

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v góp ý dự thảo Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 720/SXD-QHKT ngày 11/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc lấy ý kiến hoàn thiện nội dung dự thảo Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Sau khi nghiên cứu các quy định hiện hành và nội dung của dự thảo; UBND huyện Tuy Phước tham gia góp ý như sau:

Thông nhất với nội dung dự thảo Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Tuy nhiên, đề xuất chỉnh sửa một số nội dung sau:

- Điều chỉnh khoản 4 Điều 3 “4. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung thị trấn; **quy hoạch chung đô thị loại V chưa được công nhận là thị trấn**; quy hoạch chi tiết xây dựng trong phạm vi địa giới hành chính quản lý trừ các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền tại khoản 1, khoản 2 và khoản 6 Điều này” **thành** “4. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung thị trấn; quy hoạch chi tiết xây dựng và **quy hoạch tổng mặt bằng** trong phạm vi địa giới hành chính quản lý trừ các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền tại khoản 1, khoản 2 và khoản 6 Điều này” cho phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 3 của dự thảo và khoản 2, khoản 6 Điều 19 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

- Chỉnh sửa khoản 1 Điều 5 “...theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 **Điều 4** của Quy định này...” **thành** “...theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 **Điều 3** của Quy định này...”

- Chỉnh sửa khoản 1 Điều 6 “... theo quy định tại khoản 1 **Điều 6** Quy định này.” **thành** “... theo quy định tại khoản 1 **Điều 5** Quy định này.”

- Chỉnh sửa khoản 3 Điều 6 “... được quy định tại Khoản 2 **Điều 6** của Quy định này.” **thành** “... được quy định tại Khoản 2 **Điều 5** của Quy định này.”

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**