

BÁO CÁO

Kết quả 01 năm thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện Công văn số 554/STP-HC&BTTP ngày 22/5/2023 của Sở Tư pháp Bình Định về việc báo cáo kết quả 01 năm triển khai thi hành Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp; Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả triển khai thi hành Thông tư số 02/2022/TT-BTP

1.1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, ban hành các văn bản hướng dẫn triển khai nội dung của Thông tư số 02/2022/TT-BTP tại địa phương:

Triển khai thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Thông tư số 02/2022/TT-BTP), có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/3/2022; theo đó, Thông tư đã cụ thể hóa Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản, làm cơ sở cho người có tài sản thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá thống nhất trong phạm vi cả nước, khắc phục những tồn tại, bất cập trong thực tế là hết sức cần thiết.

UBND huyện Tuy Phước giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện là cơ quan thường trực, tham mưu giúp UBND huyện thực hiện chức năng về đấu giá tài sản trên địa bàn huyện Tuy Phước. Qua đó, đã giao Phòng Tư pháp huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Thông tư đến tất cả các phòng, ban huyện và UBND các xã, thị trấn, nhất là đối với cán bộ công chức, viên chức trực tiếp làm công tác về đấu giá tài sản và các tổ chức đấu giá tài sản. Thực hiện nghiêm túc, trung thực các thông tin trong hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản gửi người có tài sản, để tham gia chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Trên cơ sở Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại; đồng thời, chỉ đạo, quán triệt đến cán bộ, viên chức, người lao động trong cơ quan biết và thực hiện. Nghiêm túc chấp hành Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

UBND huyện kiện toàn tổ giám sát và tổ giúp việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; kiện toàn tổ lựa chọn các tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; kiện toàn Hội đồng và Tổ giúp việc điều tra, khảo sát giá đất

để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

1.2. Kết quả triển khai, thực hiện các quy định của Thông tư số 02/2022/TT-BTP:

Việc đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Sau khi có Quyết định phê duyệt giá thù lao dịch vụ đấu giá và kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của UBND huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tiến hành thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn ít nhất 03 ngày làm việc trước ngày quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

- Sau khi có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tiến hành thông báo công khai kết quả lựa chọn trên trang thông tin điện tử của huyện và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn.

Việc chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- UBND huyện thành lập tổ lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện do 01 đồng chí Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện làm Tổ trưởng; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất đấu giá làm Tổ phó; đại diện lãnh đạo các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Chi cục thuế và Văn phòng HĐND và UBND huyện làm thành viên.

- Tổ lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện tiến hành họp và chấm điểm từng cá nhân căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022; sau đó, có Biên bản tổng hợp chung của Tổ lựa chọn. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức đấu giá có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

1.3. Công tác quản lý nhà nước về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương theo quy định của Thông tư số 02/2022/TT-BTP:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với Phòng Bộ trợ tư pháp thuộc Sở Tư pháp để cung cấp thông tin về tổ chức, hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo thẩm quyền (số liệu thanh tra, kiểm tra, xử phạt vi phạm): không.

1.4. Các vấn đề khác có liên quan: Không

2. Khó khăn, vướng mắc và bất cập

- Các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của các tổ chức đấu giá tài sản là do các đơn vị tự kê khai; người có tài sản không được yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh về các nhóm tiêu chí. Trong khi đó, có một số tiêu chí mang tính chất không rõ ràng như: Tỷ lệ chênh lệch bình quân, số hợp đồng, thuế thu nhập doanh nghiệp,... cần phải đối chứng nhưng không có hồ sơ chứng minh. Muốn xác minh thì phải tốn thời gian liên hệ Sở Tư pháp để được cung cấp thông tin.

- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng không quy định chỉ tính số tiền đóng thuế trên lĩnh vực đấu giá tài sản; trong khi đó, các tổ chức đấu giá tài sản có nhiều ngành, nghề kinh doanh khác nhau và đóng thuế chung cho doanh nghiệp nên số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm rất cao đạt điểm tối đa; còn các tổ chức đấu giá chỉ có ngành, nghề là đấu giá tài sản thì hàng năm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp rất thấp, rất khó cạnh tranh.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tất cả các tiêu chí đã được quy định đầy đủ tại Phụ lục số I Thông tư số 02/2022/TT-BTP; do đó, ngoài các tiêu chí quy định nêu trên người có tài sản đấu giá quyết định cũng liên quan đến hoạt động đấu giá của các tổ chức đấu giá nhưng chưa hướng dẫn cụ thể để thực hiện một cách đồng bộ, mỗi đơn vị áp dụng quy định khác nhau.

3. Kiến nghị, đề xuất

Để đảm bảo tính khách quan, công bằng, chính xác trong việc chấm điểm lựa chọn các tiêu chí giữa các tổ chức đấu giá tài sản với nhau, kính đề nghị các cấp thẩm quyền xem xét:

- Quy định các tổ chức đấu giá tài sản chỉ tính phần nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất hoặc tài sản khác (tùy theo loại tài sản đang lựa chọn), để xác định nộp thuế đúng loại tài sản.

- Hàng năm, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đều báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp; do đó, để có cơ sở chấm điểm chính xác đề nghị cung cấp thông tin mục III của Phụ lục I Bảng tiêu chí: Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Hướng dẫn cụ thể mục V của Phụ lục I Bảng tiêu chí: Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, để các địa phương thực hiện một cách đồng bộ.

Kính báo cáo Sở Tư pháp để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Bình Định (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP - 2;
- Lưu: VT, K1

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

