

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 4563/QĐ-UBND
ngày 09/7/2024 của UBND huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND huyện Tuy Phước v/v cho phép ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Cường chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở;

Xét đơn xin xem xét về việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Châu, đơn đề ngày 02/7/2024 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-TNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND huyện Tuy Phước v/v cho phép ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Cường chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở, cụ thể như sau:

Từ: “Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Cương, do UBND huyện cấp, ký ngày 14/02/2012” thành “Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Cương, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước cấp, ký ngày 01/7/2024”

Lý do: Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện cấp, ký ngày 14/02/2012 đã bị hư hỏng.

Các điều khoản còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND huyện.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn tổ chức giao Quyết định này cho ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Cương để thực hiện.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND huyện và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Cương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân