

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 3282/SXD-QLXD&VL ngày 27/9/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc phối hợp thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước tham gia ý kiến một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp của hồ sơ thiết kế:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng xây dựng trụ sở theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/07/2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025”; phù hợp với định hướng quy hoạch của đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

2. Vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Vị trí xây dựng công trình đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023. Hiện nay, UBND huyện đang thực hiện thu hồi đất để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành. Công trình đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 09/06/2023.

3. Mục đích sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng đất thuộc UBND xã Phước Thành quản lý và đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023;

Theo Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường thì khu đất không thuộc trường hợp đánh giá tác động môi trường.

4. Khả năng kết nối hạ tầng khu vực:

Vị trí xây dựng công trình ở thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, mặt trước giáp với hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19C, phía sau và bên trái giáp với đường

bê tông hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật trên khu vực đáp ứng tốt yêu cầu kết nối và thuận tiện trong quá trình quản lý sử dụng.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét trong quá trình thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam