

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022.

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nội bộ để xin chủ trương đầu tư
Dự án: **PHÒNG KHÁM ĐA KHOA KHU VỰC PHƯỚC HÒA**

Kính gửi: Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thẩm định nội bộ để xin chủ trương đầu tư dự án: **Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa**, với nội dung như sau:

I. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 12/08/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước có dân số khoảng 15.000 người; hằng năm xã Phước Hòa và một số xã lân cận trên địa bàn huyện vào mùa mưa lũ thường xuyên bị ngập úng, chia cắt giao thông với các vùng.

Trước đây, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa hoạt động với chức năng khám chữa bệnh và điều trị nội trú cho nhân dân các xã khu vực phía Bắc của huyện Tuy Phước và người dân các xã lân cận thuộc huyện Phù Cát, đồng thời phối hợp với Trạm y tế xã trên địa bàn trong công tác phòng, chống dịch ở địa phương.

Hiện nay, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa thực hiện tiếp nhận khám và điều trị ngoại trú từ 120-150 bệnh nhân/ngày. Ngoài ra, để đảm bảo nhu cầu khám chữa bệnh ban đầu cho người dân, trong khi chưa được phân bổ chỉ tiêu giường bệnh riêng, Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước đã bố trí 30 giường bệnh tại

Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa cùng đội ngũ y, bác sĩ phục vụ công tác chuyên môn để khám, chữa bệnh cho người dân.

Về cơ sở vật chất, Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa có tổng diện tích khuôn viên khoảng 2.200m², bao gồm 03 dãy nhà cấp IV, trong đó: dãy nhà xây dựng vào năm 1994 có diện tích 253m² (bao gồm các phòng: phòng trực, điều dưỡng - bác sĩ, cấp cứu, siêu âm, khám phụ khoa), dãy nhà xây dựng vào năm 1999 có diện tích 293m² (bao gồm các phòng: tiểu phẫu, đo điện tim, phòng khám) và dãy nhà xây dựng vào năm 2017 có diện tích 280m² (bao gồm các phòng: hành chính, kho dược, X-quang, xét nghiệm, khu vệ sinh).

Qua khảo sát thực trạng, 02 dãy nhà xây dựng năm 1994 và 1999 đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh, gây khó khăn cho địa phương trong công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn. Do đó, việc đầu tư xây dựng khối nhà khám chữa bệnh mới để thay thế các phòng cũ đã xuống cấp nghiêm trọng tại Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa là hết sức cần thiết.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm củng cố, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất và môi trường công tác cho các y - bác sĩ đảm bảo công tác khám chữa bệnh cho nhân dân ngày càng tốt hơn.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng quy hoạch huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 và kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kế hoạch đầu tư thực thi theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

4. Quy mô đầu tư:

- Tháo dỡ 02 dãy nhà cấp IV để xây dựng khối nhà mới với quy mô phù hợp, đảm bảo công tác khám chữa bệnh cho nhân dân.

- Xây dựng mới khối nhà Khám chữa bệnh cao 02 tầng với diện tích xây dựng khoảng 515,5m², tổng diện tích sàn khoảng 924,5 m². Tầng 1 gồm các phòng cấp cứu, phòng lưu bệnh nhân cấp cứu, phòng tiếp đón-thu viện phí, phòng chờ đợi, phòng khám sản, phòng tiểu phẫu, phòng khám ngoại, phòng siêu âm và khu vệ sinh chung. Tầng 2 gồm các phòng trực điều dưỡng, phòng trực bác sĩ, phòng khám nội, phòng khám nhi, phòng khám răng hàm mặt, phòng khám đông y, phòng lưu bệnh nhân phụ sản, phòng lưu bệnh nhân truyền nhiễm và khu vệ sinh chung.

Kết cấu móng trụ là móng đơn, kết cấu nhà khung trụ BTCT. Móng tường xây đá chẻ, nền lát gạch ceramic. Sàn tầng 2, hành lang, sàn mái, sân, cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Hệ thống cửa dùng cửa nhôm - kính, có hoa sắt bảo vệ. Tường toàn nhà sơn bả mastic. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp - thoát nước, chống sét.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ bao gồm: nhà bảo vệ, nhà để xe, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống PCCC và tường rào, cống ngõ, mương thoát nước quanh nhà.

- Lắp đặt thiết bị: máy điều hòa, máy bơm nước, thiết bị xử lý nước thải, thiết bị PCCC và hệ thống mạng.

5. Địa điểm và phạm vi đầu tư: xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

6. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

6.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: **13.999.624.000** đồng.

Bằng chữ: (Mười ba tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	9.667.814.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	1.761.567.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	339.037.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.428.687.000 đồng;
- Chi phí khác:	135.870.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	666.649.000 đồng.

6.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư công: Theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

8. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

8.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội: Việc đầu tư xây dựng dự án không ảnh hưởng đến môi trường và các vấn đề kinh tế - xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu và các bên liên quan sẽ có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

8.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ tăng cường cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh cho nhân dân trên địa bàn xã Phước Hòa và các vùng lân cận.

9. Phân chia các dự án thành phần: Dự án đầu tư có quy mô nhỏ, thời gian thực hiện ngắn nên không phân chia các dự án thành phần.

10. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.

- Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

III. KẾT LUẬN

Dự án: Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa đủ điều kiện để trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định nội bộ đề xin chủ trương đầu tư dự án: **Phòng khám đa khoa khu vực Phước Hòa** của UBND huyện Tuy Phước; Kính đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định xem xét thẩm định./.

Báo cáo này thay thế báo cáo số 227/BC-UBND ngày 12/09/2022 của UBND huyện Tuy Phước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam