

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Giải pháp đảm bảo cân đối thu- chi ngân sách năm 2023 trước tác động khi thực hiện các gói hỗ trợ tài chính

Thực hiện Công văn số 1534/STC-QLNS ngày 16/5/2023 của Sở Tài chính Bình Định về dự toán thu chi NSNN năm 2023;

Để đảm bảo thực hiện đạt các chỉ tiêu tại Quyết định số 8699/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc giao dự toán ngân sách địa phương năm 2023. UBND huyện Tuy Phước có các giải pháp đảm bảo cân đối thu - chi ngân sách địa phương, góp phần hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, cụ thể như sau:

1. Kịch bản ứng phó các tác động khi thực hiện các gói hỗ trợ tài chính:

1.1. Dự kiến ảnh hưởng đến nguồn thu NSNN:

Số giảm 30% tiền thuê đất năm 2022 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP trên địa bàn huyện Tuy Phước là: 3,1 tỷ đồng.

Đối với Nghị định số 12/2023/NĐ-CP về việc gia hạn thời hạn nộp thuế GTGT, TNDN, TNCN và tiền thuê đất năm 2023 ước sẽ tác động đến kế hoạch thu NSNN như sau:

- Thuế CTN-NQD tác động làm giảm số thu NSNN theo kế hoạch từ tháng 01/2023 đến tháng 11/2023 với số dự kiến được gia hạn thời hạn nộp thuế là 10,9 tỷ đồng.

- Tiền thuê đất dự kiến số được gia hạn thời hạn nộp là 4,2 tỷ đồng.

1.2. Phương án khai thác các khoản thu NSNN để bù đắp:

- Theo dõi chặt chẽ diễn biến tình hình sức khỏe của doanh nghiệp, hoạt động sản xuất, kinh doanh; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi, đồng hành giúp doanh nghiệp vượt qua khó khăn, cải thiện môi trường kinh doanh. Qua đó, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế để tạo tiền đề tăng nguồn thu NSNN, đặc biệt là thuế CTN-NQD ngay khi hết thời hạn gia hạn.

- Tập trung rà soát, áp dụng các biện pháp xử lý nợ để thu triệt để số thuế có khả năng thu và các khoản gia hạn đến hạn nộp, đồng thời hạn chế tối đa nợ mới phát sinh

- Tăng cường quản lý một số ngành, nghề dự kiến sẽ phục hồi và tăng trưởng trong năm 2023 như chuyển nhượng bất động sản, kinh doanh số, thương mại điện tử, khai thác khoáng sản, xây dựng nhà ở tư nhân, du lịch...; các dự án hết thời gian ưu đãi thuế, các dự án mới phát sinh, các khoản truy thu theo kiến nghị của cơ quan kiểm toán, thanh tra... để quản lý thu kịp thời.

- Tăng cường quản lý nguồn phát sinh một lần từ chuyển nhượng doanh nghiệp, vốn, cổ phần, dự án, nhà xưởng, bất động sản, đất đai,...: thường xuyên theo dõi, phối hợp các cơ quan chức năng để quản lý thu kịp thời ngay khi phát sinh.

- Phối hợp bám sát nguồn phát sinh từ các công trình, dự án xây dựng từ vốn đầu tư công. Đồng thời thu thập thêm thông tin về tiến độ thực hiện/giải ngân để quản lý thu kịp thời.

- Tăng cường theo dõi, đôn đốc UBND các xã, thị trấn và các Phòng, Ban có quản lý khoản thu phí, lệ phí và thu khác Ngân sách, kịp thời thu và nộp các khoản thu này vào NSNN.

- Phối hợp và thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, quy hoạch và tiến hành đấu giá đất kịp thời và đúng theo quy định.

2. Kế hoạch triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2023

Để đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2023 đạt chỉ tiêu huyện đề ra, UBND huyện đã có Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 về việc ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

2.1. Quỹ đất đưa ra đấu giá và dự kiến thực hiện

*** Đối với khu dân cư của huyện: Ước thực hiện, với số tiền 150 tỷ**

- Khu chợ Bò Đề:

+ Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 47 lô/5.100 m²;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 88.000.000.000 đồng/47 lô.

- Khu Đông Bắc Phước Hòa:

+ Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 153 lô/17.289 m²;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 50.000.000.000 đồng/63 lô.

- Khu chợ Diêu Trì:

+ Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 04 lô/273,0 m²;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 12.000.000.000 đồng/04 lô.

*** Đối với khu dân cư xã, thị trấn: Ước thực hiện, với số tiền 300 tỷ**

- Xã Phước Thành:

+ Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 31 lô/4.168,1 m²;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 10.000.000.000 đồng/27 lô.

- Xã Phước Hiệp:

+ Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 67 lô/7.437,5 m²;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 41.000.000.000 đồng/67 lô.

- Xã Phước Nghĩa:

+ Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 104 lô/16.128,4 m²;

- + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 21.000.000.000 đồng/71 lô.
- Xã Phước Hưng:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 55 lô/6.024,9 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 33.000.000.000 đồng/55 lô.
- Xã Phước Sơn:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 88 lô/8.872,6 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 62.000.000.000 đồng/88 lô.
- Xã Phước Lộc:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 39 lô/4.972,7 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 35.000.000.000 đồng/39 lô.
- Xã Phước An:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 73 lô/6.436,7 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 28.000.000.000 đồng/73 lô.
- Xã Phước Quang:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 43 lô/7.370,5 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 12.000.000.000 đồng/35 lô.
- Xã Phước Thuận:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 09 lô/1.786,0 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 12.000.000.000 đồng/09 lô.
- Xã Phước Hòa:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 62 lô/6.441,9 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 13.000.000.000 đồng/25 lô.
- Xã Phước Thắng:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 20 lô/2.195,5 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 9.000.000.000 đồng/20 lô.
- Thị trấn Tuy Phước:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 03 lô/453,8 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 2.000.000.000 đồng/03 lô.
- Thị trấn Diêu Trì:
 - + Tổng số quỹ đất đưa ra đấu giá: 77 lô/7.475,0 m²;
 - + Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 22.000.000.000 đồng/40 lô.

2.2. Giải pháp thực hiện

Thứ nhất, về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất:

Phương pháp xác định giá: Thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để xác định giá khởi điểm tại các khu dân cư trên địa bàn huyện nơi có đất đấu giá.

- Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tham mưu UBND huyện cho chủ trương thực hiện việc thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để xác định giá khởi điểm. Thời gian hoàn thành trong tháng 03/2023.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (Thường trực Hội đồng xác định giá đất của huyện) trên cơ sở kết quả khảo sát giá đất của đơn vị tư vấn cung cấp chứng thư thẩm định giá, tiến hành họp Hội đồng xác định giá của huyện để thống nhất xác định giá khởi điểm trước khi trình UBND huyện phê duyệt làm căn cứ để tổ chức đấu giá.

Thứ hai, về hình thức tổ chức đấu giá:

Hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Điều 40 của Luật Đấu giá Tài sản năm 2016 và giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện xác định cụ thể tại Phương án đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Cụ thể như sau:

- Tại vòng 1 (ngày đăng ký): Thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp (phiếu kín). Tại buổi công bố giá, chọn các phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ ba để vào vòng 2.

- Tại vòng 2 (ngày đấu giá): Thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp (phiếu kín) theo phương thức trả giá lên. Giá khởi điểm cho vòng 2 là giá của phiếu trả giá cao nhất. Nếu có 02 khách hàng trở lên có cùng giá trả cao nhất thì tiến hành tổ chức bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

Thứ ba, về thời điểm và quy mô tổ chức đấu giá:

Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện xây dựng kế hoạch đấu giá năm 2023 và phân bổ theo từng quý, tháng để UBND huyện theo dõi, chỉ đạo; trong đó, cần lưu ý về:

- Thời điểm tổ chức đấu giá: Chọn thời điểm phù hợp, thuận lợi cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tránh tình trạng trùng hợp với các địa phương khác đang tổ chức đấu giá.

- Quy mô tổ chức đấu giá: Đưa hết quỹ đất đấu giá của từng xã, thị trấn ra đấu giá trong một phiên đấu giá để khách hàng thỏa sức lựa chọn, đăng ký.

Thứ tư, về công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện mời Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Định để tổ chức cuộc họp bàn giải pháp thực hiện Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 25/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông “giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp trúng đấu giá và giao đất ở tái định cư” trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thứ năm, về quy hoạch phân lô chi tiết và đầu tư CSHT các khu dân cư:

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên cơ sở

kế hoạch sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở trình UBND tỉnh xin giao đất.

- Giao UBND các xã, thị trấn đã được UBND huyện ủy quyền làm chủ đầu tư các khu dân cư khẩn trương thực hiện công tác đề nghị thu hồi đất, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng để làm cơ sở lập phương án bồi giải phóng mặt bằng; đồng thời, đẩy nhanh các thủ tục đầu tư xây dựng để giao mặt bằng thi công và hoàn thiện hạ tầng trước khi tổ chức đấu giá. Địa phương nào làm chậm tiến độ GPMB, hạ tầng chưa đảm bảo không thể tổ chức đấu giá được thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn đó chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

Thứ sáu, về đánh giá tác động môi trường các khu dân cư:

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện trên cơ sở chủ trương của UBND huyện tiến hành thuê đơn vị tư vấn có chức năng thực hiện công tác đánh giá tác động môi trường để thực hiện các dự án có yêu cầu chuyên đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên theo thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai là đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có trách nhiệm bố trí kế hoạch vốn trong danh mục đầu tư cho công tác phát triển quỹ đất quy hoạch các khu dân cư trên địa bàn huyện để làm cơ sở thanh toán.

Thứ bảy, về thủ tục xin giao đất và gia hạn thời hiệu sử dụng đất:

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt, tiến hành rà soát các thủ tục để xin giao đất theo đúng quy định; đồng thời, rà soát các khu dân cư hết thời hiệu sử dụng đất lần đầu để lập thủ tục xin gia hạn thời hiệu sử dụng đất.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện khẩn trương lập thủ tục trình UBND huyện đề nghị UBND tỉnh giao đất để xây dựng khu dân cư thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đối với các xã, thị trấn đủ điều kiện để xin giao đất. Việc xin giao đất và lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường làm đồng thời cùng lúc, nhằm đẩy nhanh tiến độ xin giao đất theo kế hoạch đề ra.

Trên đây là các giải pháp đảm bảo cân đối thu- chi ngân sách năm 2023 của UBND huyện Tuy Phước trước tác động khi thực hiện các gói hỗ trợ tài chính, kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- TT Huyện ủy; (báo cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TCKH, TNMT;
- Ban QLDA ĐT và PTQĐ;
- Lưu; VT.

Huỳnh Nam