

PHỤ LỤC 01
BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT 2024 (THÁNG 9 /2024)
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: HUYỆN TUY PHƯỚC

[illegible]

PHỤ LỤC 2

CHI TIẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TUY PHƯỚC ĐẾN 30/9/2024

DVT: đồng

STT	Tuyến đường/lộ giới	Lô đất (số/ký hiệu)	Diện tích (m²)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch so với giá khởi điểm	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Phiên tổ chức đấu giá (ngày/tháng/năm)
1	3	4	5	6	7	8	9=8-7	10=9/7	11
	TỔNG CỘNG	322	37.610,10	0,00	313.970.000.000	331.693.000.000	17.723.000.000		
A	THỊ TRẤN TUY PHƯỚC	86	8.951,60		114.571.000.000	118.823.000.000	4.252.000.000		
I	KDC vành đai Đông Bắc TT Tuy Phước	13	1.847,90		34.450.000.000	34.450.000.000	0		
1	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	5	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	7/4/2024
2	Đường Xuân Diệu - hướng Bắc Khu C'	3	119,90	25.000.000	2.998.000.000	2.998.000.000	0	0,0%	7/4/2024
3	Đường Xuân Diệu - hướng Bắc Khu C'	17	179,20	26.400.000	4.731.000.000	4.731.000.000	0	0,0%	7/4/2024
4	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	4	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
5	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	7	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
6	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	8	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
7	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	9	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
8	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	10	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
9	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	11	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
10	Đường ĐS1 - 14m hướng Tây KHU B	12	150,00	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	0	0,0%	9/5/2024
11	Đường Xuân Diệu - hướng Bắc Khu C'	5	119,90	25.000.000	2.998.000.000	2.998.000.000	0	0,0%	16/5/2024
12	Đường Xuân Diệu - hướng Bắc Khu C'	6	119,90	25.000.000	2.998.000.000	2.998.000.000	0	0,0%	16/5/2024
13	Đường Xuân Diệu - hướng Bắc Khu C'	2	109,00	25.000.000	2.725.000.000	2.725.000.000	0	0,0%	16/5/2024
II	KDC vành đai Tây Nam TT Tuy Phước	73	7.103,70		80.121.000.000	84.373.000.000	4.252.000.000		
1	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	6	91,00	11.500.000	1.047.000.000	1.047.000.000	0	0,0%	11/5/2024
2	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	7	85,50	11.500.000	984.000.000	984.000.000	0	0,0%	11/5/2024
3	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	8	80,00	11.500.000	920.000.000	920.000.000	0	0,0%	11/5/2024
4	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	9	95,00	12.650.000	1.202.000.000	1.324.000.000	122.000.000	10,1%	11/5/2024
5	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	5	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
6	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	7	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
7	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	8	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
8	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	9	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
9	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	10	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024

STT	Tuyến đường/lộ giới	Lô đất (số/ký hiệu)	Diện tích (m²)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch so với giá khởi điểm	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Phiên tổ chức đấu giá (ngày/tháng/năm)
10	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	11	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
11	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	12	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
12	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	13	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
13	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	14	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	11/5/2024
14	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	2	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	18/5/2024
15	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	3	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	18/5/2024
16	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	4	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	18/5/2024
17	Khu DC2- hướng Nam ĐSN1 - 14m	5	94,40	11.500.000	1.086.000.000	1.086.000.000	0	0,0%	18/5/2024
18	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	2	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	18/5/2024
19	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	3	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	18/5/2024
20	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	4	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.045.000.000	0	0,0%	18/5/2024
21	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	6	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.098.000.000	53.000.000	5,1%	18/5/2024
22	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	15	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.151.000.000	106.000.000	10,1%	18/5/2024
23	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	16	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.204.000.000	159.000.000	15,2%	18/5/2024
24	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	17	95,00	11.000.000	1.045.000.000	1.257.000.000	212.000.000	20,3%	18/5/2024
25	Khu DC3- hướng Nam ĐSN2 - 12m	18	89,60	13.200.000	1.183.000.000	1.423.000.000	240.000.000	20,3%	18/5/2024
26	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	20	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.423.000.000	330.000.000	30,2%	18/5/2024
27	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	21	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.423.000.000	330.000.000	30,2%	18/5/2024
28	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	22	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.313.000.000	220.000.000	20,1%	18/5/2024
29	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	23	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.313.000.000	220.000.000	20,1%	18/5/2024
30	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	24	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.313.000.000	220.000.000	20,1%	18/5/2024
31	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	25	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.368.000.000	275.000.000	25,2%	18/5/2024
32	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	26	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.148.000.000	55.000.000	5,0%	18/5/2024
33	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	27	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.203.000.000	110.000.000	10,1%	18/5/2024
34	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	28	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.203.000.000	110.000.000	10,1%	18/5/2024
35	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	29	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.203.000.000	110.000.000	10,1%	18/5/2024
36	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	30	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.148.000.000	55.000.000	5,0%	18/5/2024
37	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	31	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	18/5/2024
38	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	32	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	18/5/2024
39	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	37	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.155.000.000	55.000.000	5,0%	18/5/2024
40	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	33	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	25/5/2024

STT	Tuyến đường/lộ giới	Lô đất (số/ký hiệu)	Diện tích (m²)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch so với giá khởi điểm	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Phiên tổ chức đấu giá (ngày/tháng/năm)
41	Khu DC3- hướng Bắc ĐSN1 - 14m	34	95,00	11.500.000	1.093.000.000	1.093.000.000	0	0,0%	25/5/2024
42	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	6	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
43	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	7	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
44	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	8	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
45	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	11	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
46	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	12	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.288.000.000	168.000.000	15,0%	25/5/2024
47	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	13	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.232.000.000	112.000.000	10,0%	25/5/2024
48	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	14	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
49	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	17	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
50	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	18	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
51	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	19	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/5/2024
52	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	25	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.210.000.000	110.000.000	10,0%	25/5/2024
53	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	26	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.210.000.000	110.000.000	10,0%	25/5/2024
54	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	27	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.265.000.000	165.000.000	15,0%	25/5/2024
55	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	28	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.210.000.000	110.000.000	10,0%	25/5/2024
56	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	29	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.210.000.000	110.000.000	10,0%	25/5/2024
57	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	30	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.210.000.000	110.000.000	10,0%	25/5/2024
58	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	31	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	25/5/2024
59	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	32	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.210.000.000	110.000.000	10,0%	25/5/2024
60	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	33	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.155.000.000	55.000.000	5,0%	25/5/2024
61	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	34	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.155.000.000	55.000.000	5,0%	25/5/2024
62	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	35	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.155.000.000	55.000.000	5,0%	25/5/2024
63	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	36	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	25/5/2024
64	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	38	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	25/5/2024
65	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	39	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	25/5/2024
66	Khu DC4- hướng Nam ĐSN1 - 14m	2	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	30/5/2024
67	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	40	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	30/5/2024
68	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	41	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	25/7/2024
69	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	42	100,00	11.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	0	0,0%	25/7/2024
70	Khu DC4- hướng Bắc ĐSN2 - 12m	43	138,20	13.200.000	1.825.000.000	1.825.000.000	0	0,0%	25/7/2024
71	Khu DC4- hướng Nam ĐSN3 - 14m	4	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/7/2024

STT	Tuyến đường/lộ giới	Lô đất (số/ký hiệu)	Diện tích (m²)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch so với giá khởi điểm	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Phiên tổ chức đấu giá (ngày/tháng/năm)
72	Khu DC4- hướng Nam ĐSN3 - 14m	5	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	25/7/2024
73	Khu DC4- hướng Nam ĐSN3 - 14m	3	100,00	11.200.000	1.120.000.000	1.120.000.000	0	0,0%	12/9/2024
B	XÃ PHƯỚC THẮNG	6	696,80		4.741.000.000	4.741.000.000	0		
I	VT5 khu dưới trụ sở thôn Tư Cung	6	696,80		4.741.000.000	4.741.000.000	0		
1	Đường QH 20m hướng tây Khu OLK1	3	119,00	6.800.000	810.000.000	810.000.000	0	0,0%	11/4/2024
2	Đường QH 20m hướng tây Khu OLK1	4	119,40	6.800.000	812.000.000	812.000.000	0	0,0%	11/4/2024
3	Đường QH 20m hướng tây Khu OLK1	5	119,80	6.800.000	815.000.000	815.000.000	0	0,0%	11/4/2024
4	Đường QH 20m hướng tây Khu OLK1	6	120,20	6.800.000	818.000.000	818.000.000	0	0,0%	11/4/2024
5	Đường QH 20m hướng tây Khu OLK2	7	109,80	6.800.000	747.000.000	747.000.000	0	0,0%	11/4/2024
6	Đường QH 20m hướng tây Khu OLK2	8	108,60	6.800.000	739.000.000	739.000.000	0	0,0%	11/4/2024