

BÁO CÁO

Kết quả lấy ý kiến đối với các hộ dân dự kiến di dời do ảnh hưởng xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến- Diêm Vân qua địa bàn 02 xã Phước Thắng và xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2727/UBND-KT ngày 12/4/2024 về việc di dời các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Tuyến đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân; Văn bản số 1047/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc di dời các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Tuyến đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Sau khi UBND huyện giao cho UBND 02 xã: Phước Thắng và Phước Hòa tổ chức họp lấy ý kiến đối với các hộ dân dự kiến di dời; trong đó: xã Phước Thắng có 14 hộ bị ảnh hưởng và xã Phước Hòa có 14 hộ bị ảnh hưởng; UBND huyện kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện, nội dung như sau:

1. Về kết quả họp lấy ý kiến các hộ dân

- **Xã Phước Hòa:** Có 09 hộ dân **thống nhất** việc di dời và mong muốn việc di dời thực hiện sớm trước mùa mưa lũ năm 2024 nhằm đảm bảo tính mạng và tài sản cho các hộ dân; đồng thời, người dân kiến nghị lãnh đạo các cấp quan tâm về chế độ di dời và bồi thường tương xứng. Còn lại **05 hộ dân không thống nhất** việc di dời vì cho rằng vị trí các hộ ở phía trên cách xa cầu sẽ không bị ảnh hưởng nhiều; việc di dời làm ảnh hưởng tới công việc, đời sống hiện tại và lo lắng khi di dời, giá trị bồi thường sẽ không tương xứng.

- **Xã Phước Thắng:** Có 14 hộ dân đều **thống nhất** việc di dời đến nơi ở mới an toàn và các hộ dân yêu cầu có chế độ đền bù, di dời tương đồng với giá trị tài sản, tạo điều kiện cho người dân di dời; đồng thời, sớm thông báo công khai chế độ di dời, đền bù cho dân biết.

(Có Báo cáo kết quả họp lấy ý kiến của 02 xã gửi kèm theo)

2. Về đề xuất, kiến nghị

Qua xem xét nội dung kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án, nhằm giúp người dân ổn định cuộc sống, đồng thời để đảm bảo tính mạng và tài sản cho các hộ dân trước mùa mưa lũ năm 2024 và những năm tiếp theo, UBND huyện kính đề xuất UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan của tỉnh quan tâm, xem xét cho chủ trương và có kế hoạch sớm tổ chức di dời **09 hộ dân** xã Phước Hòa và **14 hộ dân** xã Phước Thắng đến nơi ở mới; quan tâm đưa các hộ bị di dời vào theo chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án: **Tuyến đường ven biển,**

đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, để đáp ứng theo nguyện vọng của các hộ dân.

Trên đây là báo cáo kết quả tổ chức họp lấy ý kiến đối với các hộ dân dự kiến di dời của 02 xã Phước Thắng và Phước Hòa, bị ảnh hưởng do xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân; UBND huyện kính báo cáo UBND tỉnh và sở, ngành của tỉnh quan tâm xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng NN&PTNT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã: Phước Hòa, Phước Thắng;
- CVP, PCVP KT,;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân

PHỤ LỤC: 01

**Chi tiết về khu vực đất ở của các hộ bị ảnh hưởng do cầu vượt đường Cát Tiến- Diêm Vân,
đoạn qua xã Phước Thắng**

(Kèm theo báo cáo số: /BC-PNN ngày /03/2024 của Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện)

Số TT	Họ và tên	Vị trí đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Anh	Lạc Điền	15	616	ONT	732,0	732,0	
2	Võ Đức Thiện	Lạc Điền	15	639	ONT	251,4	251,4	
3	Võ Thị Sáu	Lạc Điền	15	642	ONT	558,1	558,1	
4	Nguyễn Thị Thà	Lạc Điền						
5	Nguyễn Thị Liên	Lạc Điền	15	644	ONT	218,8	218,8	
6	Nguyễn Đình Hoàng	Lạc Điền	15	670	ONT	145,9	145,9	
7	Nguyễn Văn Viên	Lạc Điền	15	643	ONT	208,1	208,1	
8	Nguyễn Thị Hoa	Lạc Điền	15	620	ONT	436,8	436,8	
9	Võ Thành Hoài	Lạc Điền	15	641	ONT	372,1	372,1	
10	Võ Thành Phước	Lạc Điền	15					
11	Nguyễn Duy Bảo	Lạc Điền	15	645	ONT	334,1	334,1	
12	Nguyễn Duy Lĩnh	Lạc Điền	15	646	ONT	254,1	254,1	
13	Võ Thị Vân	Lạc Điền	15	621	ONT	74,6	74,6	
Tổng cộng						3.586,0	3.586,0	

PHỤ LỤC: 02

Chi tiết về khu vực đất ở của các hộ bị ảnh hưởng do cầu vượt đường Cát Tiến- Diêm Vân, đoạn qua xã Phước Hòa
(Kèm theo báo cáo số: /BC-PNN ngày /03/2024 của Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thôn	Hồ sơ địa chính năm 1993				Hồ sơ địa chính năm 2013				Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất
			Số thửa a	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	Đặng Trường Đi	Tân Giản	11	14	48	T	7	56	353,4	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993, diện tích 48 m ² và sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 305,4 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
2	Nguyễn Quốc An (chết) Nguyễn Thị Tuyết Hoa (vợ)	Tân Giản	558	14	481	2 lúa	8	56	107,3	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
3	Ngô Thị sáu (chết) Lê Đức Việt (con)	Tân Giản	559	14	685	2 lúa	9	56	312,6	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
4	Ngô Thị Sáu (chết) Lê Đức Quốc (con)	Tân Giản									
5	Nguyễn Thanh Tùng	Tân Giản	559	14	685	2 lúa	10	56	296,4	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
6	Nguyễn Thị Kim Loan	Tân Giản	15	14	85	T	12	56	299,8	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993, diện tích 85 m ² và sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 214,8 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại

7	Lê Văn Nguyên	Tân Giản	16	14	82	T	13	56	231,4	ONT	Chiếm đất 2 lúa do UBND xã Phước Hòa quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993, diện tích 82 m ² và sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 149,4 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại
8	Nguyễn Khắc Huy	Kim Đông	120	14		T	61	56	180	ONT	Đất ở của ông Nguyễn Bình sử dụng trước năm 1993 diện tích 484 m ² , vợ chồng ông Bình lấn chiếm đất mặt nước sông do UBND xã quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993. hiện Ông Bình được thu hồi đất tái định cư; Phần còn lại sau thu hồi ông Bình cho con ông là Nguyễn Khắc Huy (ông Nguyễn Khắc Huy đã xây dựng nhà trước năm 2000)
9	Nguyễn Tấn Châu	Kim Đông	120	14	300	T	61	56	573,2	ONT+ HNK	Đất ở của vợ chồng ông Nguyễn Tấn châu sử dụng trước năm 1993 diện tích 300 m ² , vợ chồng ông Châu lấn chiếm đất mặt nước sông do UBND xã quản lý, thời điểm chiếm xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích 273.2 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại. Hiện ông Châu đã tách ra 03 thửa, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 944924 với diện tích: 200,4 m ² .
10	Nguyễn Văn Thịnh	Kim Đông						56	95,2		Nhận tặng cho từ ông Nguyễn Tấn Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 944923 với diện tích: 95,2 m ² .
11	Võ Đức Hào	Kim Đông						56	70,8		Nhận tặng cho từ ông Nguyễn Tấn Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐĐ 944922 với diện tích: 70,8 m ² .
12	Lê Ngọc Anh	Kim Đông	119	14	100	T	62	56	398,2	ONT	Đất ở của vợ chồng ông Lê Ngọc Anh và Bà Phạm Thị Lờ mua lại của bà Tô Thị Minh Điền trước năm 1990 sử dụng trước năm 1993 diện tích 100 m ² , vợ chồng ông Châu lấn chiếm đất mặt nước sông do UBND xã quản lý, thời điểm chiếm xây dựng trước năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004 diện tích tăng lên 298,2 m ² , sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại.

13	Nguyễn Văn Thành (chết) Trần Thị Dương (vợ)	Kim Đông					63	56	526,2	ONT	Đất vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành và bà Trần Thị Dương lấn chiếm đất triền sông do UBND xã quản lý sau năm 1993; thời điểm lấn chiếm xây dựng sau năm 1993, diện tích 526,2 m ² sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại.
14	Võ Ngọc Thái	Kim Đông					66	56	217	ONT	Đất vợ chồng ông Võ Ngọc Thái lấn chiếm đất triền sông do UBND xã quản lý sau năm 1993; thời điểm lấn chiếm xây dựng sau năm 1993, diện tích 217 m ² sử dụng ổn định không tranh chấp, không khiếu nại.
Tổng cộng									3.661,50		