

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022.

**BÁO CÁO**  
**ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án: PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC PHƯỚC HÒA**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 12/08/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

UBND huyện Tuy Phước trình UBND tỉnh Bình Định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: **Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa**, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.**

1. Tên dự án: **PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC PHƯỚC HÒA.**

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **14.999.362.000** đồng.

Bằng chữ: (Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2024.

**II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN.**

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

### **1.1. Sự cần thiết đầu tư:**

Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước có dân số khoảng 15.000 người; hằng năm xã Phước Hòa và một số xã lân cận trên địa bàn huyện vào mùa mưa lũ thường xuyên bị ngập úng, chia cắt giao thông với các vùng.

Trước đây, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa hoạt động với chức năng khám chữa bệnh và điều trị nội trú cho nhân dân các xã khu vực phía Bắc của huyện Tuy Phước và người dân các xã lân cận thuộc huyện Phù Cát, đồng thời phối hợp với Trạm y tế xã trên địa bàn trong công tác phòng, chống dịch ở địa phương.

Hiện nay, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa thực hiện tiếp nhận khám và điều trị ngoại trú từ 120-150 bệnh nhân/ngày. Ngoài ra, để đảm bảo nhu cầu khám chữa bệnh ban đầu cho người dân, trong khi chưa được phân bổ chỉ tiêu giường bệnh riêng, Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước đã bố trí 30 giường bệnh tại Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa cùng đội ngũ y, bác sĩ phục vụ công tác chuyên môn để khám, chữa bệnh cho người dân.

Về cơ sở vật chất, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa có tổng diện tích khuôn viên khoảng 2.200m<sup>2</sup>, bao gồm 03 dãy nhà cấp IV, trong đó: dãy nhà xây dựng vào năm 1994 có diện tích 253m<sup>2</sup> (bao gồm các phòng: phòng trực, điều dưỡng - bác sĩ, cấp cứu, siêu âm, khám phụ khoa), dãy nhà xây dựng vào năm 1999 có diện tích 293m<sup>2</sup> (bao gồm các phòng: tiểu phẫu, đo điện tim, phòng khám) và dãy nhà xây dựng vào năm 2017 có diện tích 280m<sup>2</sup> (bao gồm các phòng: hành chính, kho dược, X-quang, xét nghiệm, khu vệ sinh).

Qua khảo sát thực trạng, 02 dãy nhà xây dựng năm 1994 và 1999 đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh, gây khó khăn cho địa phương trong công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn. Do đó, việc đầu tư xây dựng khối nhà khám chữa bệnh mới để thay thế các phòng cũ đã xuống cấp nghiêm trọng tại Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa là hết sức cần thiết.

### **1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:**

- Quyết định **số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021** của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025.

- Quyết định **số 5536/QĐ-UBND ngày 12/08/2022** của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

### **1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng quy hoạch huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 và kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kế hoạch đầu tư thực thi theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

## **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:**

**2.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm củng cố, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất và môi trường công tác cho các y - bác sỹ đảm bảo công tác khám chữa bệnh cho nhân dân ngày càng tốt hơn.

**2.2. Quy mô đầu tư:**

- Tháo dỡ 02 dãy nhà cấp IV để xây dựng khối nhà mới với quy mô phù hợp, đảm bảo công tác khám chữa bệnh cho nhân dân.

- Xây dựng mới khối nhà Khám chữa bệnh cao 02 tầng với diện tích xây dựng khoảng 600m<sup>2</sup>. Kết cấu móng trụ là móng đơn, kết cấu nhà khung trụ BTCT. Móng tường xây đá chẻ, nền lát **gạch ceramic**. Sàn tầng 2, hành lang, sàn mái, sân, cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Hệ thống cửa dùng cửa nhôm - kính, có hoa sắt bảo vệ. Tường toàn nhà sơn bả mastic. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp - thoát nước, chống sét.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ bao gồm: nhà bảo vệ, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống PCCC và tường rào, cổng ngõ.

**2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:** xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:**

**3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:** **14.999.362.000** đồng.

*Bằng chữ: (Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	10.526.965.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	1.761.567.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	360.166.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.499.762.000 đồng;
- Chi phí khác:	136.647.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	714.255.000 đồng.

**3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý hỗ trợ theo Quyết định **số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/06/2021** của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định, ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**3.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư:** Theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn **2021 - 2025**.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, đảm bảo đầu tư tập trung, có hiệu quả.**

**4.1. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:** Năm 2022 - 2024.

**4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, đảm bảo đầu tư tập trung, có hiệu quả:** Việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho công trình được bố trí từ

nguồn vốn ngân sách tỉnh, ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:**

- Tổng chi phí liên quan đến quá trình thực hiện đến khi bàn giao đưa vào sử dụng là: 14.999.362.000 đồng.

- Chi phí liên quan sau khi công trình hoàn thành: Công trình không có phát sinh những chi phí liên quan trong quá trình thực hiện.

**6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

**6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:** Việc đầu tư xây dựng dự án không ảnh hưởng đến môi trường và các vấn đề kinh tế - xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu và các bên liên quan sẽ có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**6.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:** Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ hoàn thiện hạ tầng giao thông chính theo hướng phát triển đồng bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của người dân; đảm bảo an toàn giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**7. Phân chia các dự án thành phần:** Dự án đầu tư có quy mô nhỏ, thời gian thực hiện ngắn vì vậy không phân chia các dự án thành phần.

**8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.**

- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.

- Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

UBND huyện Tuy Phước trình UBND tỉnh Bình Định xem xét, quyết định Chủ trương đầu tư dự án: Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SKH&ĐT tỉnh;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**