

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Văn bản số 282/SXD-QHKT ngày 24/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc hướng dẫn triển khai lập quy hoạch chi tiết để lập dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các Chủ đầu tư trên địa bàn huyện.

Thực hiện Văn bản số 282/SXD-QHKT ngày 24/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc hướng dẫn triển khai lập quy hoạch chi tiết để lập dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 96/BC-PKTHT ngày 15/03/2024; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn, các Chủ đầu tư được giao thực hiện dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện Văn bản số 282/SXD-QHKT ngày 24/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (có Văn bản đính kèm theo).

*Lưu ý:* Phải tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết (đối với các khu vực thuộc đối tượng phải lập quy hoạch chi tiết) hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn (đối với lô đất có quy mô nhỏ quy định tại khoản 4 Điều 1, khoản 5 Điều 2 của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ) trước khi trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) theo quy định.

2. Yêu cầu Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Khi tiếp nhận hồ sơ trình thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) thực hiện nghiêm túc việc yêu cầu phải có hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (gồm Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết, bản vẽ quy hoạch có đóng dấu thẩm định, thuyết minh quy hoạch) trong thành phần hồ sơ (theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ) đối với các dự án đầu tư xây dựng được lập sau ngày 20/6/2023 (ngày hiệu lực của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ).

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện căn cứ quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn đã được cấp có thẩm quyền

phê duyệt tổ chức thực hiện công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng đảm bảo chất lượng và tiến độ theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Bộ phận TN&TKQ huyện;
- CVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**