

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 3245/SXD-QLXD&VL ngày 25/9/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc phối hợp thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn và Phước Hưng, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước tham gia ý kiến một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp của hồ sơ thiết kế:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng xây dựng trụ sở theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/07/2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”.

Vị trí đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn phù hợp với định hướng quy hoạch của đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

2. Vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Công trình Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 05/05/2023.

3. Mục đích sử dụng đất:

Khu đất này hiện trạng là đất trồng lúa và đất bằng chưa sử dụng đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023; đồng thời, đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 19/7/2023.

4. Khả năng kết nối hạ tầng khu vực:

Vị trí xây dựng công trình giáp với tuyến đường ĐT640, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư phù hợp, đáp ứng tốt yêu cầu kết nối và thuận tiện trong quá trình quản lý sử dụng.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét trong qua trình thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam