

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư năm 2021**  
**tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 5/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;*

*Căn cứ Văn bản số 533/STNMT - CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;*

*Căn cứ Quyết định số 7244/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết*

xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 05/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-CTUBND ngày 17/3/2011 và Quyết định số 5619/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 6230/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 686/TTr-BQLDA ngày 24/10/2022 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-TNMT ngày 10/11/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho Nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

6. Diện tích sử dụng đất: 20.786,5 m<sup>2</sup>.

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 05/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước; Quyết định số 5619/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết

xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa.

8. Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 và Quyết định số 6230/QĐ-UBND ngày 14/9/2022.

10. Tổng mức đầu tư của dự án: 8.715.261.000 đồng. Trong đó:

- Chí phí BTGPMB: 6.385.008.000 đồng.
- Chi phí lập quy hoạch phân lô chi tiết: 280.253.000 đồng.
- Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng dự kiến: 2.000.000.000 đồng.
- Chi phí khác: 50.000.000 đồng (Bao gồm: Chi phí thuê đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác).

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Hai năm kể từ ngày UBND tỉnh giao đất.

*(Kèm theo Dự án đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 24/10/2022)*

**Điều 2.** Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Phước Nghĩa thực hiện việc giao đất cho các hộ đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K1.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**