

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn của các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đi qua địa bàn huyện

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giải quyết đơn của các hộ dân liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT, GPMB) Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. Qua kiểm tra, rà soát; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Xứng ở thôn An Sơn 2, xã Phước An: Theo chỉ đạo tại Văn bản số 588/PC-BTCD ngày 11/12/2023, Văn bản số 384/UBND-TD ngày 15/01/2024 và Văn bản số 19/CV-BTCD ngày 30/01/2024 của Ban Tiếp công dân tỉnh.

a) Nội dung đơn: Khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

b) Kết quả giải quyết:

Vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện giao Tổ giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác BT, GPMB thực hiện Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam kiểm tra, xác minh, đề xuất Chủ tịch UBND huyện giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định. Qua kết quả kiểm tra, xác minh và các hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Xứng và đã ban hành Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xứng (*lần đầu*); theo đó:

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Xứng yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất có mộ tại thửa đất số 377, tờ bản đồ 21, diện tích 152,4m² tại thôn An Sơn 2, xã Phước An.

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Xứng yêu cầu đền bù loại đất nông nghiệp trong khu dân cư theo Bảng giá số 6, Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (*giá đất tính 1,5 lần đất trồng cây lâu năm, hạng 1*) khi Nhà nước thu hồi 02 thửa đất số 400, diện tích thu hồi 1.837,6m², loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và thửa số 443,

diện tích thu hồi 778,9m², loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

- Giao Hội đồng Bồi thường, GPMB dự án lập phương án trình UBND huyện Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (*liên quan nhà xây dựng trên thửa đất số 464, tờ bản đồ 21*) tiền bồi thường di chuyển tài sản bị giải tỏa trắng và tiền thưởng để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Văn Xứng (Bùi Thị Lang) theo quy định.

2. Các hộ ông Phùng Tấn Bản, ông Phùng Tấn Chung, ông Phùng Đình Đôn (con là Phùng Đình Chánh đại diện) ở thôn An Sơn 2, xã Phước An: Theo chỉ đạo tại Văn bản số 78/PC-BTCD ngày 30/01/2024 của Ban Tiếp công dân tỉnh. Vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện giao Tổ giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác BT, GPMB thực hiện Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam kiểm tra, xác minh, đề xuất Chủ tịch UBND huyện giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định. Nội dung và kết quả giải quyết, cụ thể:

2.1. Ông Phùng Tấn Bản:

a) Nội dung: *Yêu cầu Nhà nước hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.222,6m² của hộ gia đình ông bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam.*

b) Kết quả giải quyết:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và các hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức đối thoại với ông Phùng Tấn Bản và đã ban hành Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phùng Tấn Bản (*lần đầu*); theo đó:

- Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Phùng Tấn Bản yêu cầu Nhà nước hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.222,6m² của hộ gia đình ông bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (*đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước*).

- Giao Hội đồng bồi thường, GPMB dự án tính toán, lập phương án, trình UBND huyện phê duyệt thực hiện hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích cho UBND xã Phước An, thửa đất số 46, tờ bản đồ 21, diện tích thu hồi 1.214,9m² (*sau khi trừ phần bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đã tính toán phê duyệt cho hộ ông Phùng Tấn Bản*) theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

2.2. Ông Phùng Tấn Chung:

a) Nội dung:

- Yêu cầu Nhà nước hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, thửa đất số 1181, tờ bản đồ số 14, diện tích 488,3m², loại đất BHK ở thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước của hộ gia đình đang canh tác bị ảnh hưởng nhưng chỉ được hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất là không đúng quy định.

- Yêu cầu Nhà nước hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 21, diện tích 944,9m² của hộ gia đình ông bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (qua địa phận xã Phước An, huyện Tuy Phước).

b) Kết quả giải quyết:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và các hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức đối thoại với ông Phùng Tấn Chung và đã ban hành Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phùng Tấn Chung (lần đầu); theo đó:

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Phùng Tấn Chung khiếu nại yêu cầu Nhà nước hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước) đối với hai thửa đất nông nghiệp (Thửa đất số 1181, tờ bản đồ số 14, diện tích thu hồi 488,3m², loại đất BHK ở thôn An Sơn 2, xã Phước An và thửa đất số 47, tờ bản đồ số 21, diện tích thu hồi 944,9m², loại đất BHK, thôn An Sơn 2, xã Phước An).

- Về bồi thường, hỗ trợ liên quan thửa đất số 1181, tờ bản đồ số 14, diện tích thu hồi 488,3m², loại đất BHK ở thôn An Sơn 2, xã Phước An:

Giao trách nhiệm Hội đồng bồi thường, GPMB dự án:

+ Áp dụng Khoản 6 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh để tính bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại cho hộ ông Phùng Tấn Chung, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

+ Lập đầy đủ thủ tục, phương án điều chỉnh giảm giá trị đã hỗ trợ cho UBND xã Phước An (trừ giá trị bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại cho hộ ông Phùng Tấn Chung), trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

- Về bồi thường, hỗ trợ liên quan thửa đất số 47, tờ bản đồ số 21, diện tích thu hồi 944,9m², loại đất BHK, thôn An Sơn 2, xã Phước An:

Giao trách nhiệm Hội đồng bồi thường, GPMB dự án phối hợp UBND xã Phước An, lập đầy đủ thủ tục, phương án điều chỉnh, trình UBND huyện phê duyệt giảm giá trị đã hỗ trợ cho ngân sách xã Phước An tương ứng khoản bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đã phê duyệt cho hộ ông Phùng Tấn Chung theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

2.3. Ông Phùng Đình Đôn (con ruột Phùng Đình Chánh đại diện):

a) Nội dung:

- Yêu cầu Nhà nước hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, đối với thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.437,4m² của hộ gia đình ông bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (qua địa phận xã Phước An, huyện Tuy Phước).

- Yêu cầu đền bù về đất diện tích 146,2m² mà Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông làm đường bộ cao tốc Bắc - Nam của thửa đất số 1855, tờ bản đồ số 21, diện tích 278,6m², loại BCS tại thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

b) Kết quả giải quyết:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và các hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức đối thoại với ông Phùng Đình Chánh (con ruột của ông Phùng Đình Đôn) và đã ban hành Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phùng Đình Đôn (lần đầu); theo đó:

- Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phùng Đình Đôn (con ruột là ông Phùng Đình Chánh đại diện) khiếu nại yêu cầu hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với diện tích đất thu hồi, thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.437,4m² và yêu cầu đền bù về đất diện tích 146,2m² mà Nhà nước thu hồi làm đường bộ cao tốc Bắc - Nam của thửa đất số 1855, tờ bản đồ số 21, diện tích 278,6m², loại BCS tại thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước).

- Giao trách nhiệm Hội đồng bồi thường, GPMB dự án:

+ Phối hợp UBND xã Phước An, lập đầy đủ thủ tục, phương án điều chỉnh, trình UBND huyện phê duyệt giảm giá trị đã hỗ trợ cho ngân sách xã Phước An tương ứng khoản bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (*thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.437,4m², diện tích thu hồi 1.211,4m², loại đất BHK, thuộc quỹ đất công ích của xã Phước An*) đã phê duyệt cho hộ ông Phùng Đình Đôn theo quy định tại Khoản 2 Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

+ Có phương án điều chỉnh giảm hỗ trợ giá trị nhà, công trình (nhà chứa rơm) *xây dựng trên thửa đất số 1855, tờ bản đồ số 21, loại BCS tại thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước* đối với hộ ông Phùng Đình Đôn theo đúng quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, trình UBND huyện Quyết định phê duyệt.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo UBND tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- VP Huyện ủy, Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT-HT huyện;
- UBND xã Phước An;
- CVP, PCVPKT;
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Lưu: VT, K1, K2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam