

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường năm 2024 và nhiệm vụ công tác năm 2025

Thực hiện Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Tuy Phước về Kế hoạch tổ chức các kỳ họp thường lệ của HĐND huyện năm 2024 và Thông báo số 11/TB-HĐND ngày 22/10/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về nội dung, thời gian kỳ họp thứ 17 Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND huyện báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường năm 2024 và nhiệm vụ công tác năm 2025, kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- UBND huyện triển khai thực hiện các Văn bản như: Công văn số 07/UBND-TNMT ngày 04/01/2024 về thực hiện chính sách pháp luật về quản lý thị trường BĐS và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến năm 2030; Công văn số 56/UBND-TNMT ngày 15/01/2024 về việc thuê đất đang sử dụng của các hợp tác xã trên địa bàn huyện; Công văn số 58/UBND-TNMT ngày 15/01/2024 về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030; Công văn số 2096/UBND-TNMT ngày 13/12/2023 về việc triển khai thực hiện thống kê diện tích đất đai năm 2023 và báo cáo số 176/BC-UBND ngày 03/5/2024 về giám sát tình hình đất ở và việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện.

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh quy mô, diện tích các công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện.

- Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường danh mục công trình, dự án sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2025.

2. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

a. Về công tác thu hồi đất

- Ban hành Quyết định thu hồi đất để xây dựng 82 công trình, dự án¹ (tăng 37 công trình so với cùng kỳ) với tổng diện tích 1.797.956,96m² (179,7ha).

¹Mở rộng Trường Mầm non An Cừu, xã Phước Hưng (giai đoạn 2) với diện tích **1.273,3m²**; Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua xã Phước Thành, với diện tích **19.850,6m²**; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước An, với diện tích **325.282,3m²**; Khu dân cư tại xã Phước Lộc, với diện tích **2.581,5m²**; Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước với diện tích **125,3m²**; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nguyễn Diêu, tại thị trấn Diêu Trì, với diện tích **10,7m²**; Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước với diện tích **2.781,1m²**; Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa với diện tích **282,6m²**; Sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Phước Quang, tại xã Phước Quang, với diện tích **1.164,9m²**; Xây dựng điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hoà, với diện tích **13.696m²**; Nhà làm việc Công an xã Phước Thắng, với diện tích **1.437,6m²**; Khu tái định cư xã Phước Hoà phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân với diện tích **6.413,8m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước với diện tích **179.371,8m²**; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận đợt 8 (giai đoạn 1) với diện tích **22.546,9m²**; Đường từ ĐT 640 vào tháp Bình Lâm, tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (Đợt 1+2+3 và thu hồi thêm) với diện tích **19.730,9m²** đất chuyên trồng lúa nước (LUC); Nhà làm việc Công an xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **1.895,9m²**; xây dựng tuyến chính, tuyến dẫn dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **15.580,30m²**; Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110kV TBA 220 kV Phù Mỹ - Mỹ Thành và Phù Cát - An Nhơn tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **265,7m²**; thu hồi đất của ông Hồ Xuân Tám và bà Nguyễn Thị Lụa ở khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì để thực hiện công trình: Đường vào ga Diêu Trì, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước với diện tích **5,7m²**; thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ ĐT 640 vào tháp Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (Đợt 1+2+3 và thu hồi thêm) với diện tích **19.730,9m²** đất chuyên trồng lúa nước; dự án: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (Đợt 2) với diện tích **958,9m²**; hệ thống thủy lợi Tân An - Đập Đá (Đập Gò Đậu) tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích **121,3m²**; công trình: Đường từ ĐT 640 vào tháp Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (Đợt 1+2+3 và thu hồi thêm) với diện tích **8.248,8m²**; Công trình Gia cố đê sông Gò Chàm, đoạn: thượng, hạ lưu cầu Phú Đa với diện tích **9,2 m²**; công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa (giai đoạn 1) với diện tích **154,3m²**; công trình: Tiểu dự án "cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định" thuộc dự án Phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **247,2 m²**; dự án Mở rộng đường vào cầu Hóc Công, xã Phước Thành với diện tích **11.871,1 m²**; công trình Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước. Hạng mục: Xây dựng mới cầu sông Tranh tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước với diện tích **660,8 m²**; Nhà bộ môn 02 tầng 04 phòng Trường THCS Phước Thắng với diện tích **4.397,8m²**; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn với diện tích **2.358,4m²**; Dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và Phía Bắc Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì với diện tích **67.127m²**; Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631, đoạn qua xã Phước Thắng (giai đoạn 1) với diện tích **1.760,8m²**; Khu dân cư Khuông Bình (vị trí 1 và 2) thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng với diện tích **46.369,5m²**; Tiểu dự án "Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định thuộc dự án phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA)" với diện tích **42,4m²**; Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển Phía Tây Đầm Thị Nại với diện tích **118.462,6m²**; Khu cải táng mồ mã, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước phục vụ dự án đường ven biển đoạn Cát Tiến - Diêm Vân với diện tích **11.952,1m²**; Khu tái định cư xã Phước Thuận phục vụ GPMB dự án đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân với diện tích **16.709,6m²**; công trình: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại Phước Hòa với diện tích **38.483,8m²** và công trình Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại Phước Thắng với diện tích **109.405m²**; Công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ UBND xã đến cầu Cả Bộ với diện tích **8,3 m²**; Dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **22.226,7 m²**; Dự án Khu cải táng phục vụ công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **7.052m²**; Xây dựng khu tái định cư xóm 1, Bình An 2 phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **179,3 m²**; Công trình: Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước (bổ sung) với diện tích **13,7 m²**; Công trình: nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn: qua xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích **1.355,8 m²**; Công trình: Nhà làm việc Công an xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích **206,2m²**; Dự án: Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước với diện tích **18.216,1 m²**; Công trình: Mở rộng, xây dựng tường rào trạm y tế xã Phước An, huyện Tuy Phước với diện tích **1.308,8 m²**; Dự án Khu vực 1, khu dân cư Quốc lộ 19 mới với diện tích **135.756,2m²**; Khu cải táng xã Phước Thuận dự án Cát Tiến - Diêm Vân với diện tích **9.900,2m²**; Dự án xây dựng kè và GPMB khu TĐC và khu dân cư đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân với diện tích **34.011,4m²**; Dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận với diện tích **5.879,8m²**; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến 631 giai đoạn 1 và 2 với diện tích **3.780,8m²**; Đê thượng lưu Đập Thanh Quang giai đoạn 1 và 2 với diện tích **2.588,9m²**; Nâng cấp tuyến đường từ Trường Mầm non Phước Sơn với diện tích **3.504,3m²**; Công trình tường rào và san nền Trường Mầm non Phước Sơn với diện tích **394,2m²**; Công trình nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ thị trấn Diêu Trì giai đoạn 1 và 2 với diện tích **2.814m²**; Công

- Thông báo chủ trương thu hồi đất các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện 62 công trình dự án² (tăng 02 công trình so với cùng kỳ) với tổng diện tích 504.459,39m² (50,4ha).

trình Đề sông Hà Thanh đoạn Hạ lưu Cầu Diêu Trì với diện tích **1.000,8m²**; Khu dân cư Khuông Bình (Vị trí 1+2) thôn Khuông Bình xã Phước Thắng với diện tích **46.346,9m²**; Tiểu dự án “Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định” thuộc dự án phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) với diện tích **42,4m²**; Dự án cơ sở hạ tầng và đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện đợt 2 với diện tích **957,4m²**; Dự án cơ sở Hạ tầng Phân khu 3 với diện tích **108.011,5m²**; Tuyến đường Ven biển Cát Tiến - Diêm Vân xã Phước Sơn với diện tích **11.393,8m²**; Tuyến đường Ven biển Cát Tiến - Diêm Vân xã Phước Thuận với diện tích **122.448,8m²**; Công trình Đê bờ Bắc Hạ lưu đập Bàn Dừa, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước với diện tích 284,8m²; Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước với diện tích **12.055,6m²**; Hạ tầng kỹ thuật khu cải táng thuộc nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước với diện tích **4.960,5m²**; Công trình Đường dây 110Kv – TBA 220Kv Phước An – Vân Canh và TBA 110Kv Vân Canh tại xã Phước An với diện tích **2.283,5m²**; Công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích **1.853,26m²**; Khu vực 1, KDC dọc QL 19 mới xã Phước Lộc với diện tích **5.069,7m²**; Đường BTXM thôn Mỹ Cang (TL 640-Đồng Ba Tô) với diện tích **1.502,7m²**; Xây dựng bể lọc, bể lắng nhà máy nước Phước Thuận với diện tích **507,8m²**; Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung, xã Phước Sơn với diện tích **2.850,7m²**; Dự án mở rộng nâng cấp tuyến đường liên xã đoạn Cầu chui Quốc lộ 19 (thôn Quang Hy) đến cầu Đại Hàn xã Phước Lộc với diện tích **1.416,9m²**; Đê bờ Bắc hạ lưu đập Bàn Dừa, thị trấn Tuy Phước với diện tích **1.190,7m²**; Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, đoạn qua xã Phước Hiệp với diện tích **3.691,2m²**; Đê sông Cây Me (đoạn hạ lưu tràn 03 xã) với diện tích **1.859,9m²**; Hạ tầng kỹ thuật Khu Cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước với diện tích **4.994m²**.

² Xây dựng tuyến đường từ Gò đội 3 thôn Luật Chánh đến giáp đường ĐH42 (mới) tại xã Phước Hiệp (đợt 2) với diện tích **2.321,4 m²**; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, với diện tích thu hồi **332,5 m²**; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, với diện tích thu hồi **12,0 m²**; Nâng cấp, mở rộng giao thông thôn Quảng Nghiệp, tuyến từ đường liên xã (Cây xăng Trường Úc) đến xóm 4, thôn Quảng Nghiệp với diện tích **7.694 m²**; Xây dựng trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 2 tầng, 4 phòng với diện tích **3.852,4m²**; Khu dân cư năm 2023 (Vị trí 1 + 2) thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng với diện tích **46.873m²**; Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, với diện tích **40.243,86m²**; Xây dựng Khu cải táng mồ mả trên địa bàn xã Phước Thuận (đường vào khu cải táng) để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân: **888,5m²**; Tường rào và san nền trường Mầm non Phước Sơn tại thôn Mỹ Cang, xã Phước Sơn, với diện tích **394,2m²**; Quy hoạch Khu dân cư 1/500 thôn Quảng Vân - giai đoạn II, xã Phước Thuận, với diện tích **38.757,3m²**; Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước với diện tích **18.216,1m²**; tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (bổ sung với diện tích **445,4 m²**); Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước **114.059,6m²**; Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **3.594,7m²**; Xây dựng cầu Hóc Công, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **1.930,7m²**; Dự án: Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2) với diện tích **957,4m²**; công trình: Mở rộng Nhà văn hóa thôn Biểu Chánh, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **913,1m²**; công trình: Khu dân cư phía Bắc chùa Bích Nam, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **27.242,1m²**; công trình: Khu dân cư phía Nam nhà ông Lê Thanh Tùng ở xóm 14, thôn Hảo Lễ, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **326,1m²**; công trình: Cống bản hộp ĐH42 tại Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước với diện tích **77m²**; công trình: Xây dựng cầu Hóc Công, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **2.672,5m²**; Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định với diện tích **11.575,1m²**; Dự án cơ sở hạ tầng khu dân cư và chợ Quán Mới - Phước Lộc (đợt 2) với diện tích **360,9m²**; Nâng cấp đường giao thông tuyến đường Trường mẫu giáo đến ĐT640 với diện tích **3.574,9m²**; Quy hoạch khu dân cư nông thôn 2024 xã Phước Thuận (Vị trí xen kẹt, Khu dân cư Phố Trạch) với diện tích **1.853,1m²**; Dự án Trường Mầm non Phước Thuận (cụm Lộc Hạ) với diện tích **1.290m²**; Nâng cấp tuyến đường liên xã đoạn cầu chui (Quốc lộ 19) đến cầu Đại Hàn xã Phước Lộc với diện tích **1.416,9m²**; Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc Tăng Bạt Hổ (bổ sung) với diện tích **14.648,9m²**; Công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (bổ sung) với diện tích **5.979,2m²**; công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (bổ sung) với diện tích **37.738,5 m²**; Xây dựng bể lọc, bể lắng nhà máy nước Phước Thuận tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước với diện tích **507,8 m²**; Dự án: Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước với diện tích **4.527,8 m²**; Công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa giai đoạn 2 (bổ sung) với diện tích **96,9m²**; Dự án: Xây dựng khu dân cư xóm 3 thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **5.626,4 m²**; Xây dựng Nhà làm việc Công an xã Phước Thành với diện tích **2.000 m²**; Công trình: Đường giao thông liên xã Phước Nghĩa – Phước Hiệp với diện tích **5.772,9 m²**; Mở rộng Nhà văn hoá xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với diện tích **1.955,9 m²**; Mở rộng, nâng cấp đường BTXM Lộc Thượng (đoạn Bờ Dầy) với diện tích 2.140,4m²; Mở rộng, nâng cấp đường BTXM Mỹ Trung (đoạn dưới chợ quán cầu)

- Điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 183/TB-UBND ngày 29/8/2022 về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An; Điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 288/TB-UBND ngày 19/12/2023 về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước Thành; điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 154/TB-UBND ngày 20/7/2022 về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An; điều chỉnh bổ sung Thông báo số 185/TB-UBND ngày 03/4/2024 để xây dựng dự án Khu nhà ở kết hợp Chính trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc Tăng Bạt Hổ; điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 12313/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 về quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước và thông báo chủ trương thu hồi đất tuyến dẫn bổ sung để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; điều chỉnh Thông báo số 86/TB-UBND ngày 08/4/2024 về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cầu Hóc Công, xã Phước Thành.

- Quyết định cưỡng chế thu hồi đất 11 hộ dân (*trong đó: 02 hộ dân ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành và 01 hộ dân ở thôn An Sơn 2, xã Phước An để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phước An, Phước Thành huyện Tuy Phước; 07 hộ do GPMB dự án KDC kết hợp chỉnh trang Đô thị Bắc Hà Thanh, Phước Thuận và 01 hộ dân ở thôn Phú Mỹ 2 để xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải tạo thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước, địa bàn xã Phước Lộc*).

- Quyết định kiểm đếm bắt buộc 13 trường hợp do ảnh hưởng các công trình, dự án (*trong đó: 11 trường hợp do GPMB dự án KDC kết hợp chỉnh trang Đô thị Bắc Hà Thanh, Phước Thuận và 02 trường hợp do GPMB xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Văn tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước*).

với diện tích **775,8m²**; Mở rộng, chỉnh trang vỉa hè đoạn từ trước UBND xã Phước Sơn đến HTX với diện tích **201,5m²**; Công viên và khu chức năng thể thao thôn Mỹ Trung với diện tích **2.850,7m²**; Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngang từ Vinh Quang 1 đi Dương Thiện với diện tích **10.013,8m²**; Quy hoạch khu dân cư năm 2024 với diện tích **1.404,89m²**; Tuyến đường Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn với diện tích **26.660m²**; Công trình Đê bờ Bắc Hạ lưu đập Ban Dừa, thị trấn Tuy Phước (bổ sung) huyện Tuy Phước với diện tích **284,8m²**; Công trình cơ sở Hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (bổ sung) với diện tích **131,3m²**; Đường dây 110kV - TBA 220kV Phước An – Đôn Phó, tại xã Phước An, huyện Tuy Phước với diện tích **48,2m²**; Đường giao thông liên xã Phước Nghĩa – Phước Hiệp, đoạn qua xã Phước Nghĩa với diện tích **7.800m²**; Xây dựng hạ tầng khu dân cư vị trí số 7, khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước với diện tích **607,1m²**; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường QL19 đến chùa Hương Quang, khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước với diện tích **1.917,2m²**; Nâng cấp, sửa chữa, mở rộng đường giao thông nông thôn tuyến Phục Thiện – Tri Thiện (Đoạn tiếp theo) với diện tích **263,31m²**; Cầu Sông Cạn - Đội 11, thôn Giang Bắc, xã Phước Hiệp 49m²; Sân vận động xã Phước Hiệp với diện tích **19.654,6m²**; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường từ đường Trần Thị Kỳ đến đường Võ Trứ, khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước với diện tích **1.248,2m²**; quy hoạch khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước với diện tích **1.404,89m²**; Mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (bổ sung giai đoạn 2) với diện tích **212,4m²**; Khu dân cư phía đông Trường Mầm non thôn Kim Tây với diện tích **3.715,7m²**; Mở rộng mặt bằng khuôn viên Trạm y tế xã kết hợp khu dân cư với diện tích **6.806,9m²**.

- Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất 24 trường hợp: trong đó, 06 trường hợp do ảnh hưởng để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; 12 trường hợp do ảnh hưởng dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận; 04 trường hợp do ảnh hưởng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu cải táng thuộc nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước; 02 trường hợp dự án Hạ tầng kỹ thuật khu cải táng thuộc nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước.

b. Về công tác giao đất

- UBND huyện giao đất tái định cư cho 334 hộ gia đình, cá nhân do GPMB để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện³ với diện tích 59.890,14m²

- Quyết định giao (hoán đổi) đất nông nghiệp cho 09 hộ gia đình, cá nhân (trong đó: 4 trường hợp xã Phước Thành; 02 trường hợp ở thôn Luật Bình, xã Phước Quang; 03 trường hợp ở thị trấn Tuy Phước).

- UBND huyện cho chủ trương xét giao đất ở cho các hộ đủ điều kiện được xét giao tại xã Phước Nghĩa và Phước Sơn.

- Trình UBND tỉnh xin giao đất để xây dựng Khu dân cư năm 2024 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước với diện tích 18.561,6m² (1,8ha) và trình UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện Quyết định giao đất để xây dựng khu dân cư thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Ngoài ra, UBND tỉnh Bình Định giao đất để thực hiện 3 công trình, dự án⁴ trên địa bàn huyện với diện tích 351.527,09m² (35,1ha).

c. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất

³Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (9 hộ) với diện tích **2.400m²** đất ở tại xã Phước Hoà; giao đất tái định cư (01 hộ) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Xây dựng khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, với diện tích **70m²**; Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận (4 đợt 82 hộ 95 lô) với diện tích **12.572,5m²**; thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân tại xã Phước Thuận (đợt 1); giao đất tái định cư cho 11 hộ dân có diện tích đất ở do ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 và dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (với diện tích **1.205,1m²**); Giao đất tái định cư cho 02 hộ dân có diện tích đất ở do ảnh hưởng dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành huyện Tuy Phước; giao đất tái định cư cho 01 hộ dân có diện tích **90m²** do ảnh hưởng dự án: Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận; giao đất tái định cư cho 11 hộ dân có diện tích **2.032,3m²** (đợt 5) do ảnh hưởng dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận; giao đất tái định cư cho 25 hộ dân có diện tích **3.715m²** (đợt 1) do ảnh hưởng dự án: Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận; giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân: giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước (đợt 1) với diện tích **4.915,5m²** (23 hộ - 24 lô); giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 1) với diện tích **1.297,54m²** (11 hộ - 11 lô); giao đất TĐC cho 03 hộ dân, cá nhân do ảnh hưởng dự án Nhà lưu niệm Xuân Diệu với diện tích **400m²**; giao đất TĐC cho 16 hộ dân, cá nhân do ảnh hưởng dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận với diện tích **2.446,7m²**; giao đất TĐC cho 09 hộ dân, cá nhân do ảnh hưởng dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận với diện tích **1.010m²**; Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu với diện tích **400m²**; Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (12 lô) với diện tích **2.620,9m²**; Khu TĐC Bình An 1 (17 trường hợp) với diện tích **5.394,7m²**; Khu TĐC Cảnh An 2 (18 trường hợp) với diện tích **4.964,5m²**; Khu TĐC Phước An (60 trường hợp) với diện tích **14.355,4m²**.

⁴ Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 2, 3) với diện tích **169.113,59m²**; Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước với diện tích **110.575,1m²**; dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước với diện tích **71.838,4m²**.

- Trong năm 2024, UBND huyện cấp 1.240 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân (*trong đó, cấp lần đầu là 906 trường hợp; đấu giá 334 trường hợp*), tăng 102 trường hợp so với cùng kỳ và dính chính sai sót trên GCN là 46 GCN do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chuyển đến

- Cho phép CMĐ sử dụng đất 128 trường hợp của hộ gia đình, cá nhân (*giảm 132 trường hợp so với cùng kỳ*) trên địa bàn huyện với diện tích 34.317,9m².

- Chưa xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 12 trường hợp⁵ và có ý kiến 05 trường hợp đề nghị cấp giấy CN QSD đất⁶.

- Phúc đáp Văn phòng ĐK đất đai tỉnh về việc cấp GCN QSD đất cho Nhà thờ Gò Dài để làm cơ sở thờ tự tại xã Phước Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường về phát mãi tài sản giá trị QSD đất và tài sản gắn liền trên đất của Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn.

- Báo cáo UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh về kết quả thực hiện Kết luận số 04/KL-TTT ngày 17/6/2024 của Thanh tra tỉnh về chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác tách thửa đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuy Phước từ năm 2019 đến năm 2023.

d. Về hệ số giá đất và giá đất cụ thể

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện **38** dự án, công trình⁷; phê

⁵ 03 trường hợp ở xã Phước Quang của ông Lưu Thanh Tùng, ông Dương Thanh Toàn, ông Trần Ngọc Cu; 03 trường hợp ở xã Phước Thuận của ông Ngô Sĩ Phong, ông Ngô Sĩ Hoàng, ông Ngô Sĩ Gia; 02 trường hợp ở xã Phước Hiệp của bà Nguyễn Thị Quỳnh, ông Phạm Văn Thuận; 01 trường hợp ở xã Phước Thuận của ông Nguyễn Trọng Tha; 02 trường hợp ở xã Phước Hoà của ông Trần Văn Luân, ông Phạm Văn Nho và 01 trường hợp ở xã Phước Thuận của ông Man Đức Thuận). Ngoài ra, tham mưu UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Bích Huệ thường trú tại số 25 Ngõ sách, thành phố Quy Nhơn và bà Đặng Thị Tú thường trú khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

⁶ ông Dương Thanh Nhâm ở thôn Tri Thiện; bà Phạm Thị Cúc ở thôn Kỳ Sơn; ông Võ Văn Chính ở thôn Nhân Ân; ông Trương Đình Cơ ở thôn Liêm Thuận; bà Lê Thị Thanh Phượng và ông Phạm Minh Hay ở thôn Giang Bắc.

⁷ Trụ sở làm việc Công an xã tại xã Phước Hiệp; Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyên xóm Hương Sơn (Giai đoạn 1 và 2), tại xã Phước Nghĩa; Giao thông nông thôn tuyến Phục Thiện - Tri Thiện, xã Phước Quang; Khu dân cư năm 2023 (vị trí 1+2) thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để TĐC do GPMB để xây dựng công trình Mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, xã Phước Lộc; xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước; Công ty TNHH XD Thuận Đức đầu tư xây dựng mở đường công vụ để phục vụ vận chuyển vật liệu đá xây dựng từ mỏ đá đã được cấp phép tại xã Phước Lộc và Đề thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo), xã Phước Thắng; Xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước; Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, tại xã Phước An, huyện Tuy Phước; xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; Khu Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn; Khu Quảng Vân (giai đoạn 2) Phước Thuận; Xây dựng Trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 2 tầng, 4 phòng tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Mở rộng cầu Luật Lễ tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; Dự án Đê sông Cây Me (đoạn hạ lưu tràn 03 xã) tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước; dự án xây dựng cầu Hóc Công, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; dự án sửa chữa, mở rộng, nâng cấp tuyến đường từ cầu Cả Bộ đến ngõ Đình tại xã Phước An; Dự án: Công bản hợp ĐH42 tại Lọc Lẽ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước; công trình: Mở rộng Nhà văn hóa thôn Biểu Chánh, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước; dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Nhà ông Cầu đến ngã ba Huỳnh Bắc, xã Phước Nghĩa; công trình: Trộn địa SMPK 12,7mm tại xã Phước Nghĩa và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; dự án: Xây dựng bê lọc, bê láng nhà máy nước Phước Thuận tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước; công trình: Tường rào và

duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất khi nhà nước công nhận QSD đất ở cho 10 trường hợp⁸ và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất bố trí tái định cư cho 02 hộ dân ở Phước Thuận bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiên – Diêm Vân.

- Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với bà Nguyễn Thị Hằng để thực hiện Dự án Mở rộng cơ sở sản xuất bê tông thành phẩm (bê tông tươi) tại thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với ông Phan Đình Tám thuê đất tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc để xây dựng cửa hàng mua bán vật liệu xây dựng, điện nước.

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả rà soát đề xuất sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh.

e. Về công tác thống kê, kiểm kê đất đai năm 2024

- Ban hành Kế hoạch kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện (*Kế hoạch 161/KH-UBND ngày 29/8/2024*) và thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước (*Quyết định số 9260/QĐ-UBND ngày 29/8/2024*) và thành lập Tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước (*Quyết định số 9261/QĐ-UBND ngày 29/8/2024*).

- Báo cáo thống kê đất đai năm 2023 trình UBND tỉnh.

3. Công nhận kết quả trúng đấu giá

Ban hành 398 Quyết định công nhận kết quả trúng đấu cho các hộ dân tại các khu dân cư trên địa bàn huyện (*So với cùng kỳ tăng 41 trường hợp*).

4. Phê duyệt quyết định đấu giá QSD đất

Phê duyệt đấu giá 4 khu dân cư: khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (Đợt 2); khu dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy xã Phước Hoà và khu dân cư Bờ Hiên thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; khu dân cư xung quanh chợ Quán Mới, xã Phước Lộc; khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (đợt 2).

san nền Trường Mầm non Phước Sơn tại thôn Mỹ Cang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Mở rộng, chỉnh trang vỉa hè đoạn từ trước UBND xã Phước Sơn đến HTX tại xã Phước Sơn; công trình: Mở rộng, nâng cấp đường BTXM thôn Lộc Thượng (đoạn Bờ Dầy), xã Phước Sơn; công trình: Mở rộng, nâng cấp đường BTXM thôn Mỹ Trung (đoạn dưới chợ Quán Cầu), xã Phước Sơn; công trình: Đường BTXM thôn Mỹ Cang (TL 640 – đồng Ba Tô); công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã, đoạn cầu chui Quốc lộ 19 (thôn Quang Hy) đến cầu Đại Hàn xã Phước Lộc; Nâng cấp, mở rộng giao thông thôn Quảng Nghiệp, tuyến từ đường liên xã (Cây xăng Trường Úc) đến xóm 4, thôn Quảng Nghiệp; Đường BTXM thôn Mỹ Cang (TL 640 – Đồng Ba Tô); Mở rộng nâng cao đường BTXM thôn Lộc Trung (đoạn Bờ Dầy), xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Mở rộng, chỉnh trang vỉa hè đoạn từ trước UBND xã Phước Sơn đến HTX tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã, đoạn cầu chui Quốc lộ 19 (thôn Quang Hy) đến cầu Đại Hàn xã Phước Lộc; Mở rộng nâng cao đường BTXM thôn Mỹ Trung (đoạn dưới chợ Quán Cầu), xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Đường giao thông liên xã Phước Nghĩa – Phước Hiệp, đoạn qua xã Phước Hiệp.

⁸ 03 trường hợp ở khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì (ông Lê Văn Sỹ, ông Lê Văn Sơn, ông Lê Văn Hoàng); 01 trường hợp ở thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành (ông Nguyễn Văn Phúc); 02 trường hợp ở thôn An Lợi, xã Phước Thắng (ông Trần Đình Bình, ông Hà Ngọc Trọng) và 01 trường hợp ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước (bà Nguyễn Thị Cúc)).

5. Thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB

Trong năm 2024, UBND huyện phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng để thực hiện 76 công trình, dự án⁹ (tăng 32 công trình, dự án so với cùng kỳ) trên địa bàn huyện đáp ứng kịp thời nhu cầu chi trả, đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện (đạt tỷ lệ 57,5% so với Kế hoạch năm).

6. Công tác giải quyết đơn thư tố cáo, khiếu nại, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường

- Phục đáp trả lời đơn khiếu nại của ông Phạm Sinh ở xã Phước Nghĩa; phúc đáp Toà án nhân dân tỉnh về việc “*Tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu huỷ giấy chứng nhận QSD đất*” giữ nguyên đơn bà Lê Thị Tuyết Nga và bà Lê Thị Tuyết; giải quyết vụ ông Dương Văn Tâm ở thị trấn Tuy Phước; giải quyết đơn ông Cao Minh Thanh ở thôn An Hòa 1, xã Phước An và phúc đáp cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh về việc cấp GCN cho Chùa Tông Lâm ở xã Phước Hiệp.

- Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 20 trường hợp tại thị trấn Diêu Trì liên quan nội dung kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về xử lý lấn chiếm đất đai theo Chỉ thị số 05-CT/HU ngày 06/6/2016.

⁹Giải phóng mặt bằng, nâng nền, hệ thống thoát nước và tường rào tại xã Phước Hưng; Đề thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo), tại xã Phước Thắng; Đề rừng cấm thuộc sông Cây Me, tại xã Phước Hòa; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thắng; Sửa chữa, mở rộng đường giao thông nông thôn tuyến Phục Thiện - Tri Thiện, xã Phước Quang; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã từ ĐH42 Phước Hiệp đến ĐT640 Phước Sơn (tuyến ngã ba Giám đến Mỹ Cang) tại xã Phước Hiệp; Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước (bổ sung); Nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631, đoạn qua xã Phước Thắng; Mở rộng cầu Luật Lễ tại thị trấn Diêu Trì (đợt 2); Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; Đề sông đoạn Nam Bò Bò thuộc thôn Dương Thiện, Phước Sơn; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Thành; Trụ Sở làm việc Công an xã Phước Hưng; Mở rộng trường THCS Phước Hưng, Hạng mục: Đền bù GPMB, san nền, tường rào, nhà đa năng; Khu dân cư năm 2023 (vị trí 1+2), thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; Khu Trung tâm VH-TT-TT huyện Tuy Phước (đợt 1); Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110kV TBA 220kV Phù Mỹ - Mỹ Thành và Phù Cát – An Nhơn tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước; Tiêu dự án "Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định" thuộc dự án Phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Phước Thắng và Phước Hưng, huyện Tuy Phước; Khu nhà kết hợp chính trang đô thị tại Khu vực Phía Nam và Phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại TT Diêu Trì (đợt 1); Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Biên Cương; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn; Đề sông Gò Chàm; Đề thượng hạ lưu đập Hạ Bạc; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường QL 19 đi chùa Hương Quang; Xây dựng công trình: Trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng 04 phòng; Mở đường công vụ để phục vụ vận chuyển vật liệu từ mỏ đá đã được cấp phép; Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 đến nhà bà Chuyên xóm Hương Sơn (gđ1) tại xã Phước Nghĩa (đợt 2); Mở rộng Nhà văn hoá thôn Biều Chánh xã Phước Hưng; Xây dựng cầu sông Tranh, Phước Hiệp; Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ cầu Cả Bộ đến Ngõ đình; Trụ sở làm việc Công an xã Phước Sơn, Trường THCS Phước Thắng; Đường vào Ga Diêu Trì; Trụ sở Công an Phước Thành (đợt 2); Mở rộng NVH thôn Biều Chánh; Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ nhà ông Cầu đến ngã ba Huỳnh Bắc; Trận địa SMPK 12,7mm; Mở rộng Nghĩa trang nhân dân Bình An 1; Công trình Mở rộng trường mầm non xã Phước Thành; Công trình sửa chữa, mở rộng, nâng cấp tuyến đường từ cầu Cả Bộ đến Ngõ Đình tại xã Phước An; Công trình xây dựng khu sinh hoạt cho người già xã Phước An; Đội 13 Kim Tây xã Phước Hoà; Phía Đông trường Mầm non Phước Hoà; Trước nhà ông Trần Minh An xã Phước Hoà; Trước nhà ông Trần Ngọc Bích xã Phước Hoà; Đồn Công an xã Phước Hoà; Công trình Nâng cấp mở rộng giao thông tuyến từ đường liên xã (Cây xăng Trường Ưng) đến cầu Đại Hàn xã Phước Lộc; Công trình nâng cấp mở rộng tuyến đường liên xã, đoạn từ cầu Chui Quốc lộ 19 (thôn Quang Hy) đến cầu Đại Hàn xã Phước Lộc; Công trình trường mầm non Phước Quang; Công trình mở rộng, nâng cấp đường BTXM Lộc Thượng; Sân Vận động xã Phước Hiệp; Công trình KDC (từ đường BTXM sau kho HTX nông nghiệp đến nhà ông Dương Văn Tâm) thị trấn Tuy Phước; Mở rộng trường TH số 02 thị trấn Diêu Trì – điểm trường 1; Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ thị trấn Diêu Trì; Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Diêu thị trấn Diêu Trì; Đấu giá các thửa đất ở nằm xen kẹt các KDC thị trấn Diêu Trì; Kiên cố hoá kênh tiếp nước sông Hà Thanh (đoạn cống đường Sắt đến cống qua đê) thị trấn Diêu Trì; Trụ sở Công an Phước An; Trường MN Phước Thuận; Dự án đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân; Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04, 05) tại lô KB-DV 04, 05 Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc; Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 mới xã Phước Lộc; Dự án sửa chữa nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025 tại hồ cây thích và Đá vàng.

- Ban hành quyết định cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả 08 trường hợp: 06 trường hợp ở thị trấn Tuy Phước liên quan việc chiếm đất bằng chưa sử dụng để xây dựng công trình trái phép; 01 trường hợp ở Phước An (*Công ty TNHH Minh Phú*) và 01 trường hợp ở khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì (bà Nguyễn Thị Liễu).

7. Công tác xử lý lấn, chiếm đất đai

- UBND huyện ban hành Quyết định số 7222/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 về việc ban hành Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện Tuy Phước và Văn bản số 1962/UBND-TNMT ngày 24/11/2023 về việc thực hiện Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện.

- Trong năm 2024, Tổ công tác huyện đã tiến hành họp xét với 987 trường hợp của các xã, thị trấn gửi đến, đạt tỷ lệ 100% so với Kế hoạch năm (*trong đó: 245 trường hợp cho tạm tồn tại xử lý sau; 473 trường hợp lấn, chiếm đủ điều kiện hợp thức hóa đất ở; 03 trường hợp thực hiện Văn bản của UBND huyện; 214 trường hợp chưa xem xét do các xã chưa báo cáo cụ thể; 52 trường hợp buộc tháo dỡ*) và UBND huyện cho chủ trương xử lý lấn, chiếm đất đai đối với các, thị trấn.

8. Công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và khoáng sản

a. Về lĩnh vực bảo vệ môi trường

- UBND huyện ban hành các Văn bản như: Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 29/01/2024 về việc thực hiện phân loại chất thải rắn tại nguồn trên địa bàn huyện giai đoạn 2024-2025 và sau năm 2025; Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 về việc ban hành Kế hoạch tổ chức phát động phong trào “Sáng - xanh - sạch - đẹp” trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 17/KH- UBND ngày 06/02/2024 về mở rộng địa bàn thu gom vận chuyển và xử lý chất thải rắn trên địa bàn huyện năm 2024-2025; Công văn số 306/UBND-TNMT ngày 05/3/2024 về việc báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt năm 2023 trên địa bàn huyện; Công văn số 312/UBND-KTHT ngày 07/3/2024 về việc tổ chức các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất năm 2024; Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 11/3/2024 về hưởng ứng, tổ chức Lễ mittinh và diễu hành hưởng ứng ngày Nước thế giới 22/3/2024 và ngày Khí tượng thế giới 23/3/2024; Công văn số 344/UBND-TNMT ngày 13/3/2024 về việc chấp thuận lắp đặt thùng thu gom pin thải bỏ; Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 03/6/2024 Tổ chức Lễ phát động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (05/6/) năm 2024 với chủ đề: “Phục hồi đất, chống hạn hán và sa mạc hoá”.

- Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường các Văn bản như: về việc xây dựng Kế hoạch và dự toán ngân sách năm 2025 và kế hoạch tài chính – ngân sách nhà nước 3 năm 2025-2027 từ nguồn kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường; về việc thực hiện Kế hoạch số 06/KH-BTNMT ngày 20/6/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; về việc chấn chỉnh công tác lập và thẩm định hồ sơ môi trường.

- UBND huyện thẩm định Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường cho 07 Dự án đầu tư¹⁰. Ngoài ra, UBND huyện chưa xem xét cấp giấy phép môi trường

¹⁰Nhà xưởng sản xuất sơn gỗ Hoàng Vinh - cung cấp thông tin vị trí lắp đặt và nhu cầu loại thùng thu gom pin thải bỏ trên địa bàn huyện Tuy Phước; Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây, tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An của Công ty TNHH sản xuất và thương mại La Ha; Văn phòng giao dịch - Showroom trưng bày sản phẩm, xưởng may mặc nội địa và xuất khẩu tại thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành; Công ty

của Dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An của Công ty TNHH sản xuất và Thương mại LAHA.

- UBND huyện ban hành Công văn số 2165/UBND-TNMT ngày 22/12/2023 về tình hình thực hiện hồ sơ đăng ký môi trường theo quy định Luật Bảo vệ môi trường 2020 trên địa bàn huyện. Đồng thời, chỉ đạo các xã, thị trấn và các ngành có liên quan tăng cường công tác kiểm soát, giám sát chặt chẽ các nguồn thải và đảm bảo vệ sinh môi trường trước, trong và sau Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024.

- Thông báo Công ty TNHH XNK Hoàng Thiện thực hiện Quyết định 2485/QĐ-XPVPHC ngày 25/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và giải quyết đơn của ông Trương Văn Minh và một số công dân ở thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An.

b. Về lĩnh vực khoáng sản

- UBND huyện ban hành báo cáo số 32/BC-UBND ngày 17/01/2024 về kết quả công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực địa chất – khoáng sản năm 2023 trên địa bàn huyện Tuy Phước; báo cáo UBND tỉnh cho phép UBND huyện Tuy Phước sử dụng mỏ đất tại khu vực Vân Canh tại vị trí thửa đất TK356 tờ bản đồ K08 làng Hiệp Tiến, xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh với diện tích khoảng 75.402 m² để làm mỏ đất đắp phục vụ san lấp các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện; phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường về ý kiến khu vực khơi thông dòng chảy và tận thu cát tại đầm Thị nại thuộc thôn dương Thiện, xã Phước Sơn của Công ty TNHH Việt Tân Lực.

- Phối hợp các địa phương rà soát bổ sung quy hoạch các mỏ khoáng sản để đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Công tác kiểm tra tình hình khai thác khoáng sản được tăng cường, từ đầu năm đến nay Tô liên ngành của huyện đã phối hợp Công an huyện (*Công an huyện chủ trì*) đã phát hiện 02 trường hợp (*01 trường hợp Phước Thành và 01 trường hợp Phước nghĩa*) xử lý theo quy định.

- Đề nghị Sở TN&MT Bình Định về việc đăng ký nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng phục vụ thi công các công trình xây dựng có sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Nhìn chung trong năm 2024, trên lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường đã giải quyết kịp thời, chặt chẽ, đúng quy trình, quy định của pháp luật trong các lĩnh vực.

Công tác cải cách thủ tục hành chính trong năm 2024 trên lĩnh vực cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích và cấp phép môi trường đã xử lý kịp thời, đúng quy định, không có hồ sơ trễ hẹn đạt tỷ lệ 100%.

TNHH Kỹ nghệ EcoTech đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án “Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây”; Nhà xưởng sản xuất sơn gỗ Hoàng Vinh tại khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hoàng Vinh; Công ty TNHH Thương mại Xây dựng An Phát của dự án: Trạm trộn bê tông nhựa nóng An Phát tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và công ty Cổ phần BachChambard Đà Nẵng – Chi nhánh Bình Định đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án: Trạm sản xuất nhũ tương nhựa đường tại Bình Định tại thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Tuy nhiên, bên cạnh những mặt đã đạt được vẫn còn một số tồn tại như: Tình trạng lấn, chiếm đất đai tuy có giảm nhưng vẫn còn để xảy ra. Việc xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai của một số địa phương còn chậm so với thời gian quy định, việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất một số địa phương còn chậm.

Nguyên nhân tồn tại có nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu là:

- Hiện nay trên địa bàn huyện được Trung ương, tỉnh và huyện đầu tư nhiều công trình phát triển cơ sở hạ tầng, nhất là công trình giao thông, khu đô thị mới, phát triển KDC nông thôn, chỉnh trang đô thị tạo điều kiện cho người dân vùng ven lấn chiếm sử dụng trái phép, không đúng quy định pháp luật.

- Việc đăng ký danh mục sử dụng đất của một số xã, thị trấn chưa bám sát Kế hoạch vốn bố trí trong năm; công tác quy hoạch đấu giá QSD đất dân cư để tạo nguồn vốn đầu tư không có khách hàng đăng ký đấu giá nên khả năng cân đối nguồn vốn gặp nhiều khó khăn.

III. NHIỆM VỤ CÔNG TÁC NĂM 2025

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.
- Triển khai KHSD đất năm 2025; Thống kê đất đai năm 2024.
- Tiếp tục kiểm kê đất đai giai đoạn 2019-2024.

2. Công tác triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt

- Quyết định giao đất ở và đất trúng đấu giá QSD đất ở.
- Thu hồi đất để triển khai thực hiện các dự án công trình trên địa bàn huyện.
- Phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB để tổ chức thực hiện các dự án, công trình.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển QSD đất

- Cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu.
- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn huyện.

4. Công tác giải quyết đơn thư KNTC, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường, khoáng sản

- Tăng cường công tác quản lý tài nguyên, môi trường trên địa bàn các xã, thị trấn.
- Tăng cường công tác xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện.
- Theo dõi, đôn đốc việc UBND các xã, thị trấn thực hiện ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND huyện trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai đúng quy định của pháp luật.

5. Công tác quản lý nhà nước về môi trường và khoáng sản

- Hướng dẫn các xã duy trì các tiêu chí môi trường sau khi được công nhận nông thôn mới nâng cao và nông thôn mới kiểu mẫu.

- Hướng dẫn các xã, thị trấn nhân rộng và thực hiện phân loại rác thải tại nguồn hiệu quả.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép và kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại - dịch vụ trên địa bàn huyện.

Trên đây là báo cáo về kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường năm 2024 và nhiệm vụ công tác năm 2025, kính báo cáo HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam