

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định nội bộ đề xin chủ trương đầu tư
Dự án: PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC PHƯỚC HÒA**

Kính gửi: Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thẩm định nội bộ đề xin chủ trương đầu tư dự án: Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa, với các nội dung như sau:

I. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025;

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa nằm tại địa bàn thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước đã được Nhà nước đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 1975 với chức năng khám chữa bệnh và điều trị nội trú cho nhân dân các xã khu vực cánh Bắc của huyện Tuy Phước và người dân các xã lân cận thuộc huyện Phù Cát, đồng thời phối hợp với trạm y tế xã trên địa bàn trong công tác phòng, chống dịch ở địa phương.

Hàng ngày, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa thực hiện tiếp nhận khám và điều trị ngoại trú từ 120 - 150 bệnh nhân, đồng thời thực hiện điều trị nội trú khoảng 30 - 40 bệnh nhân (khi còn chủ trương cho Phòng khám ĐKKV được điều trị nội trú). Để đảm bảo nhu cầu khám chữa bệnh ban đầu cho người dân, trong khi chưa được phân bổ chỉ tiêu giường bệnh riêng, Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước đã bố trí 30 giường bệnh tại Phòng khám ĐKKV Phước Hòa cùng đội ngũ y, bác sĩ phục vụ công tác chuyên môn để khám - chữa bệnh cho người dân.

Hiện trạng, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa có tổng diện tích khuôn viên khoảng 2.200m², bao gồm 02 dãy nhà cấp IV với tổng diện tích 546m² và 01

dãy nhà cấp III với diện tích 280m² gồm các phòng sản, nội, nhi, ngoại + tiểu phẫu, điều dưỡng, cấp cứu, siêu âm.

Qua khảo sát thực trạng, một số phòng thuộc Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa đã xuống cấp nghiêm trọng và không đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh, gây khó khăn cho địa phương trong công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân.

Do đó, việc đầu tư xây dựng mới một số hạng mục thuộc Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa để đáp ứng các điều kiện khám - chữa bệnh cho người dân là hết sức cần thiết.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm củng cố, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất và môi trường công tác cho các y - bác sỹ đảm bảo công tác khám chữa bệnh cho nhân dân ngày càng tốt hơn.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng quy hoạch đô thị huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 30/11/2018 về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 và kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kế hoạch đầu tư thực thi theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

4. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng mới nhà khám chữa bệnh cao 3 tầng với quy mô 60 giường, diện tích xây dựng khoảng 600m². Kết cấu móng trụ là móng đơn, kết cấu nhà khung trụ BTCT. Móng tường xây đá chẻ VXM75, nền nhà lát gạch ceramic. Sàn tầng 2, sàn tầng 3, sàn hành lang, sàn mái, sàn sân, cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Bậc cấp xây gạch ốp đá granite. Lan-can hành lang xây gạch, tay vịn lan-can bằng inox. Hệ thống cửa dùng cửa nhôm xingfa - kính cường lực dày 8mm, có hoa sắt bảo vệ. Tường toàn nhà sơn bả mastic. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp - thoát nước, chống sét.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ bao gồm: nhà bảo vệ, bể nước 270m³ + nhà đặt máy bơm, hệ thống tường rào - cổng ngõ và hệ thống PCCC.

5. Địa điểm và phạm vi đầu tư: xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

6. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

6.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 16.931.411.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, bốn trăm mười một ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	13.832.928.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	605.779.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	413.997.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.179.906.000 đồng;
- Chi phí khác:	92.543.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	806.258.000 đồng.

6.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư công: Theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

8. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

8.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội: Việc đầu tư xây dựng dự án không ảnh hưởng đến môi trường và các vấn đề kinh tế - xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu và các bên liên quan sẽ có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

8.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ nâng cao chức năng khám - chữa bệnh và điều trị nội trú cho nhân dân các xã khu vực cánh Bắc của huyện Tuy Phước và người dân các xã lân cận thuộc huyện Phù Cát.

9. Phân chia các dự án thành phần: Dự án đầu tư có quy mô nhỏ, thời gian thực hiện ngắn nên không phân chia các dự án thành phần.

10. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.
- Phương thức thực hiện: Theo quy định của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

III. KẾT LUẬN

Dự án: Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa đủ điều kiện để trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định nội bộ để xin chủ trương đầu tư dự án: Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa; UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam