

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về quy định
chuẩn hóa các chỉ tiêu quy hoạch kiến
trúc khu đô thị mới, khu dân cư, khu
tái định cư trên địa bàn tỉnh (lần 3)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 4412/SXD-QHKT ngày 11/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc tham gia ý kiến về quy định chuẩn hóa các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh (lần 3).

Sau khi nghiên cứu các quy định hiện hành và nội dung của dự thảo; UBND huyện Tuy Phước tham gia góp ý như sau:

Thông nhất với nội dung dự thảo quy định chuẩn hóa các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, đề xuất chỉnh sửa một số nội dung sau:

- Về cơ sở pháp lý: Trùng lặp nội dung “Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 năm 2019”.

- Về đường giao thông:

+ Điều chỉnh lộ giới đường tối thiểu 14m thành tối thiểu 16m cho phù hợp với nội dung chiều rộng lòng đường tối thiểu (7,0m) và bề rộng vỉa hè tối thiểu (4,5m).

+ Điều chỉnh nội dung “Đối với vỉa hè của các trục đường quy hoạch tiếp giáp với công viên có chiều rộng hơn 6m có thể tổ chức nơi đậu xe có chiều sâu **tối đa 2m** sát bó vỉa” thành “Đối với vỉa hè của các trục đường quy hoạch tiếp giáp với công viên có chiều rộng hơn 6m có thể tổ chức nơi đậu xe có chiều sâu **tối đa 3,5m** sát bó vỉa”.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam