

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023.

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nội bộ để xin chủ trương đầu tư Dự án: XÂY DỰNG MỚI TRẠM Y TẾ THỊ TRẤN TUY PHƯỚC

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thẩm định nội bộ để xin chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Trạm Y tế thị trấn Tuy Phước, với nội dung như sau:

I. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ chi tiết danh mục và kế hoạch vốn năm 2023 thực hiện Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025.

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Hiện trạng Trạm Y tế thị trấn Tuy Phước với diện tích sử dụng đất 1.028.6m² bao gồm các dãy nhà khám chữa bệnh như sau:

+ Nhà khám chữa bệnh có diện tích 130m² được xây dựng từ năm 2004 gồm 05 phòng có diện tích 16m² gồm phòng đón tiếp+quầy thuốc, phòng khám, phòng hành chính, phòng hậu sản, phòng sinh qua nhiều năm sử dụng nên lớp sơn cũ trên tường đã bong tróc rong rêu, hệ thống cửa gỗ đã hư hỏng và cong vênh, phần trần đã hư hỏng mái bị dột nhiều chỗ.

- Nhà làm việc 01 tầng có diện tích 140m² gồm 05 phòng có diện tích 16m² gồm phòng tư vấn, phòng cận lâm sản, phòng khám phụ khoa, phòng y học cổ truyền, phòng tiêm được xây dựng từ 2013 còn tạm sử dụng được.

Cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh, gây khó khăn cho địa phương trong công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn. Do đó, việc

đầu tư xây dựng mới thay thế các phòng cũ đã xuống cấp nghiêm trọng tại Trạm Y tế thị trấn Tuy Phước là cần thiết.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh trên địa bàn thị trấn Tuy Phước.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng Trạm Y tế thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước là phù hợp với Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 28/2008/QĐ-UBND ngày 08/9/2008 và Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017; phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Kế hoạch đầu tư thực thi theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

4. Quy mô đầu tư:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 290 m². Kết cấu khung BTCT chịu lực, móng trụ là móng đơn, sàn mái và sânô bằng BTCT, móng tường xây đá chẻ; tường xây bằng gạch VXM75; xà gồ thép mạ kẽm, mái lợp tole. Trát tường, dầm sàn, sânô VXM75; nền sàn lát gạch ceramic 600x600mm, tường ốp gạch. Cửa đi và cửa sổ bằng vật liệu nhôm - kính có hoa sắt bảo vệ. Toàn bộ nhà sơn bả matiz 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Thi công hoàn thiện và lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước, điều hòa, mạng lan, camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét theo quy định.

5. Địa điểm và phạm vi đầu tư: thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

6. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

6.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 5.705.524.000 đồng.

*Bằng chữ: (Năm tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn đồng).
Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	4.723.465.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	147.973.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	463.308.000 đồng;
- Chi phí khác:	98.223.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	272.555.000 đồng.

6.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6.3. Khả năng cân đối vốn đầu tư công: Theo kế hoạch bố trí vốn giai đoạn 2021 - 2025.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

8.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội: Việc đầu tư xây dựng dự án không ảnh hưởng đến môi trường và các vấn đề kinh tế - xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu và các bên liên quan sẽ có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

8.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ tăng cường cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh cho nhân dân trên địa bàn; đồng thời ổn định an sinh xã hội và từng bước hoàn thiện cảnh quan của trung tâm thị trấn Tuy Phước.

9. Phân chia các dự án thành phần: Dự án đầu tư có quy mô nhỏ, thời gian thực hiện ngắn nên không phân chia các dự án thành phần.

10. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.
- Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.
- Phương thức thực hiện: Theo quy định của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

III. KẾT LUẬN

Dự án: Xây dựng mới Trạm Y tế thị trấn Tuy Phước đủ điều kiện để trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định nội bộ để xin chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Trạm Y tế thị trấn Tuy Phước của UBND huyện Tuy Phước; Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam