đô thị trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Công văn số 1042/SXD-QLN&PTĐT ngày 05/4/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc chuẩn bị, báo cáo nội dung phục vụ Hội nghị chấn chỉnh công tác quản lý nhà ở, quy hoạch xây dựng, đô thị trên địa bàn tỉnh;

Qua rà soát các nội dung công văn nêu trên và tổng hợp các số liệu báo cáo kết quả thực hiện trong lĩnh vực đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị có nhà ở, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Xây dựng Bình Định nội dung cụ thể như sau:

1. Về việc triển khai các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư theo Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025, cụ thể:

a. Kết quả thực hiện:

- Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025 thì tổng số dự án nhà ở theo Kế hoạch trên địa bàn huyện Tuy Phước có số lượng là 47 dự án (gồm 33 dự án khu dân cư, 01 dự án Nhà ở xã hội, 13 dự án khu tái định cư), đến nay đã triển khai thực hiện được 10/47 dự án (chiếm 21,3 %).

- Số lượng dự án đang lập dự án đầu tư xây dựng là 04/47 dự án (chiếm tỷ lệ 8,5%).

- Số lượng dự án chưa lập dự án đầu tư xây dựng là 33/47 dự án (chiếm tỷ lệ 70,2%).

b. Đánh giá cụ thể về việc triển khai đầu tư xây dựng các dự án (về tiến độ, sự phù hợp quy hoạch, giấy phép xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc đã phê duyệt); về nhu cầu, sự hấp thu sản phẩm nhà ở; sự đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội . . .

- Việc phát triển các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư trên địa bàn huyện đều bám sát vào kế hoạch phát triển nhà ở trong giai đoạn 2020 - 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt. Các dự án đã và đang triển khai đều nằm trong danh mục kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2025.

- Các dự án nhà ở đã và đang được triển khai cơ bản đảm bảo tiến độ, phù hợp với quy hoạch, giấy phép xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt.

- Qua rà soát thì nhu cầu nhà ở của người dân trên địa bàn huyện trong thời gian qua tăng không nhiều nên tỷ lệ lấp đầy các dự án đã được đầu tư xây dựng hạ tầng đạt

thấp, một số hộ dân đầu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư nhưng chưa có nhu cầu xây dựng nhà ở, các hộ dân tại khu tái định cư xây dựng nhà ở cơ bản đảm bảo tiến độ để bàn giao mặt bằng cho các dự án.

c. Đánh giá các tồn tại, hạn chế:

- Vẫn còn một số khu quy hoạch khu dân cư, thương mại dịch vụ thuộc các khu đô thị, khu dân cư đến nay vẫn chưa được thực hiện, chưa có nhà đầu tư triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Các khu dân cư, tái định cư đã được xây dựng thì hạ tầng cũng chưa được đồng bộ do khó khăn về nguồn kinh phí (chưa đầu tư hệ thống vỉa hè, trồng cây xanh...). Bên cạnh đó thì việc đầu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư đã đầu tư xây dựng đạt tỷ lệ thấp vì chịu ảnh hưởng chung thị trường bất động sản trong những năm gần đây.

2. Rà soát, đánh giá thực trạng, xác định các khu nhà ở tạm, khu ở phi chính thức, lụp xụp, không đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, có nguy cơ cao về cháy nổ trên địa bàn huyện: Qua rà soát thì trên địa bàn huyện Tuy Phước không có các khu nhà ở tạm, khu ở phi chính thức, lụp xụp, có nguy cơ cao về cháy nổ.

Trên đây là báo cáo nội dung phục vụ Hội nghị chấn chỉnh công tác quản lý nhà ở, quy hoạch xây dựng, đô thị trên địa bàn tỉnh; UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng BD (b/c);
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam