

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định nội bộ để điều chỉnh, bổ sung Chủ trương đầu tư
Công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636
đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thẩm định nội bộ để xin điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước, với nội dung như sau:

A. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 17/05/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 1957/UBND-KT ngày 18/03/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 4841/UBND-KT ngày 26/06/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước và Văn bản số 1367/SGTVT-GT ngày 24/06/2024 của Sở Giao thông vận tải Bình Định về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

B. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN.

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Hòa và Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

7. Tổng mức đầu tư dự án được duyệt: 29.999.600.000 đồng.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2023.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

1. Sự cần thiết điều chỉnh, bổ sung dự án, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết phải điều chỉnh, bổ sung:

Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước có tổng mức đầu tư được duyệt là: 29.999.600.000 đồng, với quy mô xây dựng tuyến đường với chiều dài khoảng 2km và hệ thống thoát nước. Quá trình tổ chức thực hiện dự án, để đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế hiện trường nên có một số nội dung công việc cần phải chỉnh lý, bổ sung.

Vì vậy, để đảm bảo nguồn kinh phí cho việc thực hiện hoàn thiện các hạng mục của dự án nhằm phát huy hiệu quả vốn đầu tư, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thì việc điều chỉnh, bổ sung dự án là hết sức cần thiết.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 17/05/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư;

- Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

- Văn bản số 1957/UBND-KT ngày 18/03/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư;

- Văn bản số 4841/UBND-KT ngày 26/06/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

- Văn bản số 1367/SGTVT-GT ngày 24/06/2024 của Sở Giao thông vận tải Bình Định về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước.

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc điều chỉnh, bổ sung dự án là phù hợp với quy hoạch hệ thống giao thông trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2021 - 2025 của địa phương.

Kế hoạch đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

2.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa, giao thương của người dân các xã thuộc huyện Tuy Phước và thị xã An Nhơn được an toàn, thuận lợi (đặc biệt trong mùa mưa lũ); khai thác tiềm năng quỹ đất dọc tuyến. Góp phần chỉnh trang tuyến trục chính qua khu dân cư, khu trung tâm xã Phước Thắng. Đồng thời, tăng cường kết nối giao thông giữa thị xã An Nhơn và huyện Tuy Phước, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của hai địa phương.

2.2. Quy mô điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh nút giao ĐT.636 theo cuộc họp ngày 10/03/2023 giữa đại diện Sở Giao thông vận tải Bình Định và Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện.

- Điều chỉnh, bổ sung công thoát nước D800mm từ hướng Bắc thoát qua đường ĐT.631.

- Bổ sung đoạn công D600mm thoát nước nối công hiện trạng để thoát nước cho khu vực.

- Bổ sung nâng thành rãnh và tấm đan đoạn trước Trường Mầm non Phước Thắng.

- Bổ sung chi phí bồi thường thiệt hại - GPMB cho dự án.

- Tổng số phương án được UBND huyện phê duyệt là 09 phương án và dự kiến bổ sung 01 phương án với tổng số tiền 17.632.975.000 đồng cộng với di dời hạ tầng điện 2.754.007.000 đồng thì tổng giá trị chi phí GPMB 20.386.982.000 đồng, tăng so với ban đầu 13.470.501.000 đồng.

Nguyên nhân tăng:

+ Về diện tích đất thu hồi:

- Ban đầu lập khái toán để đề xuất chủ trương đầu tư và khi triển khai thực hiện dự án đúng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Nhưng trong quá trình thực hiện công tác GPMB có phát sinh một số thửa đất có diện tích không đảm bảo tồn tại theo qui định buộc phải thu hồi đền bù hết, dẫn đến tăng chi phí GPMB dự án.

- Vị trí ngã tư tại km13+450/ ĐT631, bên phải tuyến ban đầu lập khái toán chưa tính đến giải tỏa trắng căn nhà bà Nguyễn Thị Mai vì vị trí này khuất tầm nhìn tiềm ẩn tai nạn giao thông rất lớn đã được UBND tỉnh chỉ đạo giải tỏa trắng.

- Về đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc khi khảo sát tính theo đơn giá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019, tuy nhiên khi thực hiện dự án tính theo Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định dẫn đến tăng nguồn vốn GPMB.

- Về giá đất khi lập dự toán đầu tư tính theo bảng giá đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 đối với đất ở là 285.000 đồng/m², khi thực hiện công tác GPMB giá đất được tính theo giá đất ở, cụ thể dự án là 3.500.000 đồng/m².

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: xã Phước Hòa và Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

3. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

T T	Chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại QĐ số 1995/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh	Dự toán được duyệt theo QĐ số 2798/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND huyện	Tổng mức đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	18.983.578	21.680.713	22.030.713	+3.047.135
2	Chi phí QLDA	450.947	406.651	406.651	-44.296
3	Chi phí TV ĐTXD	1.362.219	1.386.246	1.386.246	+ 24.027
4	Chi phí khác	187.908	130.544	130.544	- 57.364
5	Chi phí BT, GPMB	6.916.481	5.708.426	20.386.982	+13.470.501
6	Chi phí dự phòng	2.098.467	585.079	0	-2.098.467
	Tổng cộng	29.999.600	29.897.659	44.341.136	+14.341.536

(Bảng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

3.2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Về kinh phí thực hiện các nội dung điều chỉnh, bổ sung do ngân sách huyện Tuy Phước bố trí.

4. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2021 - 2024.

5. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 17/05/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ.

Việc điều chỉnh, bổ sung dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước đủ điều kiện để trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Chủ trương đầu tư để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo 208/BC-UBND ngày 15/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước)

Trên đây là kết quả thẩm định nội bộ đề xin điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam