

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt quy chế bán đấu giá tài sản, phương tiện vi phạm
tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 173/2013/TT-BTC ngày 20/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số nội dung việc quản lý, xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giam, tịch thu theo đúng thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 9411/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc kiện toàn Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tịch thu sung công quỹ Nhà nước trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5593/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ bị xử lý tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện;

Căn cứ Quyết định số 7232/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá trị tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ án tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8621/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc ban hành Phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ bị xử lý tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 2181/UBND-TC ngày 25/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc cho phép Hội đồng định giá và bán tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước tổ chức bán đấu giá tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ bị xử lý tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự;

Xét đề nghị của Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện tại Tờ trình số 01/TTr-HĐĐGBĐG ngày 02/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế bán đấu giá tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ án tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện do Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện lập.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện phối hợp với các ngành chức năng của huyện tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

V/v bán đấu giá tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ án tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước

CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư 173/2013/TT-BTC ngày 20/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số nội dung việc quản lý, xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giam, tịch thu theo đúng thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 9411/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc kiện toàn Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tịch thu sung công quỹ Nhà nước trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5593/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ bị xử lý tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 7232/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá trị tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ án tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8621/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc ban hành Phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ bị xử lý tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 2181/UBND-TC ngày 25/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc cho phép Hội đồng định giá và bán tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước tổ chức bán đấu giá tài sản, tang vật, phương tiện trong các vụ bị xử lý tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án dân sự;

Điều 1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra đấu giá:

1. Tài sản đưa ra đấu giá, bao gồm:

2. Tên tài sản	Nhãn hiệu/ biển đăng ký xe/thông số	Đơn vị tính	Số lượng	Tình trạng	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
----------------	-------------------------------------	-------------	----------	------------	-------------------	---------

Máy cắt	Không nhãn hiệu; Tổng chiều dài 175cm, phần tay cầm rộng 60cm, phần than trục dài 155 cm, phần lưỡi tháo rời có kích thước (17x8x0.2)cmMàu: cam xám, bình xăng màu trắng	Cái	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	150.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe mô tô	Yamaha; loại: Sirius, biển số 77G1-795.32, số khung 157019, số máy 293228 Màu: đen	Chiếc	01	Không kiểm tra bên trong (Tài sản gửi Chi cục Thi hành án huyện)	1.000.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Máy tính	Casio; Màu: đen	Cái	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	50.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung S6, màn hình cảm ứng.Màu: màu vàng đồng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	300.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Realme, màn hình cảm ứng.Màu: Xanh	Chiếc	01	Đã qua sử dụng, bị nứt, vỡ (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	200.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông

Điện thoại	VIVO, màn hình cảm ứng;Màu: Xanh	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	300.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone 6S, số IMEI 353285075537348 Màu: Hồng Số IMEI 353285075537348	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe mô tô	Hiệu Exciter, biển số 77D1-034.59, số khung: RLC E55P10BY030409, số máy: 55P1-030410;Màu: Xanh, trắng	Chiếc	01	Không kiểm tra bên trong (Tài sản gửi Chi cục Thi hành án huyện)	1.200.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe mô tô	Nhãn hiệu World, biển số 77F8-4425 Màu: đen, kiểu dáng Dream	Chiếc	01	Không kiểm tra bên trong (Tài sản gửi Chi cục Thi hành án huyện)	800.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe mô tô	Nhãn hiệu MAJESTY, biển số 77M4-1514, số máy FMG-074221, số khung 23TT-074221; kèm giấy đăng ký mô tô biển số 77M4-1514 ;Màu: xanh ;mang tên Võ Hồng Hồ	Chiếc	01	Không kiểm tra bên trong (Tài sản gửi Chi cục Thi hành án huyện)	800.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe mô tô 3 bánh	Không nhãn hiệu, biển số 60B1-125.38, số máy 162MK1C001761;Màu: xanh	Chiếc	01	Không kiểm tra bên trong (Tài sản gửi tại Công an huyện)	700.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông

Xe Mô tô	Yamaha, loại Exciter, biển kiểm soát 77L1-170.06, số khung RLCE 55P10CY080899, số máy 55P1080906;Màu: xanh – trắng	Chiếc	01	Không kiểm tra bên trong (Tài sản gửi Chi cục Thi hành án huyện)	1.200.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone 6 Plus, màn hình cảm ứng, số IMEI 359323060164673;Màu trắng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone 6S, màn hình cảm ứng; Màu: Vàng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone 6, màn hình cảm ứng;Màu: Vàng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	400.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung, màn hình cảm ứng, số IMEI 353244/11/937023/4, kèm ốp lưng trong suốt;Màu: đỏ	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung, màn hình cảm ứng, kèm ốp lưng in màu hoa hướng dương;Màu: đỏ	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông

Điện thoại	Samsung, màn hình cảm ứng, số IMEI 352582/10/159956/2;Màu: đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung, màn hình cảm ứng, số IMEI 354358/08/121291/6 kèm ốp lưng dẻo màu sẫm Màu: xanh-đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung, màn hình cảm ứng, số IMEI 357074/08/214432/4 kèm ốp lưng dẻo màu đen;Màu: xanh-đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung S7 Edge, màn hình cảm ứng, số IMEI 357751071201211;Màu: bạc	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Samsung, loại bàn phím, số IMEI 358786/04/748725/3;Màu: đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	40.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	OPPO;Màu: xanh-đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	300.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông

Điện thoại	Realme, màn hình cảm ứng;Màu: xanh lá	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	100.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Nokia, loại bàn phím, số IMEI 357322087856016;Màu: đen - bạc	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	30.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Nokia, loại bàn phím, số IMEI 353666/05/066687/5;Màu: xanh dương	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	30.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Masstel, loại bàn phím, số IMEI 359371100761354;Màu: vàng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	30.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone X, màn hình cảm ứng;Màu: Bạc	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	400.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone 11 Pro Số IMEI 353239104046104;Màu: xanh	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	600.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu

				tiếp)		thông
Điện thoại	Iphone 7 Plus;Màu: vàng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Cân điện tử	Hem No Mini 2-200;Màu: bạc	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	80.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Máy ép nhựa	SEALER PFS-300;Màu: xanh	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	120.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	OPPO A15S ;Màu: xanh	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	200.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Ví da	Màu: đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	1.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone XMAX số IMEI:35311100161890;Màu: đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra	500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không

				được bên trong) (Giao trực tiếp)		được lưu thông
Điện thoại	Iphone XSMAX số IMEI: 353103102966350;Màu: vàng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	Iphone 11 Pro max số IMEI: 3538871067106738720;Màu: vàng	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	1.200.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe máy	Vario BKS: 77G1-84595 Số khung: MH1JM511LK716907 Số máy:JM51E1716606;Màu: Trắng đỏ	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	1.500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Điện thoại	NOKIA số IMEI: 357678106898580;Màu: đen	Chiếc	01	Đã qua sử dụng (không kiểm tra được bên trong) (Giao trực tiếp)	30.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông
Xe lôi	Xe lôi biển số 60Y3-179, số máy 167MM-2IJ000733 dung tích xi lanh 230cm ³ , không có số khung;Màu xanh	Chiếc	01	Đã qua sử dụng, không có chìa khoá xe,	1.500.000	TS: hiện tại không hoạt động được; bán thu hồi phế liệu; không được lưu thông

2. Quy định giá khởi điểm về tài sản đưa ra đấu giá: Tất cả được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và được niêm yết tại địa điểm tổ chức bán đấu giá.

Điều 2. Điều kiện và đối tượng được tham gia đấu giá:

- Tất cả các tổ chức, cá nhân có nhu cầu ở trong hoặc ngoài huyện đều được tham gia đấu giá.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện và sẽ được hướng dẫn xem tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá.
- Chấp hành toàn bộ các quy định của Quy chế này.
- Một hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá.
- Cuộc đấu giá tiến hành khi có 02 khách hàng trở lên đăng ký đấu giá.
- Những người sau đây không được tham gia đấu giá:
 - + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo Điều 23 đến Điều 25 của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

CHƯƠNG II

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

Điều 3. Thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản:

Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện gồm có: Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng, Lãnh đạo phòng Tài chính – Kế hoạch huyện làm Phó Chủ tịch Hội đồng và đại diện các phòng, ban chức năng của huyện làm thành viên Hội đồng.

Điều 4. Thông báo tổ chức đấu giá:

Hội đồng bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước thông báo công khai tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước và được niêm yết công khai tại địa điểm tổ chức bán đấu giá (tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện).

Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá:

1. Tất cả các đối tượng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 2 của Quy chế này thực hiện đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ra thông báo.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Do Hội đồng định giá, bán tài sản chọn ngày tổ chức phù hợp với quy định;

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện (290 Nguyễn Huệ, TT. Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

2. Tổ chức, cá nhân đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau đây:

a) Tiền đặt cọc (tiền ký quỹ - tiền đặt trước): Người muốn tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước (ký quỹ) bằng 30% giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá. Người trúng đấu giá được trả lại tiền ký quỹ sau khi người đấu trúng đấu giá nộp đủ tiền đấu trúng tài sản vào ngân sách Nhà nước (tại Kho bạc Nhà nước huyện Tuy Phước).

*** Được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) trong các trường hợp sau:**

- Người không trúng đấu giá, được trả lại ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong trường hợp người tham gia đấu giá không quy phạm Quy chế.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá qui định tại khoản 1 Điều này.

*** Không được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) và được nộp vào ngân sách Nhà nước trong các trường hợp sau:**

- Người trúng đấu giá nhưng từ chối nhận quyền sử dụng tài sản hoặc rút lại giá đã trả.

- Người vi phạm Quy chế đấu giá của cuộc đấu giá đó.

b) Lệ phí đấu giá là: **50.000 đồng** (Năm mươi nghìn đồng) theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ trong hoạt động đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này nộp khi đăng ký tham gia đấu giá và chi phí này được sử dụng cho việc tổ chức thực hiện đấu giá, không hoàn trả lại cho tổ chức, cá nhân đã đăng ký tham gia và nộp lệ phí đấu giá.

Điều 6. Giá khởi điểm và bước giá để đấu giá:

1. Giá khởi điểm đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 19.861.000 đồng (Mười chín triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng)

2. Bước giá đấu giá cho mỗi lần hô tại cuộc đấu giá là: **200.000 đồng/1 lần hô** và đối tượng tham gia đấu giá ít nhất phải hô được một lần theo quy định.

3. Trình tự đấu giá theo hình thức công khai trực tiếp bằng lời nói:

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá phải trả bằng lời nói theo thứ tự từng người liên tục cho đến khi không còn người, tổ chức tham gia trả giá tiếp.

Mức trả giá lần thứ 01 (vòng đầu) khách hàng lần lượt trả giá theo số thứ tự bốc thăm do Hội đồng đấu giá tổ chức cho khách hàng đăng ký đấu giá bốc thăm và khách hàng trả mức giá đầu tiên phải cao hơn mức giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá theo quy định tại Khoản 2 Điều này; khách hàng trả mức giá kế tiếp phải cao hơn mức giá đấu mà người trả liền kề trước đó ít nhất một bước giá theo quy định tại Khoản 2 Điều này.

Trường hợp trong vòng đấu giá lần đầu (vòng 1) nếu người trước trả mức giá cao hơn 20% giá khởi điểm thì khách hàng chưa trả giá của vòng đầu nếu không trả giá tiếp theo thì không vi phạm Quy chế (không mất tiền ký quỹ). Người nào không tham gia trả giá vòng trước (vòng 1) thì không được tham gia trả giá thực hiện vòng sau, quyền tham gia đấu giá tài sản trên tại phiên đấu giá người đó bị loại.

Điều 7. Phương thức đấu giá:

1. Đấu giá công khai, hô bằng lời được bắt đầu từ giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp. Người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Người điều hành đấu giá sẽ hô làm 03 lần, mỗi lần hô cách nhau 01 phút. Nếu sau 03 lần hô nhắc lại giá mà không còn ai tham gia đấu nữa thì người cuối cùng có giá đấu cao nhất sẽ là người đấu trúng.

3. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối mua tài sản hoặc rút lại giá đã trả thì người bỏ giá thấp hơn liền kề được Hội đồng đấu giá xem xét phê duyệt trúng giá bổ sung; nếu giá trả của người liền kề không thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu cuối cùng.

Nếu người trúng giá bổ sung từ chối không nhận mua tài sản thì Hội đồng đấu giá ra văn bản hủy bỏ kết quả trúng đấu giá. Hội đồng sẽ xem xét tổ chức đấu giá lại vào một thời điểm khác.

Điều 8. Công nhận kết quả đấu giá trúng:

1. Căn cứ vào kết quả đấu giá trúng, Hội đồng bán đấu giá tài sản công nhận kết quả đấu giá trúng bằng văn bản theo quy định;

2. Nội dung công nhận kết quả đấu giá trúng gồm: Họ tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân của người trúng đấu giá, tài sản đấu giá trúng, mức giá đấu trúng, tổng số tiền phải nộp vào ngân sách Nhà nước và các nội dung cần thiết khác.

Điều 9. Giao tài sản đấu giá trúng cho người trúng đấu giá:

Căn cứ vào văn bản công nhận kết quả đấu giá trúng của cơ quan có thẩm quyền và giấy nộp tiền đã nộp đủ số tiền đấu giá trúng của người trúng đấu giá vào Kho bạc nhà nước huyện Tuy Phước. Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản huyện Tuy Phước tiến hành giao tài sản cho người đấu giá trúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 10. Tài sản không có người tham gia đấu giá:

Tại cuộc đấu giá nếu tài sản đó đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá thì Hội đồng đấu giá có thể xem xét:

1. Đưa ra tổ chức đấu giá lần 02 và thực hiện đúng theo quy chế;
2. Nếu không ai tham gia nữa, có thể xem xét bán cho các đối tượng có danh sách đăng ký tham gia đấu giá nhưng không được thấp hơn mức giá khởi điểm;
3. Nếu bán đấu giá không được thì Hội đồng bán đấu giá đề nghị cấp thẩm quyền phê duyệt lại giá khởi điểm;

Điều 11. Phương thức thanh toán:

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá, người đấu giá trúng có trách nhiệm liên hệ với phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tuy Phước để được hướng dẫn làm thủ tục nộp tiền vào Ngân sách nhà nước (qua Kho bạc Nhà nước huyện Tuy Phước).

Người đấu trúng phải nộp tiền một lần theo quy định của Nhà nước và không được xét miễn, giảm bất kỳ đối tượng nào. Trường hợp người đấu trúng không thực hiện nộp tiền đúng theo quy định thì Hội đồng đấu giá không làm thủ tục giao tài sản. Tài sản đó sẽ tổ chức đấu giá lại và người đấu trúng xem như từ chối mua, số tiền ký quỹ sẽ không hoàn trả lại và không được quyền khiếu nại.

CHƯƠNG III

QUY ĐỊNH QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

Điều 12. Quyền và trách nhiệm của Hội đồng đấu giá:

- Được quyền đình chỉ hoặc hủy kết quả đấu giá trúng, nếu phát hiện có dấu hiệu thông đồng giữa các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Được trút quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:
- + Người tham gia đấu giá đi lại lộn xộn trong cuộc đấu giá.
- + Người tham gia đấu giá trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
- Được quyền hủy kết quả của tài sản được đấu giá trúng, nếu người đấu giá trúng không thực hiện các quy định nêu tại Điều 11 của Quy chế này, khi quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức bán đấu giá.
- Hoàn trả lại ngay tiền ký quỹ của người đấu giá không trúng.
- Phối hợp với các cơ quan chức năng làm thủ tục nộp toàn bộ số tiền đấu giá trúng vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định của pháp luật và giao tài sản cho người đấu giá trúng.

Điều 13. Quyền và trách nhiệm của người đấu giá trúng:

- Phải nộp đầy đủ các khoản tiền theo qui định của pháp luật và tiền đấu giá trúng theo qui định của qui chế.
- Được nhận tài sản đấu giá trúng do cơ quan có thẩm quyền giao (Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản) và sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Quy chế này gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**HỘI ĐỒNG BÁN ĐẤU GIÁ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**TRƯỞNG PHÒNG TCKH
Hà Kim Thi**