

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao trong lĩnh vực giải quyết đơn thư của công dân

Thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết 05 vụ liên quan đến việc giải quyết đơn thư của công dân (đơn của ông Đoàn Văn Nam ở khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước; đơn của ông Nguyễn Hữu Tình ở thị trấn Tuy Phước; đơn của ông Nguyễn Văn Hưng và một số công dân ở thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa; đơn của bà Thái Thị Kim Loan ở thôn Quy Hội, xã Phước An; đơn của bà Nguyễn Thị Xuân và một số hộ dân ở thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận). Qua kiểm tra, rà soát kết quả giải quyết 05 vụ việc nêu trên, UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất như sau:

1. Đơn của ông Đoàn Văn Nam:

- Nội dung đơn: Kiến nghị giải quyết việc hộ gia đình ông bị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1) tại thị trấn Tuy Phước (dự án này do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Kết quả thực hiện: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2161/UBND-TD ngày 22/4/2022 và Văn bản số 2783/UBND-KT ngày 24/5/2022 về việc giao Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết đơn của ông Đoàn Văn Nam và báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND tỉnh trong tháng 5/2022. Vụ việc này, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo các ngành của huyện và địa phương phối hợp kiểm tra, rà soát để tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

Hộ ông Đoàn Văn Nam có đất bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1) đã được UBND huyện thu hồi đất tại Quyết định số 9631/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 và UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 với số tiền là 671.190.000 đồng nhưng hộ ông Đoàn Văn Nam không nhận tiền để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản nêu trên, UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Tuy Phước nhiều lần phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức vận động, giải thích cho hộ ông Đoàn Văn Nam hiểu rõ về chủ trương, chính sách của nhà nước đối với dự án để hộ đồng thuận

nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao nhưng hộ ông Đoàn Văn Nam vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Do đó, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Đoàn Văn Nam; đồng thời, có Văn bản số 830/UBND-TNMT ngày 03/6/2022 đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thêm thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Đoàn Văn Nam **trước ngày 15/7/2022.**

Đồng thời, UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế và Tổ giúp việc Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công đối với hộ ông Đoàn Văn Nam. Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo các ngành, các đơn vị liên quan củng cố hồ sơ, xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, dự kiến hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất **trong tháng 7/2022.**

2. Đơn của ông Nguyễn Hữu Tình:

- Nội dung đơn: Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông do có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tây Nam thị trấn Tuy Phước.

- Kết quả giải quyết: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2559/UBND-TD ngày 13/5/2022 giao Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết đơn của ông Nguyễn Hữu Tình và báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/6/2022. Vụ việc này, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo các ngành của huyện và địa phương kiểm tra, rà soát để tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn của ông Nguyễn Hữu Tình đúng theo quy định của pháp luật. Do vụ việc có tính chất phức tạp, liên quan đến chính sách bồi thường hỗ trợ nên UBND huyện có Văn bản số 530/UBND-TNMT ngày 14/4/2022 về việc xin ý kiến tính toán bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất đối với đất trồng lúa tại địa bàn thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 978/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/4/2022 hướng dẫn việc áp dụng giá đất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất tại địa bàn thị trấn Tuy Phước. Tuy nhiên, qua nghiên cứu hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên, UBND huyện nhận thấy còn có một số vướng mắc, chưa rõ để tính toán bồi, thường hỗ trợ đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Hữu Tình. Do đó, UBND huyện có Văn bản số 844/UBND-TNMT ngày 03/6/2022 đăng ký và đã phối hợp làm việc trực tiếp với Sở Tài nguyên và Môi trường vào ngày 06/6/2022 để bàn hướng giải quyết theo quy định.

Trên cơ sở kết quả làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, hiện nay UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các ngành và địa phương kiểm tra, rà soát lại vụ việc, đối chiếu với các quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn của ông Nguyễn Hữu Tình đúng theo quy định của pháp luật; đồng

thời, do vụ việc có tính chất phức tạp nên UBND huyện đã có Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 24/6/2022 đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thêm thời gian để giải quyết đơn của ông Nguyễn Hữu Tình **trong tháng 7/2022**.

3. Đơn của bà Nguyễn Thị Xuân và một số hộ dân ở thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận:

- Nội dung đơn: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng để xây dựng khu cải táng phục vụ cải táng mồ mả để thực hiện dự án khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận (dự án này do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Kết quả giải quyết: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1049/UBND-TD ngày 03/3/2022 và Văn bản số 3447/UBND-TD ngày 21/6/2022 về việc giao Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Xuân và một số hộ dân ở thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận và báo cáo kết quả giải quyết cho Chủ tịch UBND tỉnh trong tháng 03/2022. Trên cơ sở chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản nêu trên, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Văn bản số 546/UBND-TNMT ngày 14/4/2022 chỉ đạo UBND xã Phước Thuận thực hiện; theo đó, UBND xã Phước Thuận đã chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, xác nhận lại nguồn gốc đất đúng theo hiện trạng và tình trạng pháp lý của việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với 33 hộ dân bị ảnh hưởng dự án.

Sau khi có quyết định thu hồi đất và quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 21 hộ dân bị ảnh hưởng dự án (những hộ không nhận tiền để bàn giao mặt bằng); đồng chí Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, các ngành của huyện và địa phương đã tổ chức đối thoại với 21 hộ dân đúng theo quy định của pháp luật; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Phước Thuận chủ trì, phối hợp với Mặt trận, các hội đoàn thể xã tổ chức tuyên truyền, vận động, yêu cầu 21 hộ thu dọn cây cối, các tài sản khác có liên quan trên đất để giao mặt bằng cho nhà nước triển khai thực hiện dự án nhưng đến nay các hộ vẫn chưa tự giác chấp hành.

Tuy nhiên, do vụ việc có tính chất phức tạp, để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công đúng theo quy định của pháp luật, UBND huyện có Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 24/6/2022 kiến nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thêm thời gian để thực hiện **trước ngày 10/7/2022**. Hiện nay, UBND huyện đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, thành lập Ban thực hiện cưỡng chế và bảo vệ thi công, ban hành phương án cưỡng chế và bảo vệ thi công, xây dựng kế hoạch cưỡng chế và bảo vệ thi công và có Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 22/6/2022 đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh hỗ trợ lực lượng, phương tiện để tham gia, hỗ trợ UBND huyện trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công dự án nêu trên; đã được Công an tỉnh đồng ý và dự kiến thời gian cưỡng chế vào **ngày**

12/7/2022; đến nay, đã thực hiện xong việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 21 hộ dân nêu trên đúng theo quy định.

4. Đơn của ông Nguyễn Văn Hưng và một số công dân thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa:

- Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét đắp bờ khai hoang dẫn thủy nhập điền, khôi phục lại 29 ha đất ruộng tại thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa để bà con tiếp tục sản xuất. Trường hợp chính quyền địa phương thu hồi đất ruộng nêu trên để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Nhơn Phước thì phải giải quyết bồi thường, hỗ trợ để bà con có điều kiện chuyển đổi việc làm, ổn định cuộc sống.

- Kết quả giải quyết: Thực hiện Phiếu chuyển số 136/PC-BTCD ngày 18/5/2022 của Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển Văn bản số 2604/VPCP-V.I ngày 25/4/2022 của Văn phòng Chính phủ để Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hưng và một số công dân ở thôn Huỳnh Giản Bắc, xã Phước Hòa. Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Văn bản số 580/UBND-NC ngày 20/4/2022 chỉ đạo UBND xã Phước Hòa kiểm tra, rà soát báo cáo quá trình diễn biến vụ việc cho Chủ tịch UBND huyện xem xét giải quyết theo quy định. Trên cơ sở đó, UBND xã Phước Hòa có Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 10/6/2022 về những tồn tại vướng mắc dự án Khu tái định cư Nhơn Phước, cụ thể như sau:

Dự án Khu tái định cư Nhơn Phước với diện tích 19,01 ha, ảnh hưởng đến 138 hộ dân, 138 thửa đất; Ban Quản lý Khu kinh tế đã thực hiện bồi thường GPMB với diện tích 15,64 ha, gồm có 114 trường hợp; còn lại 24 trường hợp, diện tích 36.914,6 m² (chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, do có sự tranh chấp giữa bên mua và bên bán). UBND xã Phước Hòa nhiều lần phối hợp với các ngành chức năng của tỉnh, huyện tổ chức hòa giải, hướng dẫn khởi kiện tại Tòa án nhân dân để giải quyết, hoặc nếu các bên tự thỏa thuận được và thống nhất thì Ban bồi thường giải phóng mặt bằng sẽ chi trả, tuy nhiên các hộ vẫn không khởi kiện tại Tòa án nhân dân để giải quyết và cũng chưa tự thỏa thuận được. Do đó, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1363/UBND-TD ngày 22/4/2013 cho chủ trương chấm dứt việc thu hồi những thửa ruộng, đất đang tranh chấp nêu trên.

Ngày 20/3/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có Văn bản số 333/BQL-DAGPMB về việc xin chủ trương bồi thường Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc và UBND tỉnh có Văn bản số 1943/UBND-KT ngày 30/3/2020 đồng ý chủ trương cho Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện bồi thường và thu hồi đất đối với 04 thửa đất tại Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, với diện tích 3.177 m²; các thửa đất này trước đây đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3103/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2011. Như vậy, phần diện tích còn lại của các hộ dân đang tranh chấp việc mua, bán ruộng đất chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ là 33.737,6 m² (hiện

nay bỏ hoang không sản xuất), UBND tỉnh đã có chủ trương chấm dứt việc thu hồi đất tại Văn bản số 1363/UBND-TD ngày 22/4/2013.

- Kiến nghị: Do có sự tranh chấp đất đai nhưng các bên chưa đạt được thỏa thuận và các hộ cũng không khởi kiện tại Tòa án nhân dân nên UBND tỉnh đã cho chủ trương chấm dứt dự án. Hiện nay ông Nguyễn Văn Hưng và một số hộ dân có đơn kiến nghị, UBND huyện sẽ có văn bản trả lời cho công dân trong **tháng 7/2022**. Tuy nhiên, trước mắt hàng năm nhà nước vẫn hỗ trợ gạo cho các hộ dân có diện tích ruộng bị bỏ hoang nêu trên theo quy định; nhưng về lâu dài, UBND huyện sẽ phối hợp với các sở, ngành của tỉnh để bàn giải pháp đưa số diện tích ruộng bỏ hoang nêu trên vào sử dụng có hiệu quả.

5. Đơn của bà Thái Thị Kim Loan ở thôn Quy Hội, xã Phước An:

- Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét, giải quyết cho hộ gia đình bà được mua phần diện tích đất liền kề với nhà ông Thủy và bà Thi ở thôn Quy Hội, xã Phước An để gia đình bà có điều kiện xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống; vì cho rằng, hộ gia đình bà thuộc diện hộ nghèo, hiện đang rất khó khăn về chỗ ở.

- Kết quả giải quyết: Thực hiện Phiếu chuyển số 151/PC-BTCD ngày 01/6/2022 của Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn của bà Thái Thị Kim Loan đến Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước để giải quyết theo quy định. Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước đã giải quyết tại Văn bản số 947/UBND-TD ngày 17/6/2022; theo đó, việc bà Loan kiến nghị nhà nước giao đất tại vị trí đất bà đang chiếm dụng xây dựng nhà ở là không có cơ sở để xem xét, vì tại vị trí này bị ảnh hưởng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đã được UBND xã Phước An đã lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nếu bà Thái Thị Kim Loan có nhu cầu về đất ở thì liên hệ với UBND xã Phước An để được xem xét việc xét giao đất ở theo quy định nhưng bà Loan không đồng ý; do đó, vụ việc này UBND huyện Tuy Phước đã giải quyết xong.

UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Xuân);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Tổ Công tác của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã P. Hòa, P. An, P. Thuận;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (k₁, k₆, k₈);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam