

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v hướng dẫn việc lưu trữ hồ sơ
hoàn thành công trình trong việc
triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho
hộ nghèo, cận nghèo giai đoạn 2025

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 4077/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/11/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc hướng dẫn việc lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình trong việc triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo giai đoạn 2025;

Để đảm bảo tính thống nhất danh mục tài liệu lưu trữ và các biểu mẫu đính kèm phục vụ quá trình thanh quyết toán, kiểm tra, giám sát của cơ quan có thẩm quyền; Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 345/BC-PKT&HT ngày 24/11/2023, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện đúng theo hướng dẫn của Sở Xây dựng Bình Định, cụ thể như sau:

Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình nhà ở hộ gia đình bao gồm các tài liệu sau:

1. Giấy chứng nhận hộ nghèo hoặc cận nghèo;
2. Biên bản đánh giá hiện trạng nhà ở (Mẫu 01);
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của thửa đất dự kiến xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở; hoặc Biên bản xác nhận thửa đất dự kiến xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để làm nhà ở (Theo mẫu số 04a/ĐK ban hành kèm theo Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính);
4. Giấy phép xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở trong trường hợp phải cấp phép xây dựng;
5. Biên bản nghiệm thu phần móng (Mẫu 03);
6. Biên bản nghiệm thu phần tường bao che và tường ngăn (Mẫu 04);
7. Biên bản nghiệm thu phần mái (Mẫu 05);
8. Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình (Mẫu 06).
9. Ảnh chụp hiện trạng công trình nhà ở và các tài liệu liên quan đến việc tạm ứng và thanh toán kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà ở.

(Chi tiết có các biểu mẫu kèm theo)

Lưu ý: UBND các xã, thị trấn gửi cho Phòng KT&HT huyện 01 bộ (bản chính) để lưu và tổng hợp báo cáo cho Sở Xây dựng tỉnh khi có yêu cầu.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân