

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
và lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư  
công trình: Chợ trung tâm xã Phước An  
và xây dựng hạ tầng KDC xung quanh chợ

Kính gửi:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước An.

Xét Tờ trình số 807/TTr-UBND ngày 26/10/2023 của UBND xã Phước An về việc xin chủ trương đầu tư và hỗ trợ kinh phí xây dựng công trình: Chợ trung tâm xã và xây dựng hạ tầng KDC xung quanh chợ, ý kiến của các ngành liên quan tại Biên bản làm việc ngày 03/3/2024 và đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 94/BC-TCKH ngày 22/3/2024; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

### 1. Về chủ trương:

**1.1.** Đồng ý giao UBND xã Phước An lập đầy đủ các thủ tục quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Chợ trung tâm xã Phước An và xây dựng hạ tầng KDC xung quanh chợ theo quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước khi triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng.

**1.2.** Đồng ý giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Chợ trung tâm xã Phước An và xây dựng hạ tầng KDC xung quanh chợ theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định khác có liên quan sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; gửi hồ sơ theo quy định cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện để chủ trì thẩm định.

- Lưu ý: nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình phải đảm bảo tiết kiệm, phù hợp với điều kiện thực tế, hiệu quả sử dụng công trình và đúng quy hoạch được duyệt.

- Nguồn kinh phí: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất ở của khu dân cư nói trên và nguồn đấu giá các kiốt chợ trước khi phân chia theo tỷ lệ.

- Thời gian thực hiện: Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

### 2. Tổ chức thực hiện:

**2.1.** Giao UBND xã Phước An phối hợp với đơn vị tư vấn và các ngành liên quan tiến hành lập quy hoạch chi tiết công trình nêu trên, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

**2.2.** Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn UBND xã Phước An thực hiện lập quy hoạch chi tiết công trình nêu trên, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**2.3.** Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình nêu trên ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

**2.4.** Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện theo dõi, đôn đốc UBND xã Phước An thực hiện; đồng thời tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình nêu trên để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**