

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư năm 2023
tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư và Văn bản số 2184/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 về việc giao đất khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 23/08/2016 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 23/03/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 của xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7427/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỉ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 277/TTr-BQLDA ngày 19/9/2023 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-TNMT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư năm 2023 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất hiện trạng sang đất ở, tổ chức đấu giá đất tại 02 điểm dân cư (vị trí 3 và 5) theo Quy hoạch khu dân cư tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: **3.028,8m²**.

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Quyết định số 7427/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỉ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước

8. Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại các Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 23/08/2016 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước

10. Tổng mức đầu tư của dự án: **225.132.000** đồng bao gồm:

- Chi phí lập hồ sơ môi trường (ĐTM - tạm tính): 125.132.000 đồng.
- Chi phí khác: Thuê đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá QSD đất và các khoản chi phí khác (tạm tính): 100.000.000 đồng.
- Tại 02 vị trí tiếp giáp khu dân cư hiện hữu có điều kiện hạ tầng đảm bảo; không thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật, chờ đầu tư đồng bộ theo quy hoạch chung của khu vực.

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Hai năm kể từ ngày được UBND tỉnh Bình Định giao đất.

(Kèm theo Dự án đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 19/9/2023)

Điều 2. Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn UBND xã Phước Thắng thực hiện việc giao đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Thắng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện; (đ/c Xuân)
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam