

**KẾ HOẠCH**

**Xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện Tuy Phước**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND huyện)*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Để xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo quy định của pháp luật; từng bước đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai ngày càng chặt chẽ, sử dụng đất có hiệu quả; đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương; UBND huyện xây dựng kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện Tuy Phước như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:**

Nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện được chặt chẽ theo quy định pháp luật. Việc sử dụng đất đai ngày càng hiệu quả, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng, trật tự tại các địa phương.

Nâng cao ý thức tự giác chấp hành quy định pháp luật và trách nhiệm của các tổ chức, cơ quan, đơn vị, hộ gia đình cá nhân, cán bộ đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên, nhân dân trong việc thực hiện các quy chế, quy định của pháp luật về lĩnh vực trật tự xây dựng đô thị, quản lý và sử dụng đất đai.

Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước của chính quyền, trách nhiệm của các ban ngành, đoàn thể về lĩnh vực đất đai trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xử lý kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân lấn, chiếm đất đai theo quy định.

**2. Yêu cầu:**

Tập trung lãnh đạo chỉ đạo thống nhất từ xã, thị trấn đến các khu phố, thôn, xóm để tạo sự đồng thuận hưởng ứng trong cán bộ, Nhân dân về việc chấp hành các quy định của pháp luật trên lĩnh vực quản lý đất đai.

Xây dựng các phương án, tổ chức lực lượng xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai xây dựng công trình trái phép trên địa bàn quản lý, đảm bảo đúng trình tự

theo quy định của pháp luật, đồng thời giữ ổn định tình hình an ninh, trật tự ở địa phương.

## **II. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH:**

### **1. Nội dung:**

**1.1.** Quán triệt các văn bản quy định pháp luật về quản lý đất đai: Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

### **1.2. Thành lập Ban chỉ đạo**

#### **\* Cấp huyện:**

Thành lập Ban chỉ đạo, gồm:

- Trưởng ban: Chủ tịch UBND huyện làm Trưởng ban.

- Phó Trưởng ban:

+ Phó Chủ tịch UBND huyện – Phó Trưởng ban Thường trực;

+ Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Các thành viên Ban chỉ đạo gồm: Trưởng của các phòng, ban, ngành huyện gồm: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Phòng Tư pháp; Thanh tra; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; Công an huyện; Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh; Trung tâm VH-TT-TT huyện và Chủ tịch các xã, thị trấn.

- Mời lãnh đạo UBMTTQ VN huyện; Hội Nông dân huyện; Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện và Đoàn Thanh niên huyện, Cựu chiến binh huyện tham gia.

Thành lập Tổ Công tác huyện gồm:

- Tổ trưởng: Phó Trưởng phòng TN&MT huyện;

- Tổ phó: Chuyên viên Phòng TN&MT huyện;

- Các thành viên:

+ Chuyên viên Phòng TN&MT huyện – Phụ trách đứng chân địa bàn;

+ Chuyên viên Phòng Tư pháp huyện;

+ Chuyên viên Thanh tra huyện;

- + Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- + Chuyên viên Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện;
- + Cán bộ Chi cục thuế huyện;
- + Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước.

Thời gian hoàn thành trước ngày 13/11/2022.

**\* Cấp xã, thị trấn:** Thành lập Ban chỉ đạo gồm:

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn làm Trưởng ban.
- Phó Chủ tịch UBND các xã, thị trấn làm Phó ban.
- Các thành viên: Bộ phận địa chính – Xây dựng; Tư pháp; Công an,... (do UBND xã, thị trấn quy định); Trưởng các thôn, khu phố.
- Mời lãnh đạo UBMTTQ Việt Nam; Hội Nông dân; Hội Cựu chiến binh; Hội Liên hiệp Phụ nữ; Đoàn Thanh niên xã, thị trấn tham gia.

Thời gian hoàn thành trước ngày 15/11/2022.

**1.3.** Ban chỉ đạo ở xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền các văn bản quy định có liên quan trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và thông qua cuộc họp khu phố, thôn để Nhân dân biết, nhận thức.

Ban hành kế hoạch thực hiện; thành lập Tổ công tác thực hiện các nội dung sau:

- Đi kiểm tra thực tế, phân loại đối tượng, rà soát các quy định tại địa phương, xác định nội dung, đối tượng, thời gian lần, chiếm, đề xuất hướng xử lý theo quy định pháp luật. Những trường hợp lần, chiếm sau ngày 01/7/2014 (theo báo cáo của UBND các xã, thị trấn từ ngày 01/7/2014 đến ngày 30/9/2022 có 262 trường hợp chưa xử lý xong), đề nghị các xã, thị trấn phải tập trung lập các thủ tục xử lý vi phạm, yêu cầu tháo dỡ công trình trả lại nguyên trạng mặt bằng như trước khi lần, chiếm. Thời gian hoàn thành trong năm 2022.

- Đối với những trường hợp lần, chiếm đất đai trước ngày 01/7/2014, UBND các xã, thị trấn tiến hành kiểm tra, rà soát, phân loại và hướng xử lý từng trường hợp; lập danh sách niêm yết, công khai để đối tượng vi phạm cũng như Nhân dân trên địa bàn được biết; họp Tổ công tác để xem xét hướng xử lý từng trường hợp và tổng hợp báo cáo cho Ban chỉ đạo và UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) biết để theo dõi, chỉ đạo.

Nội dung này hoàn thành chậm nhất là cuối quý I/2023.

**1.4.** UBND huyện chỉ đạo Ban Chỉ đạo và các cơ quan chức năng của huyện hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện.

**1.5.** Kinh phí thực hiện: Ngân sách của từng cấp

## **2. Giải pháp**

**2.1.** Đẩy mạnh công tác tuyên truyền giáo dục: Trung tâm VH-TT-TT huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền các quy định pháp luật đất đai trên địa bàn.

**2.2.** Tổ chức họp dân từng thôn, khu phố phổ biến pháp luật về đất đai.

**2.3.** Quá trình tổ chức kiểm tra, rà soát phải thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật.

**2.4.** Phương pháp tổ chức kiểm tra, rà soát, xử lý phải chặt chẽ, kiên quyết, khách quan, tùy theo từng điều kiện cụ thể của từng xã, thị trấn mà xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện cho phù hợp nhưng phải đúng tiến độ về thời gian.

**2.5.** Tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai là một việc phức tạp, nhạy cảm nên phải đảm bảo theo quy định pháp luật.

**2.6.** UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban chức năng, thành viên Ban chỉ đạo của huyện tăng cường phối hợp hướng dẫn, kiểm tra giúp UBND xã, thị trấn thực hiện kế hoạch này.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. UBND các xã, thị trấn**

Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kế hoạch của huyện; kiểm tra, rà soát tình hình lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý; làm việc trực tiếp với các cá nhân lấn, chiếm đất đai để tuyên truyền, vận động hộ tự nguyện tháo dỡ trả lại diện tích đất lấn, chiếm cho nhà nước quản lý; đồng thời, lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật.

Báo cáo Thường trực Đảng ủy về kế hoạch thực hiện của địa phương; đồng thời, thông báo công khai, tuyên truyền kế hoạch này bằng nhiều hình thức cho toàn thể nhân dân biết để thực hiện.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Phối hợp với địa phương kiểm tra, xử lý các cá nhân lấn, chiếm đất thuộc lĩnh vực ngành quản lý (nếu vượt thẩm quyền xử lý của địa phương), thì tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định.

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này của UBND các xã, thị trấn và báo cáo UBND huyện kịp thời chỉ đạo xử lý theo quy định.

### **3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện**

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn có ý kiến về vị trí các thửa đất lấn, chiếm có liên quan đến quy hoạch tại địa phương.

Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn kiểm tra, xử lý các cá nhân lấn, chiếm đất thuộc lĩnh vực ngành quản lý như: Đất hành lang giao thông,... và đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định.

**4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện:** Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn kiểm tra, xử lý các cá nhân

lấn, chiếm đất thuộc lĩnh vực ngành quản lý, nhất là đất hành lang đê, đất mặt nước tự nhiên các địa phương đang quản lý và đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định.

**5. Phòng Tư pháp huyện:** Trên cơ sở Luật xử lý vi phạm hành chính; các văn bản hướng dẫn thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan phối hợp các địa phương, đơn đốc thực hiện.

**6. Trung tâm VH-TT-TT huyện:** Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền các quy định pháp luật Đất đai trên địa bàn.

**7. Về trách nhiệm:** Từ thời gian này trở đi, các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, tập trung thực hiện xử lý dứt điểm các hành vi lấn, chiếm và các vi phạm khác về đất đai đã xảy ra; đồng thời thường xuyên tổ chức kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn không để phát sinh các hành vi lấn, chiếm đất đai mới. Địa phương nào để tồn đọng, không xử lý kịp thời thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

Trên đây là Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện, đề nghị UBND các xã, thị trấn và các phòng, ban, ngành liên quan tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

---