

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt bổ sung Dự án đầu tư xây dựng  
Khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;*

*Căn cứ Văn bản số 533/STNMT - CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;*

*Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 9024/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 8486/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt bổ sung phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 8486/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 896/TTr-BQLDA ngày 01/11/2023 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-TNMT ngày 14/12/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung Quyết định 1578/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước; cụ thể:

- Bổ sung Mục 4, Điều 1: Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
  - + Tại các vị trí số 1; 3; 4; 5; 6 và 7: thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng từ các loại đất hiện trạng sang đất ở để xét giao, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch phân lô đã được phê duyệt. Hiện tại sử dụng cơ sở hạ tầng hiện có, chờ đầu tư đồng bộ theo khu vực.
  - + Tại vị trí số 2: thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng từ các loại đất hiện trạng sang đất ở; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (san nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải); đấu giá, xét giao quyền sử dụng đất theo quy định.
- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định 1578/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước.

*(Kèm theo Dự án đầu tư điều chỉnh, bổ sung do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 01/11/2023)*

**Điều 2.** Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Phước An thực hiện việc giao đất cho các hộ đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện; (đ/c Xuân)
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K1.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**