

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v một số lưu ý trong quá trình thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuy Phước đến năm 2025

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 4305/SXD-QLN&PTĐT ngày 04/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc một số lưu ý trong quá trình thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo tỉnh Bình Định đến năm 2025.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 361/BC-PKT&HT ngày 07/12/2023; Để quá trình triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo không xảy ra các vướng mắc phát sinh và đảm bảo tiến độ Đề án, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Một số lưu ý trong quá trình triển khai thực hiện hỗ trợ:

a) Trong quá trình bình xét, lập danh sách và tiến hành hỗ trợ tại UBND các xã, thị trấn chưa đánh giá hết các vướng mắc phát sinh ảnh hưởng đến điều kiện khởi công và giải ngân vốn như: vướng về đất đai hoặc tranh chấp về đất ở, cấp phép xây dựng, xem tuổi để xây dựng nhà ở. Việc giải quyết các vướng mắc phát sinh như trên cần thêm thời gian dẫn đến tiến độ giải ngân theo kế hoạch hàng năm khó đảm bảo.

Vì vậy, đề nghị UBND các xã, thị trấn trong quá trình bình xét, lập danh sách ngoài các nội dung ưu tiên được nêu trong Đề án, cần thực hiện phương châm “**đễ làm trước, khó làm sau**”; Trong quá trình bình xét, các hộ nếu có khó khăn, vướng mắc về đất đai, giấy phép xây dựng, chưa hợp tuổi để xây dựng nhà ở hoặc các trường hợp bất khả kháng khác thì đề nghị địa phương cần tập trung giải quyết, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trước khi đưa vào danh sách đăng ký hỗ trợ và nên đưa các trường hợp này vào giai đoạn cuối của Đề án.

b) Nhằm đảm bảo việc thoát nghèo bền vững hạn chế tối đa việc tái nghèo; đối với các hộ nghèo, cận nghèo có trong danh sách hỗ trợ của Đề án, có điều kiện thoát nghèo nhưng vẫn thiếu hụt về nhà ở, đề nghị cần tổ chức hỗ trợ ngay trước khi thoát nghèo.

c) Các nguồn vốn hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo niên độ năm 2023 của Đề án phân bổ về huyện sau ngày 30/9/2023 sẽ được chuyển nguồn qua năm 2024 để tiếp tục thực hiện.

d) Hộ nghèo, cận nghèo có trong danh sách tại Phụ lục số 02 của Đề án, nếu đã hoàn thành việc xây dựng mới nhà ở thì vẫn được nhận hỗ trợ. Tuy nhiên, việc nghiệm thu và lập hồ sơ hoàn thành công trình cần đầy đủ theo hướng dẫn của UBND huyện tại Văn bản số 2000/UBND-KTHT ngày 29/11/2023.

đ) Do hộ nghèo, cận nghèo có nhu cầu hỗ trợ nhà ở sẽ phát sinh hàng năm. Vì vậy, đề nghị UBND các xã, thị trấn cần cập nhật danh sách gửi về UBND huyện (*thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện*) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng và Sở Lao động Thương binh và Xã hội xem xét, bổ sung.

**2. Nhằm đảm bảo tiến độ Đề án, đề nghị UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung như sau:**

a) Báo cáo kết quả thực hiện hỗ trợ của năm 2023, nội dung báo cáo cần nêu cụ thể số lượng hộ đã giải ngân, số lượng hộ đang xây dựng, số lượng hộ chưa đủ điều kiện khởi công (nêu cụ thể các lý do vướng mắc), các khó khăn, vướng mắc phát sinh và đề xuất giải pháp thực hiện, báo cáo gửi về UBND huyện (*thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện*) **trước ngày 25/12/2023**.

b) Khẩn trương tổng hợp danh sách hộ nghèo, cận nghèo có nhu cầu hỗ trợ nhà ở năm 2024 theo đúng quy trình và tiến độ được nêu trong Đề án gửi về UBND huyện (*thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Phòng Lao động Thương binh và Xã hội huyện*) để tổng hợp, đề xuất Sở Xây dựng tỉnh ghi vốn thực hiện từ đầu năm, hoàn thành **trước ngày 25/01/2024**.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng LĐ-TB&XH huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**